

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Ракитная, 42

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

7580 м2

Дата размещения отчета: 16.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	23,73	90 960,00	2 158 480,80	90 960,00	2 158 480,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:
102 807,45 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:
414 267,78 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 445 636,70 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:
71 438,53 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:
19 027,11 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	445 636,70	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 286 503,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	39	197 843,52

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	822 895,64	2 634 284,33	2 682 662,99	774 516,98

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год
Ракитная, 42

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Благоустройство	45900,00	Механизированная уборка придомовой территории (январь)
2	Благоустройство	7 425,17	Укладка грязезащитного ковриков в тамбурах 1-го подъезда (февраль)
3	Электротехнические работы	4 803,28	Коврики в машинном отделении (февраль)
4	Санитарно-технические работы	4 914,98	Ремонт стояков ХВС (просели стояки) кв. 87,44,11,23,41; 6,16,31,21,36;29,49,36,34,39 (февраль)
5	Благоустройство	5 600,00	Очистка кровель балконов от снега и наледи (февраль)
6	Электротехнические работы	435,60	Ремонт электроосвещения в МОП (февраль)
7	Общестроительные работы	1 088,70	Ремонт дверей в МОП (февраль)
8	Общестроительные работы	4 000,00	Ремонт наружных межпанельных швов подъезд 3 (март)
9	Благоустройство	17 400,00	Механизированная уборка придомовой территории (март)
10	Санитарно-технические работы	1 422,66	Обработка подвала после затопления (март)
11	Благоустройство	3 000,00	Транспортирование контейнеров с 06.03.2025 по 14.03.2025 (АО "Пермский региональный центр") (март)
12	Общестроительные работы	233,09	Ремонт дверей в МОП (апрель)
13	Электротехнические работы	1 350,00	Замена блока питания для видеонаблюдения (апрель)
14	Общестроительные работы	5 841,00	Приобретение инвентаря для субботника по заявлению собственников (апрель)
15	Санитарно-технические работы	798,00	Ремонт разводки ХВС кв. 39 (май)
16	Общестроительные работы	10 482,00	Восстановление обделок на подвальные входы (май)
17	Общестроительные работы	2 468,00	Приобретение материалов для субботника для нужд дома (май)
18	Общестроительные работы	3 566,02	Материалы для полива (май)
19	Электротехнические работы	18 308,00	Замена ламп наружного освещения на опорах (май)
20	Благоустройство	27 700,00	Устройство дополнительной камеры на техэтаже (май)
21	Общестроительные работы	26 000,00	Ремонт межпанельных швов кв.45,66,71 (май)
22	Общестроительные работы	10 985,80	Демонтаж газонного ограждения (май)
23	Общестроительные работы	4 263,65	Окрашивание бордюрного камня на придомовой территории (май)
24	Электротехнические работы	1 500,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации (май)
25	Электротехнические работы	2 800,00	Предоставление доступа к камерам видеонаблюдения (июль)
26	Электротехнические работы	4 650,00	Приобретение роутера (маршрутизатор) 1150+350 подключение (июнь)
27	Благоустройство	232,26	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (июнь)
28	Санитарно-технические работы	12 256,41	Ремонт в ИТП (июнь)
29	Электротехнические работы	1 888,60	Ремонт электроосвещения в МОП (июнь)
30	Благоустройство	39 200,00	Приобретение скамеек СП-16 (июнь)
31	Благоустройство	3 567,94	Окрашивание деревянной поверхности скамеек лаком и их фиксация (июнь)

32	Общестроительные работы	227,80	Установка магнита на контейнерную площадку (июн)
33	Санитарно-технические работы	4 895,64	Поверка преобразователя температуры (июн)
34	Благоустройство	2 438,80	Установка адресной таблички на фасаде дома (июль)
35	Благоустройство	2 000,00	Приобретение наклеек для декора (июль)
36	Общестроительные работы	1 981,44	Ремонт дверей в МОП (июль)
37	Электротехнические работы	226,80	Ремонт электроосвещения в МОП (июль)
38	Благоустройство	2 400,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (июль)
39	Благоустройство	6 811,00	Перевозка к месту стирки грязезащитных ковриков и обратно (авг)
40	Общестроительные работы	7 360,05	Ремонт лавочек на придомовой территории (авг)
41	Общестроительные работы	1 200,31	Ремонт кровли над входной группой 1 подъезда (авг)
42	Общестроительные работы	2 388,73	Ремонт отдельных мест в подъезде (авг)
43	Благоустройство	3 170,06	Ремонт качели на детской площадке (авг)
44	Благоустройство	2 400,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (авг)
45	Общестроительные работы	1 362,98	Ремонт дверей в МОП (сент)
46	Электротехнические работы	598,50	Ремонт электроосвещения в МОП (сент)
47	Благоустройство	2 670,21	Выкашивание травы на придомовой территории 3 раз (сент)
48	Общестроительные работы	5 088,68	Ремонт лавочек на придомовой территории (сент)
49	Санитарно-технические работы	3 484,20	Герметизация выхода фановой трубы-21шт, замена уплотнительных колец на КНС (сент)
50	Общестроительные работы	15 661,37	Укрепление опоры наружного освещения на территории МКД (сент)
51	Благоустройство	2 400,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (сент)
52	Благоустройство	2 400,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (окт)
53	Общестроительные работы	12 020,50	Ремонт отдельных мест штукатурки и окрашивание входных групп подъезды 1,2,3 (окт)
54	Санитарно-технические работы	1 126,92	Ремонт трубопроводов ГВС кв.6 (окт)
55	Санитарно-технические работы	270,00	Дератизация ИТП (окт)
56	Санитарно-технические работы	7 860,44	Замена терморегулирующих кранов на системе отопления кв.2,26 (нояб)
57	Электротехнические работы	1 774,14	Ремонт электроосвещения в МОП (нояб)
58	Общестроительные работы	15 300,00	Ремонт кровли балкона над кв. 147 (нояб)
59	Благоустройство	2 400,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (нояб)
60	Благоустройство	10 869,60	Приобретение искусственной ели и новогодних украшений (дек)
61	Благоустройство	1 367,37	Укладка ковриков (дек)
62	Благоустройство	2 400,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (дек)
63	Благоустройство	45 000,00	Механизированная уборка придомовой территории (дек)
	ИТОГО за год	445 636,70	