

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Целинная, 496

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4759,6 м2

Дата размещения отчета:

16.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	23,26	57 115,20	1 328 499,55	57 115,24	1 328 500,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:
100 784,04 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:
248 228,93 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
412 884,62 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:
-63 871,65 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:
19 546,13 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	412 884,62	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 179 906,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	24	58 571,01

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	413 534,43	1 792 775,58	1 723 088,76	483 221,25

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год
Целинная, 496

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Благоустройство	43 100,00	Механизированная уборка снега (янв)
2	Благоустройство	29 300,00	Механизированная уборка снега (февр)
3	Общестроительные работы	2 800,00	Ремонт наружных межпанельных швов кв.41 (февр)
4	Благоустройство	11 800,00	Механизированная уборка снега (март)
5	Электротехнические работы	14 400,00	Замена видеокамеры (март)
6	Санитарно-технические работы	4 179,97	Замена фильтра перед насосом в ИТП (апр)
7	Санитарно-технические работы	51 221,00	Замена трубопровода холодной воды на теплообменнике (май)
8	Общестроительные работы	962,62	Установка таблички на контейнерную площадку (май)
9	Санитарно-технические работы	57 413,00	Замена циркуляционного насоса циркуляции ГВС (июн)
10	Благоустройство	1 247,85	Доставка песка в песочницу (июн)
11	Благоустройство	500,00	Вывоз отходов, не относящихся к ТКО (шины) (июн)
12	Электротехнические работы	1 150,00	Приобретение маршрутизатора (ООО"ДНС Ритейл" роутер) (июль)
13	Благоустройство	1 612,90	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (июль)
14	Благоустройство	15 207,61	Ремонт лавочек на придомовой территории (авг)
15	Благоустройство	2 000,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (авг)
16	Общестроительные работы	1 340,77	Ремонт дверей в МОП (сент)
17	Благоустройство	5 381,00	Выкашивание травы на придомовой территории 3раз (сент)
18	Электротехнические работы	23 500,00	Замена двигателя привода кабины с экондером подъезд № 2 (сент)
19	Благоустройство	2 000,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (сент)
20	Общестроительные работы	2 192,96	Ремонт дверей в МОП, герметизация кровли, табличка на КП (окт)
21	Электротехнические работы	8 136,66	Замена светильников наружного освещения с автовышки (окт)
22	Общестроительные работы	1 372,19	Окрашивание малых архитектурных форм (окт)
23	Благоустройство	2 000,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (окт)
24	Электротехнические работы	2 018,51	Ремонт электроосвещения в МОП (нояб)
25	Общестроительные работы	3 347,58	Противоскользящая лента 2п.1 этаж. Ремонт дверей в МОП (нояб)
26	Благоустройство	2 000,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (нояб)
27	Благоустройство	13 000,00	Установка новогодней ели с демонтажом 4м (дек)
28	Благоустройство	2 000,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (дек)
29	Благоустройство	107 700,00	Механизированная уборка снега с вывозом (дек)
	ИТОГО за год	412 884,62	