

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, пр. Парковый, 42

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3880,4 м2

Дата размещения отчета:

18.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	21,8	42 684,40	930 519,92	42 684,40	930 519,92

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

206 896,61 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

280 472,19 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-73 575,58 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

2 511,47 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	280 472,19	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 134 437,71 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	11	40 595,43

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	0,00	1 243 112,38	1 069 548,24	173 564,14

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год
Парковый, 42

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Общестроительные работы	4 880,00	Приобретение ключей и замков (февр)
2	Благоустройство	1 721,82	Установка информационных стендов (февр)
3	Санитарно-технические работы	17 500,00	Дератизация, дезинсекция. Обработка мест общего пользования: подвалы, мусорокамеры (март)
4	Электротехнические работы	3 477,61	Ремонт электроосвещения в МОП (март)
5	Санитарно-технические работы	4 481,73	Замена полотенцесушителя в кв. 44 (апр)
6	Санитарно-технические работы	4 236,59	Ремонт стояка КНС под кв. 39 в подвале (апр)
7	Общестроительные работы	669,99	Приобретение ключей и замков (апр)
8	Санитарно-технические работы	91 089,82	Замена кранов полипропиленовых на стальные (апр)
9	Общестроительные работы	219,99	Приобретение замков (май)
10	Благоустройство	2 350,00	Вывоз веток с придомовой территории Парковый 40,42, Кавалерийская, 17 и Мира, 8 (май)
11	Санитарно-технические работы	2150,00	Замена блока питания ВЗЛЕТ (май)
12	Санитарно-технические работы	216,81	Ремонт стояка ГВС подъезд №1 (июн)
13	Общестроительные работы	16 000,00	Ремонт кровли над кв.70 и 35 (июн)
14	Санитарно-технические работы	7 316,58	Окрашивание газовой трубы (июн)
15	Санитарно-технические работы	12 683,80	Ремонт стояка КНС кв. 28-32 (июль)
16	Санитарно-технические работы	14 000,00	Дезинсекция. Обработка мест общего пользования: подвалы, мусорокамеры, площадки на этажах, вх.группы (06.08.25 и 27.08.25)
17	Общестроительные работы	7500,00	Ремонт межпанельных швов кв. 11 (сент)
18	Электротехнические работы	15 096,84	Замена светильников в МОП (окт)
19	Общестроительные работы	5 348,81	Ремонт дверей в МОП (окт)
20	ВДГО	17 709,54	Замена внутридомового оборудования ст.2 №1,3,4 (Газпром) (нояб)
21	Санитарно-технические работы	3 351,40	Ремонт полотенцесушителя кв. 38 (дек)
22	Электротехнические работы	5 338,28	Замена светильников в МОП (дек)
23	ВДГО	9 482,58	Затраты по ТО ВДГО за рамками муниципального тарифа по содержанию (за год)
24	Благоустройство	33 650,00	Механизированная уборка снега (дек)
	ИТОГО за год	280 472,19	