

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Мира, 8

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2632,7 м2

Дата размещения отчета:

18.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	27,00	31 592,40	852 994,80	31 592,40	852 994,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-4 072,23 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

433 235,27 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

384 351,63 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

44 811,41 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

133 280,00 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	384 351,63	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 320 966,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	13	24 325,08

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	123 244,88	1 418 861,40	1 302 631,82	239 474,46

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год
Мира, 8

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Благоустройство	8 100,00	Механизированная уборка снега (январь)
2	Санитарно-технические работы	4 625,80	Ремонт трубопровода ГВС кв.54 (январь)
3	Благоустройство	2 700,00	Очистка от снега и наледи периметра кровель (январь)
4	Благоустройство	500,00	Очистка балконов от снега и наледи кровель (январь)
5	Электротехнические работы	3 142,16	Замена реле для наружного освещения (февраль)
6	ВДГО	28 756,93	Замена крана на вводе: подъезд №1; замена кранов на стояках: подъезд №1 стояк 2,3; подъезд №3 стояк 1 (АО Газпромраспределение) (март)
7	Санитарно-технические работы	799,80	Замена входного крана кв. 57 (апрель)
8	Санитарно-технические работы	421,80	Замена крана маевского на радиаторе кв.17 (май)
9	Общестроительные работы	219,99	Приобретение ключей (май)
10	Благоустройство	2 350,00	Вывоз веток с придомовой территории Парковый 40,42, Кавалерийская,17 и Мира,8 (май)
11	Санитарно-технические работы	939,00	Ремонт лежанки ГВС в подвале (июнь)
12	Общестроительные работы	8 000,00	Ремонт кровли. Примыкание в вентканалам кв.67 (июнь)
13	Общестроительные работы	11 500,00	Ремонт кровли (июнь)
14	Общестроительные работы	105 310,00	Замена оконных блоков в подъезде №4 (июль)
15	Санитарно-технические работы	38 474,63	Замена кранов на стояках: подъезд №2 стояк 1,3; подъезд №3 стояк 2,3; подъезд №4 стояк 1-3 ВДГО (июль)
16	Общестроительные работы	6 034,23	Вывоз мусора (демонтаж старых оконных блоков в 3,4 под) (август)
17	Общестроительные работы	105 310,00	Замена оконных блоков в подъезде №3 (август)
18	Санитарно-технические работы	4 895,64	Проверка приборов учета т/э, тепловычислителя, преобразователя, температуры (август)
19	Санитарно-технические работы	17 922,47	Ремонт отопления кв. 10 (сентябрь)
21	Санитарно-технические работы	2 300,07	Замена кранов в кв.1 (октябрь)
22	Санитарно-технические работы	11 047,13	Замена крана на системе ГВС в подвале под. №1 (ноябрь)
23	Электротехнические работы	1 198,20	Ремонт электропроводки в этажных щитах кв.13.14 (декабрь)
24	ВДГО	6 303,78	Затраты по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования* (срок эксплуатации более 20 лет) за рамками муниципального тарифа по содержанию (за год)
25	Благоустройство	13 500,00	Механизированная уборка снега (декабрь)
	ИТОГО за год	384 351,63	