

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Шахтерская, 22

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2460,3 м2

Дата размещения отчета:

18.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	24,05	29 523,60	710 042,58	29 523,58	710 042,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

23 508,00 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

117 303,65 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

115 660,68 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

25 150,97 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

0,00 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	115 660,68	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 92 983,20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	3	8 196,09

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	182 391,54	898 621,03	910 416,13	170 596,44

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год
Шахтерская, 22

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Электротехнические работы	1 500,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации в выходные (нерабочие) дни (январь)
2	Благоустройство	8 100,00	Механизированная уборка снега (январь)
3	Электротехнические работы	1 821,76	Ремонт электроосвещения в МОП (январь)
4	Благоустройство	2 868,00	Абонентская плата за обслуживание СКУД (январь)
5	Электротехнические работы	3 142,16	Установка автоматического реле для наружного освещения (февраль)
6	Благоустройство	2 868,00	Абонентская плата за обслуживание СКУД (февраль)
7	Благоустройство	2 868,00	Абонентская плата за обслуживание СКУД (март)
8	Благоустройство	2 868,00	Абонентская плата за обслуживание СКУД (апрель)
9	Санитарно-технические работы	1 792,45	Замена аварийного участка трубопровода в ИТП (апрель)
10	Благоустройство	2 868,00	Абонентская плата за обслуживание СКУД (май)
11	Благоустройство	2 868,00	Абонентская плата за обслуживание СКУД (июнь)
12	Благоустройство	2 868,00	Абонентская плата за обслуживание СКУД (июль)
13	Электротехнические работы	2 636,85	Устройство электророзетки (июль)
14	Благоустройство	2 868,00	Абонентская плата за обслуживание СКУД (август)
15	Благоустройство	2 868,00	Абонентская плата за обслуживание СКУД (сентябрь)
16	Санитарно-технические работы	1 490,00	Приобретение материалов для откачки воды (сентябрь)
17	Санитарно-технические работы	13 293,78	Устройство приемка в подвале, прокладка трубы для откачки (сентябрь)
18	Санитарно-технические работы	26 250,00	Откачка канализационных стоков из цокольного помещения после засора КНС. Промывка и обработка с чистящими и дезинфицирующими средствами в МОП после засора КНС и затопления отопления (МП"Пермводоканал") (сентябрь)
19	Электротехнические работы	10 529,68	Монтаж электропроводки для подключения насоса (кладовки) (октябрь)
20	Благоустройство	2 868,00	Абонентская плата за обслуживание СКУД (октябрь)
21	Электротехнические работы	0,00	Организация доступа к видеонаблюдению. Работы выполнялись по гарантии (октябрь)
22	Санитарно-технические работы	0,00	Заменаливневой металлической трубы на металлопластиковую 4ый этаж (в связи с намоканием потолка). Работы выполнялись по гарантии Застройщика (ноябрь)
23	Санитарно-технические работы	0,00	Устранение замечаний по пожарной сигнализации. Переконфигурация блока индикации клапана противодымной вентиляции и восстановление линии оповещения. Работы выполнялись по гарантии (ноябрь)
24		188,00	Замена потолочной плитки на 4ом этаже (ноябрь)
25	Благоустройство	2 868,00	Абонентская плата за обслуживание СКУД (ноябрь)
26	Благоустройство	2 868,00	Абонентская плата за обслуживание СКУД (декабрь)
27	Благоустройство	10 500,00	Механизированная уборка снега (декабрь)
	ИТОГО за год	115 660,68	