

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Пермский район, деревня Кондратово, ул. Н.М.Яблокова, 1
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

7428,1 м2

Дата размещения отчета:

17.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	24,05	89 137,20	2 143 749,66	89 082,28	2 142 428,83

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

252 159,54 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

402 237,99 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

373 693,09 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

280 704,44 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

30 758,24 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	373 693,09	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 280 755,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	81	252 262,76

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	402 277,46	2 663 388,04	2 701 450,69	364 214,81

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год
Яблокова, 1

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Благоустройство	11 100,00	Механизированная уборка снега с вывозом (январь)
2	Санитарно-технические работы	11 138,45	Восстановление реле времени и кабеля (март)
3	Санитарно-технические работы	4 321,08	Восстановление датчика температуры (март)
4	Благоустройство	17 000,00	Механизированная уборка снега (март)
5	Общестроительные работы	1 182,63	Ремонт дверей в МОП под. 1,3 (март)
6	Общестроительные работы	0,00	Замена сломанного стеклопакета в дверных полотнах в под. 2 со стороны дороги и парковки (11357,40 руб) за счет собств. кв. 46 (март)
7	Электротехнические работы	224 120,00	Установка камер видеонаблюдения (лифты, под козырьками и фасад - 18 шт) -за вычетом взноса на установку водомата (апрель)
8	Общестроительные работы	1 916,97	Окрашивание наружной стены над входом в подвал (апрель)
9	Общестроительные работы	1 503,69	Ремонт малых форм (машинка, вертолет, горка) Яблокова,1,Артемьевская,4 (май)
10	Общестроительные работы	0,00	Замена сломанного стеклопакета в дверных полотнах подъезд 2 со стороны дороги (опл.собств.кв.46) (май)
11	Общестроительные работы	0,00	Замена сломанного стекла в дверных полотнах подъезд 2 со стороны парковки (опл.собств.кв.46) (май)
12	Благоустройство	2 308,80	Приобретение и установка сиденья для тренажера (ул. Артемьевская,4 и Яблокова,1) (июнь)
13	Благоустройство	1 914,47	Ремонт малых форм (тренажеры вертолет, машинка, горка) на территории Яблокова,1, Артемьевская,4 и 2 (июль)
14	Благоустройство	1 624,19	Установка металлических урн у подъездов (июль)
15	Санитарно-технические работы	2 444,00	Замена запорного клапана для радиатора отопления кв. 114 (июль)
16	Общестроительные работы	0,00	Замена сломанных стекол в дверных полотнах 2 подъезд тамбурная дверь 7017,00 руб(собственник)
17	Общестроительные работы	8 303,27	Ремонт металлической двери под. 3 со двора и установка ревизионного люка (сентябрь)
18	Электротехнические работы	1 865,21	Замена светильников в МОП (сентябрь)
19	Санитарно-технические работы	3 276,55	Замена обратных клапанов в ИТП (сентябрь)
20	Благоустройство	11 113,00	Выкашивание травы на придомовой территории Зраз (сентябрь)
21	Санитарно-технические работы	4 909,20	Замена полотенцесушителя в кв. 60 (октябрь)
22	Благоустройство	827,58	Транспортирование контейнеров за период с 17.10.2025-24.10.2025 (АО "ПРО ТКО") (октябрь)
23	Электротехнические работы	40 024,00	Замена каната- ограничителя скорости лифта (ноябрь)
24	Благоустройство	22 800,00	Механизированная уборка снега с вывозом (декабрь)
	ИТОГО за год	373 693,09	