

ПРОТОКОЛ №1-2020

общего собрания собственников многоквартирного дома №1,
расположенного по ул. Артемьевская, д. Кондратово, Пермский район, Пермский край

д. Кондратово

01.09.2020 г.

Место проведения ОСС¹: Пермский район, д. Кондратово, ул. Артемьевская, 1

Дата проведения ОСС: очный этап собрания состоялся 31.03.2019 г. в 18 часов 00 минут, заочный этап голосования состоялся с 21 часа 00 минут 31.03.2019 г. по 21 час 00 минут 31.08.2020 г.

Окончание приёма бюллетеней: 21 час 00 минут 31 августа 2020 г.

Место подсчёта голосов: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Артемьевская, 1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Артемьевская, 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Широковой Натальи Сергеевны, собственника квартиры №1 (документ о праве собственности № 59:32:0630006:14498-59/014/2017-2 от 26.12.2017).

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 8383,1 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №1, расположенного по ул. Артемьевская, д. Кондратово, Пермский район, Пермский край, приняли участие собственники (и их представители) помещений суммарной площадью 4387,45 кв. м., что составляет 52,34% голосов от общего числа.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря ОСС с обязанностью подсчёта голосов;
2. Утверждение нового состава Совета собственников МКД²;
3. Снижение стоимости тарифа по статье «Текущий ремонт»;
4. Переход на прямые договоры с РСО³. Внесение ежемесячной платы по платежным документам, выставленным непосредственно РСО;
5. Установка аппарата по розливу «Чистой воды»;
6. Установка датчиков движения в лифтовые холлы, лестничные пролёты, квартирные площадки. Уменьшение количества световых приборов;
7. Введение «тихого часа», утверждение положения о «тихом часе»;
8. Смена способа управления МКД / Смена управляющей организации.

1 ОСС — общее собрание собственников

2 МКД — многоквартирный дом

3 РСО — ресурсоснабжающая организация

По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря ОСС с обязанностью подсчёта голосов. Предложено: председателем ОСС избрать Широкову Наталью Сергеевну, собственника кв. №1 (документ о праве собственности № 59:32:0630006:14498-59/014/2017-2 от 26.12.2017), секретарём ОСС избрать Саломатову Наталию Александровну, собственника кв. №94 (документ о праве собственности № 59:32:0630006:14591-59/024/2017-2 от 01.11.2017).

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
4059,5	92,53	0	0	327,8	7,47

Решено:

председателем ОСС избрать Широкову Наталью Сергеевну, собственника кв. №1 (документ о праве собственности № 59:32:0630006:14498-59/014/2017-2 от 26.12.2017); секретарём ОСС избрать Саломатову Наталию Александровну, собственника кв. №94 (документ о праве собственности № 59:32:0630006:14591-59/024/2017-2 от 01.11.2017).

По второму вопросу:

Утверждение нового состава Совета собственников МКД.

Предложены кандидатуры. Голосовали:

- 1) Широкова Наталья Сергеевна, собственник кв. № 1 (подъезд №1) в лице Широкова Евгения Юрьевича (по доверенности)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
3972,88	90,55	28,9	0,66	385,68	8,79

- 2) Тихонова Ольга Николаевна, собственник кв. № 9 (подъезд №1) в лице Быкова Сергея Владимировича (по доверенности)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
3692,63	84,16	124	2,83	570,58	13,01

- 3) Скарбов Илья Сергеевич, собственник кв. №58 (подъезд №2)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
3914,88	89,23	28,9	0,66	443,68	10,11

- 4) Неклюдова Александра Дмитриевна, собственник кв. № 48 (подъезд №2) в лице Исцелемова Дмитрия Александровича (по доверенности)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
3854,88	87,86	0	0	532,58	12,14

- 5) Саломатова Наталия Александровна, собственник кв. № 94 (подъезд №3)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
4006,68	91,32	28,9	0,66	351,88	8,02

- 6) Щипунова Мария Анатольевна, собственник кв. № 67 (подъезд №3)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
3912,78	89,18	57,8	1,32	416,88	9,5

- 7) Белякова Татьяна Викторовна, собственник кв. №160 (под-д №5) в лице Белякова Виктора Васильевича (по доверенности)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
3870,98	88,23	63	1,44	453,48	10,34

Решено:

утвердить Совет дома в новом составе из всех предложенных кандидатов.

По третьему вопросу:

Снижение стоимости тарифа по статье «Текущий ремонт», слушали Широкова Евгения Юрьевича. Предложено: Внести изменения в договор с управляющей организацией в части установления тарифа по статье «Текущий ремонт». Установить размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 4 руб./кв.м.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
4387,45	100	0	0	0	0

Решено:

Внести изменения в договор с управляющей организацией в части установления тарифа по статье «Текущий ремонт». Установить размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 4 руб./кв.м.

По четвёртому вопросу:

Переход на прямые договоры с РСО. Внесение ежемесячной платы по платежным документам, выставляемым непосредственно РСО.

Слушали Широкова Евгения Юрьевича.

Предложено: перейти на прямые договоры с РСО, чтобы вносить ежемесячную плату по платёжным документам, выставленным непосредственно этими организациями.

Голосовали:

- 1) Переход на прямые договоры с МКУ «Управление ЖКХ земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения» (Холодное водоснабжение, водоотведение)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
3897,6	88,84	181,7	4,14	308,15	7,02

- 2) Переход на прямые договоры с ПАО «Пермэнергосбыт» (Электроэнергия)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
4011,4	91,43	115,5	2,63	260,55	5,94

- 3) Переход на прямые договоры с региональным оператором по обращению с ТКО (вывоз мусора)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
3964,5	90,36	155,9	3,55	267,75	6,09

Решено:

Перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

По пятому вопросу:

Установить аппарат по розливу «Чистой воды».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
2324,38	52,98	1504,23	34,28	558,85	12,74

Решено:

Разрешить установку аппарата по розливу «Чистой воды».

По шестому вопросу:

Установка датчиков движения в лифтовые холлы, лестничные пролеты, квартирные площадки. Уменьшение количества световых приборов.

Предложено: Уменьшить количество световых приборов в пределах допустимых норм. Установить датчики движения на световые приборы (кроме первых этажей).

Голосовали:

- 1) Уменьшить количество световых приборов в местах общего пользования (где не противоречит степени нужного освещения)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
3724,85	84,9	215,65	4,92	446,95	10,19

- 2) Установить датчики движения на световые приборы (кроме первых этажей)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
4198,6	95,7	74,6	1,7	114,25	2,6

Решено:

Уменьшить количество световых приборов в пределах допустимых норм. Установить датчики движения на световые приборы (кроме первых этажей).

По седьмому вопросу:

Введение «тихого часа», утверждение положения о «тихом часе».

Предложено: ввести «тихий час», запретить шумные строительные работы, использование акустических систем в рабочие дни в интервале времени 13:00 — 15:00.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
3148,65	71,76	735,18	16,76	503,63	11,48

Решено:

Ввести «тихий час», запретить шумные строительные работы, использование акустических систем в рабочие дни в интервале времени 13:00 — 15:00.

По восьмому вопросу:

Смена способа управления МКД / Смена управляющей организации.

Предложено: узнать мнение/желание собственников о вероятной смене управляющей организации, либо о смене способа управления МКД, чтобы рассмотреть варианты организации товарищества собственников жилья или смены управляющей организации для возможного дальнейшего заключения договора управления.

Голосовали:

1) Смена управляющей организации

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
2531,7	57,7	503,9	11,49	1351,85	30,81

2) Организация товарищества собственников жилья/недвижимости

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ. М.	%	КВ. М.	%	КВ. М.	%
3376,4	76,96	294,65	6,72	716,4	16,33

Решено:

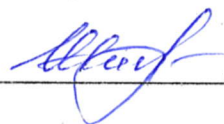
оставить всё без изменений. В случае ненадлежащего исполнения управляющей организацией своих обязанностей поднять вопрос о её смене.

Согласно п.7 Протокола №1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Артемьевская, 1 от 20 октября 2017 г., размещённого на официальном сайте управляющей организации ООО «Стандарт ПМ» (<http://standartpm.ru/>), утверждён способ доведения до сведения собственников помещений о собраниях собственников и итогах голосования — размещение письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД. Однако, помимо размещения письменного сообщения о проведении собрания в местах общего пользования, в интересах собственников было произведено дополнительное информирование путём размещения объявлений в группах жильцов дома в социальных сетях, а также напоминание о предстоящем собрании путём SMS-оповещения.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников: Настоящий протокол с приложениями в оригинале в момент подписания акта приёма-передачи передаётся управляющей организации ООО «Стандарт ПМ» ИНН 5902001643, обслуживающей по договору управления многоквартирным домом дом №1 по ул. Артемьевская, д. Кондратово, Пермский р-он, для последующей передачи в органы государственного жилищного надзора для хранения и учёта. Копия протокола хранится у инициаторов ОСС.

Приложение:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Артемьевская, д. Кондратово, Пермский р-он, Пермский край;
- 2) фотокопии объявлений, размещённых в местах общего пользования.

Председатель общего собрания Шукова Н.С. /  /

Секретарь общего собрания Соломатова Наталья Александровна  /