

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 2

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8017,8 м2

Дата размещения отчета:

18.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	23,73	96 213,60	2 283 148,73	96 145,60	2 281 535,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

494 097,65 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

419 841,72 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

282 147,34 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

631 792,03 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

52 433,15 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	282 147,34	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 303 044,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	88	257 436,51

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	291 849,56	4 609 403,51	4 404 230,92	497 022,15

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год
Ординская, 10 корп. 2

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Благоустройство	22 413,38	Механизированная уборка снега (январь)
2	Санитарно-технические работы	327,80	Ремонт канализационного стояка кв. 114 (январь)
3	Санитарно-технические работы	1 731,60	Ремонт канализационного стояка кв. 74 (февраль)
4	Санитарно-технические работы	1 043,40	Замена участка стояка ГВС кв. 172 (март)
5	Благоустройство	9 075,70	Ламинация этажных табличек и установка информационного табло на контейнерную площадку (май)
6	Электротехнические работы	36 000,00	Замена подшипников отводного блока противовеса-2шт под.1 (май)
7	Электротехнические работы	14 105,49	Устройство радиомоста между домами (июнь)
8	Санитарно-технические работы	13 758,73	Замена преобразователя давления (июнь)
9	Благоустройство	221,33	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (июнь)
10	Благоустройство	1 328,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (июль)
11	Санитарно-технические работы	1 781,20	Ремонт канализационного стояка в подвале (июль)
12	Общестроительные работы	6 800,60	Демонтаж и установка зеркал в лифте (июль)
13	Санитарно-технические работы	2 506,61	Замена канализационного стояка в кв. 146 (август)
14	Санитарно-технические работы	17 386,02	Проверка приборов учета т/э, тепловычислителя, преобразователя расхода (август)
15	Благоустройство	1 328,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (август)
16	Благоустройство	1 328,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (сентябрь)
17	Благоустройство	1 328,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (октябрь)
18	Благоустройство	1 328,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (ноябрь)
19	Благоустройство	23 243,50	Изготовление и установка 3-х ворот (дополнительно) (ноябрь)
20	Благоустройство	8 007,83	Табличка на металле 420*620мм на ворота (всего 6шт) (ноябрь)
21	Благоустройство	3 694,45	Установка гибких столбиков (всего 4шт) (ноябрь)
22	Общестроительные работы	350,00	Приобретение замка (ноябрь)
23	Электротехнические работы	3 390,00	Замена масленки противовеса в лифте (декабрь)
24	Благоустройство	9 942,19	Стирка ковров (декабрь)
25	Санитарно-технические работы	2 779,10	Ремонт полотенцесушителя кв.61 (декабрь)
26	Благоустройство	24 624,83	Установка 2х видеокамер на ворота (24624,83)
27	Благоустройство	1 328,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (декабрь)
28	Благоустройство	75,00	Абонентская плата (сим-карта для автоматических ворот) (декабрь)
29	Благоустройство	69 036,00	Механизированная уборка снега с вывозом (декабрь)
30	Благоустройство	1884,58	Навешивание гирлянды-завесы на окна- витражи (декабрь)
	ИТОГО за год	282 147,34	