

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4056,0 м2

Дата размещения отчета:

18.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	23,73	48 672,00	1 154 986,56	48 671,95	1 154 985,37

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

179 512,35 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

219 342,01 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

153 133,66 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

245 720,70 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

294 756,96 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	153 133,66	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 153 295,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	39	109 491,83

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	270 802,40	2 292 325,82	2 200 734,33	362 393,89

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год
Ординская, 10 корп. 1

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Благоустройство	11 336,63	Механизированная уборка снега (январь)
2	Санитарно-технические работы	1 158,40	Замена аварийного крана на системе ХВС кв. 12 (март)
3	Санитарно-технические работы	13 758,66	Преобразователь давления СДВ-И-М-М20 (май)
4	Благоустройство	3 905,27	Ламинация этажных табличек и установка информационного табло на контейнерную площадку (май)
5	Электротехнические работы	7 134,52	Устройство радиомоста между домами (июнь)
6	Благоустройство	112,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (июнь)
7	Благоустройство	672,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (июль)
8	Санитарно-технические работы	6 360,48	Замена циркуляционного насоса ГВС на резервный (август)
9	Санитарно-технические работы	11 740,32	Проверка приборов учета т/э, элемента питания, преобразователя расхода (август)
10	Благоустройство	672,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (август)
11	Благоустройство	672,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (сентябрь)
12	Санитарно-технические работы	3 244,00	Ремонт стояка КНС в кв. 57 (октябрь)
13	Санитарно-технические работы	3 355,82	Замена реле времени (октябрь)
14	Благоустройство	672,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (октябрь)
15	Благоустройство	672,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (ноябрь)
16	Благоустройство	11 756,50	Изготовление и установка 3-их ворот (дополнительно) (ноябрь)
17	Благоустройство	8 007,83	Табличка на металле 420*620мм на ворота (всего 6шт) (ноябрь)
18	Благоустройство	3 694,45	Установка гибких столбиков (всего 4шт) (ноябрь)
19	Санитарно-технические работы	4 028,14	Ремонт стояка КНС кв. 48. Замена входных кранов кв. 117 (ноябрь)
20	Благоустройство	2 944,76	Стирка ковров (2шт) (декабрь)
21	Электротехнические работы	7 530,00	Замена роликов каретки дверей кабины лифта (декабрь)
22	Благоустройство	12 455,17	Установка 2х видеокамер на ворота (декабрь)
23	Благоустройство	672,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (декабрь)
24	Благоустройство	75,00	Абонентская плата (сим-карта для автоматических ворот) (декабрь)
25	Благоустройство	939,71	Навешивание гирлянды-завесы на окна- витражи (декабрь)
26	Благоустройство	35 564,00	Механизированная уборка снега с вывозом (декабрь)
	ИТОГО за год	153 133,66	