

ОТЧЁТ по управлению ООО «Стандарт ПМ»

Адрес: Красавинская, 4

Период: 2018 год январь - декабрь

| 1. Общая информация | | |
|--|--|---------------------|
| 1.1 | Год постройки дома | 2017 |
| 1.2 | Общая площадь дома, в т.ч.: | 4827,00 |
| 1.3 | площадь жилых помещений | 4827,00 |
| 1.4 | площадь нежилых помещений | 0,00 |
| 1.5 | Площадь мест общего пользования | 1178,30 |
| 1.6 | Количество зарегистрированных жителей | 142 |
| 1.7 | Количество квартир, оборудованных индивидуальными приборами учета ГВС и ХВС | 116 |
| 2. Задолженность на начало года (с учетом нежилых помещений) | | |
| 2.1 | Задолженность на начало года жилищно-коммунальные услуги, в том числе: | 645 208,91 |
| 2.1.1 | Холодное водоснабжение | 49 683,30 |
| 2.1.2 | Водоотведение | 25 054,13 |
| 2.1.3 | Электроэнергия | 81 674,50 |
| 2.1.4 | Тепловая энергия | 266 718,05 |
| 2.1.5 | Содержание общего имущества | 154 226,97 |
| 2.1.6 | Текущий ремонт общего имущества | 67 851,96 |
| 3. Начисления (с учетом нежилых помещений) | | |
| 3.1 | Начислено за жилищные услуги, в том числе: | 4 215 266,61 |
| 3.1.1 | Холодное водоснабжение | 370 688,66 |
| 3.1.2 | Водоотведение | 224 834,91 |
| 3.1.3 | Электроэнергия | 676 850,48 |
| 3.1.4 | Тепловая энергия | 1 539 036,00 |
| 3.1.5 | Содержание общего имущества | 976 069,39 |
| 3.1.6 | Текущий ремонт общего имущества | 427 787,17 |
| 4. Поступления денежных средств | | |
| 4.1 | Поступило денежных средств за оказанные жилищно-коммунальные услуги, в том числе: | 4 032 371,15 |
| 4.1.1 | Холодное водоснабжение | 358 378,56 |
| 4.1.2 | Водоотведение | 209 916,45 |
| 4.1.3 | Электроэнергия | 642 147,17 |
| 4.1.4 | Тепловая энергия | 1 487 829,98 |
| 4.1.5 | Содержание общего имущества | 927 385,64 |
| 4.1.6 | Текущий ремонт общего имущества | 406 713,35 |
| Задолженность на конец года (с учетом нежилых помещений) | | |
| 5.1 | Задолженность на конец года жилищно-коммунальные услуги, в том числе: | 828 104,37 |
| 5.1.1 | Холодное водоснабжение | 61 993,40 |
| 5.1.2 | Водоотведение | 39 972,59 |
| 5.1.3 | Электроэнергия | 116 377,81 |
| 5.1.4 | Тепловая энергия | 317 924,07 |
| 5.1.8 | Содержание общего имущества | 202 910,72 |
| 5.1.9 | Текущий ремонт общего имущества | 88 925,78 |
| 6. Работа с должниками | | |
| 6.1 | Должники (с задолженностью 3 месяца и более) на 31.12.2018г | 410 702,27 |
| 6.2 | Оформлено приказов на взыскание задолженности за 2018 год | 216 193,88 |
| 7. Сведения о доходах по использованию общего имущества | | |
| 8.1 | Получено за использование общего имущества | 5 785,04 |
| 8. Сведения по текущему ремонту жилого дома | | |
| 8.1 | Начисление денежных средств по текущему ремонту за 2018г. | 427 787,17 |
| 8.2 | Остаток денежных средств на 01.01.2018г. | -107 520,69 |
| 8.3 | Наличие денежных средств по текущему ремонту за 2018 г. | 406 713,35 |
| 9. Выполнение работ по текущему ремонту в 2018г. | | |
| 9.1 | Объем выполненных работ по текущему ремонту | 171 564,85 |
| 9.2 | Услуги управляющей компании | 85 557,43 |
| 9.3 | Итого: | 257 122,28 |
| 9.4 | Сальдо по текущему ремонту на 31.12.2018г. | 42 070,38 |