

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, пр. Парковый, 40

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3867,3 м2

Дата размещения отчета:

18.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	21,8	46 407,60	1 011 685,68	46 038,52	1 003 639,74

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

237 577,64 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

257 232,53 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

381 317,91 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

113 492,26 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

14 240,08 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	381 317,91	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 140 069,25 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	8	31 204,31

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	160 726,47	1 336 415,28	1 322 399,36	174 742,39

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год

Парковый, 40

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Благоустройство	44 300,00	Механизированная уборка снега (янв)
2	Общестроительные работы	369,99	Приобретение ключей и замков (май)
3	Благоустройство	2 350,00	Вывоз веток с придомовой территории Парковый 40,42, Кавалерийская,17 и Мира,8 (май)
4	Общестроительные работы	1 136,98	Приобретение замков (июн)
5	Санитарно-технические работы	13 342,55	Окрашивание газовой трубы (июн)
6	Общестроительные работы	68 400,00	Ремонт кровли кв.32,69 (июн)
7	Санитарно-технические работы	2 985,00	Замена аварийного крана на системе отопления кв.57 (июн)
8	Санитарно-технические работы	793,19	Ремонт ливневого стояка (июль)
9	Санитарно-технические работы	3 500,00	Прочистка канализации (июль)
10	Санитарно-технические работы	14 000,00	Дезинсекция. Обработка мест общего пользования: подвалы, мусорокамеры, площадки на этажах, вх.группы (06.08.25 и 27.08.25)
11	Общестроительные работы	10 541,34	Ремонт межпанельных швов кв. 25,36,44 (авг)
12	Санитарно-технические работы	12 290,00	Поверка приборов учета тепловой энергии (авг)
13	ВДГО	965,00	Замена газового крана в кв.20 (сент)
14	Общестроительные работы	102 500,00	Ремонт межпанельных швов кв. 25,36,44 (сент)
15	Санитарно-технические работы	38 060,49	Устранение аварийной ситуации на транзитной сети (сен)
16	Санитарно-технические работы	20 345,70	Поверка приборов учета тепловой энергии (сент)
17	Санитарно-технические работы	1 320,09	Ремонт лежанки ГВС (окт)
18	Санитарно-технические работы	1 817,55	Замена аварийных кранов на системе ГВС кв. 14 (дек)
19	ВДГО	7 109,25	Затраты по ТО ВДГО за рамками муниципального тарифа по содержанию (за год)
20	ВДГО	1 240,78	Затраты по по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования* (срок экспл более 20 лет) за рамками муниципального тарифа по содержанию (за год)
21	Благоустройство	33 950,00	Механизированная уборка снега (дек)
	ИТОГО за год	381 317,91	