

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Мира, д. 14
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

г. Пермь

«11» ноября 2025 г

Место проведения: во дворе дома по адресу: г. Пермь, ул. Мира, д. 14.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 07.10.2025 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 07.10.2025 года по 20 часов 00 минут 10.11.2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 10.11.2025 года, заполненные бюллетени вручаются инициатору общего собрания собственнику кв. 56.

Дата и место подсчета голосов: 10:00 часов «11» ноября 2025 г. в офисе № 238 по ул. Стахановская, 45а г. Перми.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Пермь, ул. Мира, д. 14, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Пономарева Анастасия Юрьевна, собственник кв. 44 (собственность № 59:01:4410863:637-59/089/2020-11 от 21.04.2020), Кузнецов Владислав Николаевич, собственник кв. 25 квартира (собственность № 59:01:4410863:616-59/083/2019-5 от 05.07.2019), Мазунина Надежда Ивановна, собственник кв. 56 (собственность № 59-59-23/025/2010-071 от 05.05.2010)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Мира, д. 14 собственники владеют 3210,90 кв.м. всех помещений в доме, из них жилых помещений — 3094,20 кв.м., нежилых помещений — 116,70 кв.м., что составляет 3210,90 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Мира, д. 14 приняли участие собственники, владеющие **2375,82 кв. м.** жилых помещений в доме, что составляет **73,99 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с наделением их правом подсчета голосов.
2. Изменение способ управления многоквартирного дома с жилищно-строительного кооператива на управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Мира, 14 и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).
5. Выбор уполномоченного лица на подписание договора управления многоквартирным домом, а также иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом
6. Выбор членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписанию акта выполненных работ с управляющей компанией.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 38,80 руб/кв.м., в том числе текущий ремонт 12,00 руб./кв.м.
9. Утвердить порядок индексации размера платы за содержание жилого помещения.
10. Утверждение способа определения начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.
11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров о предоставлении коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращение с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.
12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора со специализированной организацией на обслуживание домофонной системы и сетей.
13. Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно: предоставлять во временное владение и (или) пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения автомата по розливу питьевой воды, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях: 1) Наделить ООО «СТАНДАРТ ПМ» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

- 2) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать по решению Совета дома на нужды по ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные нужды за минусом налога на прибыль в размере 15 %.
14. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
 15. Определение ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
 16. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — ПАО «Сбербанк России».
 17. Перевод всех средств, оплаченных собственниками помещений за капитальный ремонт со специального счета, владельцем которого является ЖСК № 8 ПО СЖД (ИНН 5905097252), на специальный счет многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Мира, 14, открытого в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) в целях формирования фонда капитального ремонта с зачетом переведенных средств в счет уплаты взносов на капитальный ремонт.
 18. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
 19. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,
 20. Определение порядка представления платежных документов.
 21. Определение размера расходов, связанных с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет, представлением платежных документов.
 22. Выбор в качестве лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом капитального ремонта МКД в Пермском крае (региональным оператором), а также с владельцем специального счета.
 23. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.
 24. Об утверждении срока, на который временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, размещаются на специальном депозите.
 25. О поручении ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) – владельцу специального счета заключить договор специального депозита.
 26. Проведение последующих общих собраний в форме заочного голосования в электронном виде использование системы ГИС ЖКХ.
 27. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) – ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ОГРН 1155958004971).
 28. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
 29. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
 30. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
 31. Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования.
 32. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По повестке дня (решения):

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников с наделением их правом подсчета голосов.**
Постановили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мазунину Надежду Ивановну, собственника кв. 56 с наделением права подсчета голосов.
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Пономареву Анастасию Юрьевну, собственника кв. 44 с наделением права подсчета голосов.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
2276,08 кв.м. — 95,80 %	30,50 кв.м. — 1,28 %	69,24 кв.м. — 2,91 %

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мазунину Надежду Ивановну, собственника кв. 56 с наделением права подсчета голосов.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Пономареву Анастасию Юрьевну, собственника кв. 44 с наделением права подсчета голосов.

2. Изменить способ управления многоквартирного дома с жилищно-строительного кооператива на управление управляющей организацией.

Постановили: Изменить способ управления многоквартирного дома с жилищно-строительного кооператива на управление управляющей организацией.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
1998,88 кв.м. – 62,25 %	159,00 кв.м. – 4,95 %	217,94 кв.м. – 6,79 %

Решили: Изменить способ управления многоквартирного дома с жилищно-строительного кооператива на управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.

Постановили: Выбрать управляющую организацию ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
1902,90 кв.м. – 59,26 %	180,90 кв.м. – 5,63 %	292,02 кв.м. – 9,09 %

Решили: Выбрать управляющую компанию ООО "СТАНДАРТ ПМ" (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Мира, 14 и заключение договора управления между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Мира, 14 и заключение договора управления между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
1902,90 кв.м. – 80,09 %	180,90 кв.м. – 7,61 %	292,02 кв.м. – 12,09 %

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Мира, 8 и заключение договора управления между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).

5. Выбор уполномоченного лица на подписание договора управления многоквартирным домом, а также иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

Постановили: Выбрать уполномоченными лицами на подписание договора управления многоквартирным домом, а также иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом – Мазунину Надежду Ивановну, собственника кв. 56.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
1938,87 кв.м. – 81,61 %	108,7 кв.м. – 4,58 %	279,42 кв.м. – 11,76 %

Решили: Выбрать уполномоченными лицами на подписание договора управления многоквартирным домом, а также иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом – Мазунину Надежду Ивановну, собственника кв. 56.

6. Выбор членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Постановили: Выбрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

6.1. Пономарева Анастасия Юрьевна, собственник кв. 44

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
2202,00 кв.м. – 92,68 %	102,98 кв.м. – 4,33 %	70,84 кв.м. – 2,98 %

-2-

6.2. Кузнецов Владислав Николаевич, собственник кв. 25

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
2202,00 кв.м. – 92,68 %	102,98 кв.м. – 4,33 %	70,84 кв.м. – 2,98 %

6.3. Мазунина Надежда Ивановна, собственник кв. 56

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
2202,00 кв.м. – 92,68 %	102,98 кв.м. – 4,33 %	70,84 кв.м. – 2,98 %

Решили: Выбрать членов Совета МКД из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Пономарева Анастасия Юрьевна, собственник кв. 44

Кузнецов Владислав Николаевич, собственник кв. 25

Мазунина Надежда Ивановна, собственник кв. 56

7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписанию акта выполненных работ с управляющей компанией, а также иными полномочиями, предусмотренными ЖК РФ.

Постановили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, подписанию акта выполненных работ с управляющей компанией, а также иными полномочиями, предусмотренными ЖК РФ.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
2123,60 кв.м. – 89,38 %	41,50 кв.м. – 1,75 %	210,72 кв.м. – 8,87 %

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, подписанию акта выполненных работ с управляющей компанией, а также иными полномочиями, предусмотренными ЖК РФ.

8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 38,80 руб./кв.м., в том числе текущий ремонт 12,00 руб./кв.м.

Постановили: Утвердить размер платы по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме в размере 38,80 руб./кв.м., в том числе текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 12,00 руб./кв.м.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
2018,50 кв.м. – 84,96 %	85,30 кв.м. – 3,59 %	272,02 кв.м. – 11,45 %

Решили: Утвердить размер платы по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме в размере 38,80 руб./кв.м., в том числе текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 12,00 руб./кв.м.

9. Утверждение порядка индексации размера платы за содержание жилого помещения.

Постановили: Утвердить следующий порядок индексации размера платы за содержание жилого помещения: Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно индексируется с «01» февраля 2027 г. в соответствии с индексом потребительских цен по Пермскому краю, рассчитываемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации, за каждый предыдущий год. Для применения такого изменения его согласования общим собранием собственников не требуется.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
1945,60 кв.м. – 81,89 %	45,30 кв.м. – 1,91 %	384,92 кв.м. – 16,20 %

Решили: Утвердить следующий порядок индексации размера платы за содержание жилого помещения: Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно индексируется с «01» февраля 2027 г. в соответствии с индексом потребительских цен по Пермскому краю, рассчитываемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации, за каждый предыдущий год. Для применения такого изменения его согласования общим собранием собственников не требуется.

10. Утверждение способа определения начисления платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания общего имущества.

Постановили: Утвердить способ определения начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом фактического потребления коммунальных ресурсов в следующем порядке: из расхода общедомового ПУ вычитается сумма расхода всех квартирных счетчиков, среднемесячных начислений и нормативов. Оставшийся объем коммунального ресурса, умноженный на тариф Ресурсоснабжающей организации, распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещений. В связи с отсутствием общедомового ПУ сточных вод, объем отведения сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, принимать равным объему общедомового ПУ холодной воды.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
1976,10 кв.м. – 83,18 %	67,20 кв.м. – 2,83 %	332,52 кв.м. – 14,00 %

Решили: Утвердить способ определения начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом фактического потребления коммунальных ресурсов в следующем порядке: из расхода общедомового ПУ вычитается сумма расхода всех квартирных счетчиков, среднемесячных начислений и нормативов. Оставшийся объем коммунального ресурса, умноженный на тариф Ресурсоснабжающей организации, распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещений. В связи с отсутствием общедомового ПУ сточных вод, объем отведения сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, принимать равным объему общедомового ПУ холодной воды.

11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров о предоставлении коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращение с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Постановили: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме договоров о предоставлении коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращение с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
2232,38 кв.м. – 93,96 %	0,00 кв.м. – 0 %	143,44 кв.м. – 6,04 %

Решили: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме договоров о предоставлении коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращение с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора со специализированной организацией на обслуживание домофонной системы и сетей.

Постановили: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить договор на обслуживание домофонной системы и сетей с ООО «Домофон-Комфорт» либо с иной специализированной организацией. Оплата за обслуживание домофонного оборудования производится в домофонную компанию.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
2229,58 кв.м. – 93,84 %	0,00 кв.м. – 0 %	146,24 кв.м. – 6,16 %

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить договор на обслуживание домофонной системы и сетей с ООО «Домофон-Комфорт» либо с иной специализированной организацией. Оплата за обслуживание домофонного оборудования производится в домофонную компанию.

13. Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно: предоставлять во временное владение и (или) пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения автомата по розливу питьевой воды, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях: 1) Наделить ООО «СТАНДАРТ ПМ» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме. 2) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать по решению Совета дома на нужды по ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные нужды за минусом налога на прибыль в размере 15 %.

Постановили: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно: предоставлять во временное владение и (или) пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения автомата по розливу питьевой воды, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.

В этих целях: 1) Наделить ООО «СТАНДАРТ ПМ» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать по решению Совета дома на нужды по ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные нужды за минусом налога на прибыль в размере 15 %.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
1781,56 кв.м. – 74,99 %	383,03 кв.м. – 16,12 %	211,23 кв.м. – 8,89 %

Решили: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно: предоставлять во временное владение и (или) пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения автомата по розливу питьевой воды, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.

В этих целях: 1) Наделить ООО «СТАНДАРТ ПМ» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать по решению Совета дома на нужды по ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные нужды за минусом налога на прибыль в размере 15 %.

14. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Постановили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
2080,14 кв.м. – 87,55 %	63,40 кв.м. – 2,67 %	204,42 кв.м. – 8,60 %

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

15. Определение ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Постановили: Определить ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
1830,54 кв.м. – 77,05 %	139,20 кв.м. – 5,86 %	378,22 кв.м. – 15,92 %

Решили: Определить ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

16. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет — ПАО «Сбербанк России».

Постановили: Выбрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в котором будет открыт специальный счет для оплаты взносов на капитальный ремонт.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
1959,84 кв.м. – 82,49 %	41,50 кв.м. – 1,75 %	301,32 кв.м. – 12,68 %

Решили: Выбрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в котором будет открыт специальный счет для оплаты взносов на капитальный ремонт.

17. Перевод всех средств, оплаченных собственниками помещений за капитальный ремонт со специального счета, владельцем которого является ЖСК № 8 ПО СЖД (ИНН 5905097252), на специальный счет многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Мира, 14, открытого в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) в целях формирования фонда капитального ремонта с зачетом переведенных средств в счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Постановили: Перевести все денежные средства, оплаченные собственниками помещений за капитальный ремонт со специального счета, владельцем которого является ЖСК № 8 ПО СЖД (ИНН 5905097252), на специальный счет многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Мира, 14, открытого в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) в целях формирования фонда капитального ремонта с зачетом переведенных средств в счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
1830,54 кв.м. – 77,05 %	139,20 кв.м. – 5,86 %	378,22 кв.м. – 15,92 %

Решили: Перевести все денежные средства, оплаченные собственниками помещений за капитальный ремонт со специального счета, владельцем которого является ЖСК № 8 ПО СЖД (ИНН 5905097252), на специальный счет многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Мира, 14, открытого в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) в целях формирования фонда капитального ремонта с зачетом переведенных средств в счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

18. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Постановили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – Правительством Пермского края.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
2224,24 кв.м. – 93,62 %	0,00 кв.м. – 0 %	123,72 кв.м. – 5,21 %

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – Правительством Пермского края.

19. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Постановили: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства – ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
1875,04 кв.м. – 78,92 %	139,20 кв.м. – 5,86 %	333,72 кв.м. – 14,05 %

Решили: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства – ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).

20. Определение порядка представления платежных документов.

Постановили: Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам за капитальный ремонт – отдельная ежемесячная квитанция за капитальный ремонт, выставляемой ООО «СТАНДАРТ ПМ».

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
1875,04 кв.м. – 78,92 %	93,90 кв.м. – 3,95 %	379,02 кв.м. – 15,95 %

Решили: Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам за капитальный ремонт – отдельная ежемесячная квитанция за капитальный ремонт, выставляемой ООО «СТАНДАРТ ПМ».

21. Определение размера расходов, связанных с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет, представлением платежных документов.

Постановили: Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет, представлением платежных документов – ежемесячная комиссия в размере 10,00 руб. за 1 лицевой счет, выставляемая отдельной строкой в квитанции за содержание и ремонт жилого помещений.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
1772,44 кв.м. – 74,60 %	200,4 кв.м. – 8,43 %	332,02 кв.м. – 13,97 %

Решили: Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет, представлением платежных документов – ежемесячная комиссия в размере 10,00 руб. за 1 лицевой счет, выставляемая отдельной строкой в квитанции за содержание и ремонт жилого помещений.

22. Выбор в качестве лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом капитального ремонта МКД в Пермском крае (региональным оператором), а также с владельцем специального счета.

Постановили: Выбрать в качестве лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом капитального ремонта МКД в Пермском крае (региональным оператором), а также с владельцем специального счета - Мазунину Надежду Ивановну, собственника кв. 56.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
2106,94 кв.м. – 88,68 %	108,70 кв.м. – 4,58 %	101,82 кв.м. – 4,29 %

Решили: Выбрать в качестве лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом капитального ремонта МКД в Пермском крае (региональным оператором), а также с владельцем специального счета - Мазунину Надежду Ивановну, собственника кв. 56.

23. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.

Постановили: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» в соответствии с условиями договора банковского вклада (депозита) и действующими тарифами кредитной организации.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
1948,94 кв.м. – 82,03 %	93,50 кв.м. – 3,94 %	260,22 кв.м. – 10,95 %

Решили: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» в соответствии с условиями договора банковского вклада (депозита) и действующими тарифами кредитной организации.

24. Об утверждении срока, на который временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, размещаются на специальном депозите.

Постановили: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите на срок согласно действующим тарифам кредитной организации.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
1918,54 кв.м. – 80,75 %	138,80 кв.м. – 5,84 %	321,12 кв.м. – 13,52 %

Решили: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите на срок согласно действующим тарифам кредитной организации.

25. О поручении ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) – владельцу специального счета заключить договор специального депозита.

Постановили: Поручить ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) – владельцу специального счета заключить договор специального депозита с российской кредитной организацией ПАО «Сбербанк России».

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
1844,84 кв.м. – 77,65 %	124,00 кв.м. – 5,22 %	379,02 кв.м. – 15,95 %

Решили: Поручить ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) – владельцу специального счета заключить договор специального депозита с российской кредитной организацией ПАО «Сбербанк России».

26. Проведение последующих общих собраний в форме заочного голосования в электронном виде с использованием системы ГИС ЖКХ

Постановили: Проводить последующие общие собрания в форме заочного голосования в электронном виде с использованием системы ГИС ЖКХ.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
2062,24 кв.м. – 86,80 %	21,90 кв.м. – 0,92 %	263,82 кв.м. – 11,10 %

Решили: Проводить последующие общие собрания в форме заочного голосования в электронном виде с использованием системы ГИС ЖКХ.

27. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) – ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ОГРН 1155958004971).

Постановили: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) – ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ОГРН 1155958004971).

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
1844,41 кв.м. – 77,63 %	139,20 кв.м. – 5,86 %	364,35 кв.м. – 15,34 %

Решили: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) – ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ОГРН 1155958004971).

28. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Постановили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется на официальную почту администратора - standart_pm@mail.ru, либо по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
1947,14 кв.м. – 81,86 %	137,00 кв.м. – 5,77 %	294,32 кв.м. – 12,39 %

Решили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется на официальную почту администратора - standart_pm@mail.ru, либо по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238.

29. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Постановили: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: Продолжительность голосования должна составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
2077,04 кв.м. — 87,42 %	52,40 кв.м. — 2,21 %	218,52 кв.м. — 9,20 %

Решили: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: Продолжительность голосования должна составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

30. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Постановили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются на официальную электронную почту администратора - standart_pm@mail.ru, либо по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
1906,54 кв.м. — 80,25 %	63,40 кв.м. — 2,67 %	347,04 кв.м. — 14,61 %

Решили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются на официальную электронную почту администратора - standart_pm@mail.ru, либо по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238.

31. Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования

Постановили: Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах в подъездах МКД.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
2126,68 кв.м. — 89,51 %	0,00 кв.м. — 0 %	190,30 кв.м. — 8,01 %

Решили: Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах в подъездах МКД.

32. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Постановили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238. (центральный офис).

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
1936,42 кв.м. — 81,51 %	93,90 кв.м. — 3,95 %	317,64 кв.м. — 13,37 %

Решили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238. (центральный офис).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Проект договора управления МКД на 4 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 68 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

(подпись)

11.11.2025

11.11.2025