

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Пермский район, деревня Кондратово, ул. Строителей, 7

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6348,5 м2

Дата размещения отчета:

17.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	24,05	76 182,00	1 832 177,10	76 200,52	1 832 622,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

207 366,61 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

314 759,91 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

323 139,72 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

198 986,80 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

30 289,98 руб.

Накоплено по доп.сбору за вознаграждение совету дома за отчетный период:

114 095,68 руб.

Использовано на установку видеонаблюдения в ноябре 2025г:

101 466,03 руб.

Остаток накопленных средств на 31 декабря отчетного периода:

12 629,65 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	323 139,72	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 240 624,51 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	25	90 107,25

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	319 304,75	2 267 497,10	2 097 635,75	489 166,10

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2024 год
Строителей, 7

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Санитарно-технические работы	2 410,40	Замена полотенцесушителя в кв. 71 (январь)
2	Санитарно-технические работы	838,40	Замена на стояке крана ГВС в подвале (январь)
3	Благоустройство	12 500,00	Механизированная уборка снега с вывозом (январь)
4	Санитарно-технические работы	34 515,03	Замена задвижки с электроприводом на обводной линии водомерного узла №1 ХВС (февраль)
5	Благоустройство	15 800,00	Механизированная уборка снега (март)
6	Санитарно-технические работы	2 117,00	Замена аварийного фильтра на ГВС в ИТП (март)
7	Благоустройство	3 000,00	Обработка антисептиками и стимуляторами роста крупногабаритных растений (ель) (март)
8	Санитарно-технические работы	4 045,60	Замена полотенцесушителей в кв. 13 (март)
9	Санитарно-технические работы	3 850,81	Замена смесителя на пожарном посту подъезд №2 (апрель)
10	Санитарно-технические работы	4 283,60	Замена полотенцесушителя в кв. 37 (апрель)
11	Санитарно-технические работы	4 543,00	Замена полотенцесушителя в кв.125 (май)
12	Общестроительные работы	1 264,40	Замена СПО на сэндвич в дверном полотне подъезд 2 (май)
13	Санитарно-технические работы	5 247,00	Замена счетчика подпиточного трубопровода СО воды (май)
14	Электротехнические работы	6 325,00	Работы по замене платы вывода-ввода ЧП ГП подъезд № 2 (май)
15	Электротехнические работы	4 232,00	Работы по замене подшипников в натяжном устройстве каната ограничителя скорости подъезд № 2 (май)
16	Санитарно-технические работы	4 648,00	Замена полотенцесушителя в кв.34 (июнь)
17	Общестроительные работы	2 285,61	Ремонт дверей в МОП
18	Общестроительные работы	0,00	Ремонт по гарантии СПК (косметический ремонт подъезда №2) (июнь)
19	Санитарно-технические работы	1 750,00	Замена блока питания преобразователя расхода подающего трубопровода (июль)
20	Общестроительные работы	1 012,36	Замена дверной ручки подъезд №2 (июль)
21	Санитарно-технические работы	1 429,00	Замена крана в квартире 74 (июль)
22	Электротехнические работы	80 880,00	Работы по ремонту главного привода редуктора в лифте под.2 (июль)
23	Электротехнические работы	7 200,00	Ремонтно-восстановительные работы подъемной платформы в лифте, под № 2 (август)
24	Электротехнические работы	230,11	Ремонт электроосвещения в МОП (сентябрь)
25	Благоустройство	8 028,00	Выкашивание травы на придомовой территории 3раз (сентябрь)
26	Санитарно-технические работы	1 467,20	Замена крана на системе ГВС кв. 74 (сентябрь)
27	Санитарно-технические работы	1 467,32	Замена крана ГВС в кв.92 (октябрь)
28	Благоустройство	45 718,97	Устройство системы видеонаблюдения 147185 руб. частично за счет доп.средств 101466,03 руб (вознаграждение совету дома), остаток - по ТР (ноябрь)
29	Санитарно-технические работы	10 172,79	Замена крана на ХГВС кв. 90. Замена полотенцесушителя кв. 65. Ремонт КНС (ноябрь)
30	Санитарно-технические работы	1 500,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации (ноябрь)
31	Санитарно-технические работы	4 141,19	Замена полотенцесушителя кв. 136 (декабрь)
32	Электротехнические работы	14 527,11	Замена электромагнитного контактора во ВРУ (декабрь)

33	Благоустройство	10 709,82	Приобретение и укладка ковриков 5шт (дек)
34	Благоустройство	21 000,00	Механизированная уборка снега с вывозом (дек)
	ИТОГО за год	323 139,72	