

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Пермский район, деревня Кондратово, ул. Строителей, 9

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

16635,6 м2

Дата размещения отчета:

17.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	24,05	199 627,20	4 801 034,16	199 608,74	4 800 590,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

822 236,01 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

867 825,16 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

538 581,80 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

1 151 479,37 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

5 505,86 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	538 581,80	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 628 761,86 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	25	74	487 096,50

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	1 143 743,20	5 902 155,93	5 784 114,85	1 261 784,28

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год
Строителей, 9

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Благоустройство	12 500,00	Механизированная уборка снега с вывозом (янв)
2	Санитарно-технические работы	1 735,40	Ремонт стояка КНС кв. 36 (янв)
3	Санитарно-технические работы	900,00	Установка внешнего источника питания контролера САУ-У под.4-6 (янв)
4	Электротехнические работы	33 200,00	Замена канатов ограничителя скорости подъезды 5-6 (янв)
5	Санитарно-технические работы	1 500,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации (апр)
6	Общестроительные работы	17 836,82	Прокладка греющего кабеля под.№3 над. кв. 193,194 (март)
7	Санитарно-технические работы	4 272,20	Ремонт стояка КНС кв.3,241 (март)
8	Благоустройство	3 000,00	Обработка антитранспирантами и стимуляторами роста крупногабаритных растений (ель) (март)
9	Электротехнические работы	7 306,00	Работы по замене контактора (пускателя) (март)
10	Благоустройство	13 900,00	Механизированная уборка снега (март)
11	Санитарно-технические работы	8 353,00	Замена полотенцесушителей в кв. 117,120 (март)
12	Санитарно-технические работы	7 272,40	Замена полотенцесушителя и входных кранов в кв. 57 (апр)
13	Санитарно-технические работы	8 121,00	Замена полотенцесушителя в кв. 277,300,19 (май)
14	Санитарно-технические работы	1 012,00	Замена разводки ХГВС кв. 254 (май)
15	Электротехнические работы	56 800,00	Работы по ремонту ИБП и установка механизма для растормаживания в лифте подъезд 4,5 (май)
16	Санитарно-технические работы	1 500,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации (май)
17	Санитарно-технические работы	4 167,00	Замена разводки ХГВС кв.5. Замена смесителя в КУИ (июн)
18	Санитарно-технические работы	2 059,80	Замена полотенцесушителя в кв.218 (июн)
19	Санитарно-технические работы	10 691,00	Замена компенсатора на стояке отопления в кв. 107 (июн)
20	Общестроительные работы	0,00	Замена СПО собственник кв.37 на сумму 5969,80 (июн)
21	Санитарно-технические работы	5 996,00	Ремонт стояка КНС кв. 202,150,52 (июль)
22	Электротехнические работы	0,00	Извещатель пожарный дымовой 3шт 1575 руб оплатил Черненко (июль)
23	Санитарно-технические работы	9 254,00	Замена полотенцесушителя кв. 64, 274 (июль)
24	Санитарно-технические работы	1 500,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации (июл)
25	Благоустройство	4 440,00	Ремонт качели на придомовой территории (авг)
26	Санитарно-технические работы	12 532,40	Ремонт стояка КНС кв. 117, 7, 243, 211 (авг)
27	Благоустройство	13 515,00	Выкашивание травы на придомовой территории 3раз (сент)
28	Санитарно-технические работы	2 180,00	Замена контактора насоса№1 циркуляции СО пд. 4-6 (сент)
29	Санитарно-технические работы	4 399,93	Замена полотенцесушителя в кв. 217 (сент)
30	Санитарно-технические работы	9 590,02	Замена полотенцесушителей кв. 295,195 (окт)
31	Санитарно-технические работы	2 784,22	Ремонт стояка КНС кв. 163. Укрепление стояка ГВС кв. 291 (окт)
32	Санитарно-технические работы	2 150,00	Замена внешнего блока питания под.4-6 (окт)
33	Санитарно-технические работы	4 851,41	Замена полотенцесушителей в кв. 271. Ремонт участка КНС 5 подъезд (нояб)

34	Санитарно-технические работы	1 500,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации (ноя)
35	Санитарно-технические работы	20 788,44	Замена полотенцесушителей в кв 211,238,250,234,169 (дек)
36	Санитарно-технические работы	181 178,70	Обвязка теплообменников, насосов в ИТП (дек)
37	Электротехнические работы	19 500,00	Ремонт частотного преобразователя привода дверей кабины лифта подъезд 5 (дек)
38	Благоустройство	6 210,16	Приобретение материалов для подключения уличных гирлянд на 6 подъездах со стороны парковки на входные группы и на уличную ель (дек)
39	Санитарно-технические работы	8 034,19	Ремонт стояков КНС кв. 208,277. Замена входных кранов кв.207 (дек)
40	Общестроительные работы	6 250,71	Замена сломанного СПО в дверных полотнах 1 го подъезда (дек)
41	Общестроительные работы	0,00	Замена армированного стекла под.6-8 этаж кв. 303 (8294,50 оплачено собственником) (дек)
42	Общестроительные работы	0,00	Замена армированного стекла под.1-7 этаж кв. 32 (5041,91 оплачено собственником) (дек)
43	Общестроительные работы	0,00	Замена армированного стекла под.6-1 этаж кв. 275 (8294,5 оплачено собственником) (дек)
44	Благоустройство	25 800,00	Механизированная уборка снега с вывозом (дек)
	ИТОГО за год	538 581,80	