

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Целинная, 45

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

14056,5 м2

Дата размещения отчета:

16.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	23,26	168 678,00	3 923 450,28	167 914,17	3 905 683,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-22 126,26 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

725 648,26 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

544 531,64 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

158 990,36 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

60 326,66 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	544 531,64	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 529 810,17 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	20	2 808,27

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	627 688,01	4 677 319,23	4 531 665,60	773 341,64

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год

Целинная, 45

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Благоустройство	21 750,00	Механизированная уборка снега (январь)
2	Санитарно-технические работы	6 876,60	Замена обратных клапанов на станции ХВС (январь)
3	Электротехнические работы	428,40	Ремонт электроосвещения в МОП (январь)
4	Общестроительные работы	1 064,52	Ремонт дверей в МОП (январь)
5	Благоустройство	20 300,00	Механизированная уборка снега (февраль)
6	Санитарно-технические работы	5 645,70	Демонтаж электрической части, подготовка к поверке, поверка, монтаж электрической части преобразователя расхода (февраль)
7	Общестроительные работы	2 100,00	Ремонт наружных межпанельных швов кв.144 (февраль)
8	Электротехнические работы	454,80	Ремонт электроосвещения в МОП (февраль)
9	Благоустройство	8 400,00	Очистка кровель балконов от снега и наледи (февраль)
10	Благоустройство	7 250,00	Механизированная уборка снега (март)
11	Благоустройство	5 115,00	Очистка стен здания от птичьих гнезд (март)
12	Благоустройство	11 900,00	Очистка кровель балконов от снега и наледи (март)
13	Санитарно-технические работы	357,08	Ремонт ливневого трубопровода (март)
14	Санитарно-технические работы	1 136,10	Обработка антитранспирантами и стимуляторами роста крупногабаритных растений (ель) (апрель)
15	Общестроительные работы	894,71	Ремонт дверей в МОП (апрель)
16	Электротехнические работы	226,80	Ремонт электроосвещения в МОП (апрель)
17	Благоустройство	6 377,73	Окрашивание бордюрного камня (май)
18	Общестроительные работы	1 958,60	Ремонт дверей в МОП и окрашивание фасада (май)
19	Общестроительные работы	6 404,40	Замена сломанного стеклопакета в дверных полотнах под.4 МОП (июнь)
20	Электротехнические работы	155,00	Ремонт электроосвещения в МОП (июнь)
21	Благоустройство	61 500,00	Приобретение, доставка, сборка скамьи парковой СП-16 (5 шт) (июнь)
22	Общестроительные работы	19 618,77	Замена сломанной панели (секции) ограждения 3Д и ремонт отдельных мест ограждения спортивной площадки (июль)
23	Санитарно-технические работы	480,77	Закрепление водосточной трубы у подъезда №6 (июль)
24	Благоустройство	12 621,00	Выкашивание травы на придомовой территории 3 раз (июль)
25	Благоустройство	3 400,00	Доставка песка на придомовую территорию (июль)
26	Санитарно-технические работы	80 408,00	Замена клапана регулирующего на системе отопления (август)
27	Электротехнические работы	68 500,00	Восстановление частотного преобразователя главного привода (август)
28	Благоустройство	10 438,00	Выкашивание травы на придомовой территории 4 раз (август)
29	Общестроительные работы	1 735,09	Закрытие температурного шва на цоколе. Заделка отверстий в межпанельном шве кв. 104 (август)
30	Общестроительные работы	3 653,43	Окрашивание входа в подвал № 6 (август)
31	Электротехнические работы	19 156,00	Ремонт электроосвещения в МОП (август)
32	Общестроительные работы	3 000,00	Ремонт внутренних межпанельных швов в кв. 104 (сентябрь)
33	Благоустройство	19 649,00	Выкашивание травы на придомовой территории 5 раз (сентябрь)
34	Санитарно-технические работы	1 757,79	Замена стояка КНС кв. 288 (октябрь)
35	Общестроительные работы	12 000,00	Ремонт внутренних межпанельных швов кв. 144 (октябрь)
36	Общестроительные работы	728,29	Ремонт козырька входной группы (ноябрь)
37	Электротехнические работы	2 023,55	Ремонт электроосвещения в МОП (ноябрь)

38	Электротехнические работы	34 211,64	Замена уличных светильников на детской площадке (нояб)
39	Электротехнические работы	34 211,64	Замена уличных светильников на придомовой территории (нояб)
40	Санитарно-технические работы	529,09	Изготовление водоприемной решетки (дек)
41	Электротехнические работы	4 114,14	Замена таймера на наружном освещении, монтаж (дек)
42	Благоустройство	42 000,00	Механизированная уборка снега (дек)
	ИТОГО за год	544 531,64	