

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Цимлянская, 23

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

19333,98 м2

Дата размещения отчета:

16.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	24,4	232 007,76	5 660 989,34	232 134,15	5 664 073,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

688 840,77 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

990 014,42 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1 387 614,09 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

291 241,10 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

65 305,13 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	1 387 614,09	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 730 846,81 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	64	247	1 371 294,58

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	5 959 808,67	6 865 504,71	6 464 935,39	6 360 377,99

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год

Цимлянская, 23

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Электротехнические работы	3869,00	Ремонт электроосвещения в МОП (янв)
2	Санитарно-технические работы	6519,71	Замена кранов кв. 146,1. Ремонт стояка кв.217. Ремонт КНС кв. 21 и 108 (янв)
3	Общестроительные работы	2797,09	Ремонт дверей в МОП (янв)
4	Благоустройство	150500,00	Механизированная уборка придомовой территории (янв)
5	Электротехнические работы	743,40	Ремонт электроосвещения в МОП (февр)
6	Общестроительные работы	7 908,80	Установка адресной таблички (февр)
7	Санитарно-технические работы	7 128,43	Замена кранов ХГВС в кв. 2, установка хомута в кв. 85 (февр)
8	Санитарно-технические работы	6 616,66	Ремонт мусоропровода 3под. 4 этаж, 1 под. 14 эт., 3 под. 17 эт. (февр)
9	Электротехнические работы	1 500,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации (февр)
10	Электротехнические работы	379,20	Ремонт электроосвещения в МОП (март)
11	Санитарно-технические работы	20 033,30	Замена счетчика ХВС (март)
12	Электротехнические работы	6 080,00	Замена рубильника в щитовой (в т.ч. услуги по присоединению) (март)
13	Электротехнические работы	262 320,00	Замена редуктора главного привода лебедки в лифте подъезд 2 (март)
14	Общестроительные работы	843,84	Ремонт дверей в МОП (март)
15	Санитарно-технические работы	461,64	Ремонт трубопроводов ГВС в подвале 2-го подъезда (март)
16	Благоустройство	5 800,00	Механизированная уборка придомовой территории (март)
17	Санитарно-технические работы	4 922,86	Замена крана ГВС для развоздушивания стояка кв. 256, тех.этаж 3 подъезд (апр)
18	Общестроительные работы	3 395,54	Ремонт дверей в МОП (апр)
19	Электротехнические работы	3 554,00	Ремонт электроосвещения в МОП и в грузовом лифте (апр)
20	Санитарно-технические работы	2 287,15	Ремонт лежанки ГВС в 3 подвале, ремонт подводки ГВС кв. 202, замена входного фильтра кв.138 (апр)
21	Общестроительные работы	1 205,00	Приобретение инвентаря для субботника (апр)
22	Благоустройство	5 456,70	Доставка песка на придомовую территорию (май)
23	Благоустройство	8 841,00	Окрашивание бордюрного камня на придомовой территории (май)
24	Электротехнические работы	9 660,00	Замена пускателя в лифте 1 подъезд (май)
25	Электротехнические работы	12 120,00	Замена выключателей дверей шахты в лифте (май)
26	Санитарно-технические работы	10 145,62	Замена циркуляционного насоса (май)
27	Санитарно-технические работы	1 380,00	Замена кран буксы на кране в КУИ 3 подъезд (май)
28	Общестроительные работы	2 365,38	Ремонт дверей в МОП (май)
29	Электротехнические работы	7 500,00	Аварийные выезды на сработку пожарной сигнализации (май)
30	Электротехнические работы	3 000,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации (июнь)
31	Благоустройство	1 400,00	Вывоз отходов, не относящихся к ТКО (шины) (июн)
32	Санитарно-технические работы	18 859,64	Проверка теплосчетчика в составе преобразователей расхода-2шт (июн)
33	Общестроительные работы	5 051,43	Ремонт и окрашивание скамеек, ремонт качельки на детской площадке (июн)

34	Санитарно-технические работы	3 085,34	Установка люка на колодец (июн)
35	Электротехнические работы	656,20	Ремонт электроосвещения в МОП (июн)
36	Общестроительные работы	3 630,62	Ремонт машинного отделения 3-го подъезда (частично), ремонт стены в стоматологии, закрашивание надписей (июн)
37	Общестроительные работы	3 362,18	Ремонт дверей в МОП (июн)
38	Санитарно-технические работы	1 636,33	Ремонт в ИТП (июн)
39	Санитарно-технические работы	3 442,80	Установка хомутов на пожарном трубопроводе (июн)
40	Санитарно-технические работы	4 347,15	Замена полотенцесушителя в кв. 91 (июн)
41	Общестроительные работы	314 044,28	Косметический ремонт лифтовых холлов с 1 по 17 этажи подъезд №3 (июль)
42	Благоустройство	39 684,00	Ямочный ремонт дороги (июль)
43	Электротехнические работы	1 500,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации (июль)
44	Электротехнические работы	16 119,08	Изготовление и установка защитных экранов на конвекторах в лифте 3 подъезде (июль)
45	Санитарно-технические работы	5 644,00	Замена полотенцесушителя в кв. 115 (июль)
46	Электротехнические работы	19 920,00	Замена пружины противовеса в г/п лифте (июль)
47	Санитарно-технические работы	1 339,00	Установка хомутов на ГВС, КНС на пожарном водоводе (июль)
48	Общестроительные работы	1 818,43	Закрашивание граффити 1 подъезд (июль)
49	Электротехнические работы	10 821,00	Ремонт электроосвещения в МОП (июль)
50	Общестроительные работы	1 800,00	Ремонт примыкания к стене дома (стоматология) (июль)
51	Санитарно-технические работы	12 161,26	Замена полотенцесушителя в кв. 269,82,159 (авг)
52	Санитарно-технические работы	5 170,26	Замена крана на системе ГВС техэтаж 1 подъезд, ремонт трубопровода ГВС подвал под.2 (авг)
53	Общестроительные работы	16 520,00	Ремонт кровли балкона кв. 284 (авг)
54	Электротехнические работы	146,40	Ремонт электроосвещения в МОП (авг)
55	Общестроительные работы	3 870,60	Ремонт дверей, заделка отверстий в МОП (авг)
56	Санитарно-технические работы	2 008,04	Ремонт пожарного водовода в ИТП и 17 этаж. Ремонт лежанки в ИТП (сент)
57	Общестроительные работы	24 360,00	Ремонт кровли балкона кв. 94 (сент)
58	Электротехнические работы	604,80	Ремонт электроосвещения в МОП (сент)
59	Общестроительные работы	2 410,66	Ремонт дверей в МОП. Изготовление ключей (сент)
60	Благоустройство	14 220,17	Выкашивание травы на придомовой территории 3 раз (сент)
61	Общестроительные работы	74 955,94	Ремонт входных групп подъезды 1,2,3 (окт)
62	Электротехнические работы	970,20	Ремонт электроосвещения в МОП (окт)
63	Электротехнические работы	7 020,00	Замена автоматического выключателя в лифте подъезд №2 (окт)
64	Благоустройство	8 000,00	Вынос границ участка ООО "Геодезия" (окт)
65	Санитарно-технические работы	2 542,03	Восстановление люка КНС у 3 подъезда (окт)
66	Санитарно-технические работы	7 843,66	Замена полотенцесушителей кв. 221,19 (окт)
67	Санитарно-технические работы	3 570,47	Ремонт трубопровода ХВС, ГВС в подвале ИТП дома. Ремонт КНС в подвале и кв. 146 (окт)

68	Общестроительные работы	1 701,06	Ремонт кровли козырька входной группы (окт)
69	Благоустройство	5 021,50	Изготовление и установка знака "Парковка для инвалидов" у 2 подъезда (окт)
70	Общестроительные работы	4 935,22	Ремонт дверей в МОП. Ремонт стены (окт)
71	Благоустройство	283,37	Закрашивание граффити (окт)
72	Электротехнические работы	6 060,00	Замена аккумуляторной батареи в лифте п.1 (окт)
73	Электротехнические работы	10 020,00	Замена контактора большой скорости ПМЛ в лифте п.2 (окт)
74	Электротехнические работы	15 480,00	Замена шкива натяжного устройства в лифте подъезд № 3 (окт)
75	Электротехнические работы	4 734,66	Ремонт электроосвещения в МОП (нояб)
76	Санитарно-технические работы	3 279,44	Замена полотенцесушителей кв. 179 (нояб)
77	Общестроительные работы	27 744,94	Ремонт дверей в МОП (нояб)
78	Благоустройство	1 518,76	Установка информационных досок у подъездов 1-3 (нояб)
79	Электротехнические работы	5 460,00	Замена приставки ПКИ в лифте подъезд №3 (нояб)
80	Благоустройство	12 617,55	Ель новогодняя доставка, установка и демонтаж 4м (Д,45- и Ц,23) (дек)
81	Общестроительные работы	911,30	Ремонт дверей в МОП (дек)
82	Благоустройство	1 700,00	Вывоз и размещение отходов, не относящихся к ТКО (дек)
83	Санитарно-технические работы	1 106,00	Ремонт ГВС в подвале подъезда №2 и кв. 139 (дек)
84	Электротехнические работы	5 430,00	Замена реле с колодкой в лифте подъезд №2 (дек)
85	Электротехнические работы	9 840,00	Замена тормозных колодок в лифте под.1 (дек)
86	Благоустройство	65 900,00	Механизированная уборка придомовой территории от снега с вывозом (дек)
	ИТОГО за год	1 387 614,09	