

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Кронштадтская, 47

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8454,9 м2

Дата размещения отчета:

18.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	23,73	101 458,80	2 407 617,32	101 461,34	2 407 677,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

347 342,62 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

452 240,21 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

415 138,52 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

384 444,31 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

30 998,43 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	415 138,52	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 319 623,81 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	23	166 360,80

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	447 453,05	3 993 668,30	4 034 825,35	406 296,00

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год
Кронштадтская, 47

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Благоустройство	116 000,00	Механизированная уборка снега (янв)
2	Благоустройство	2 500,00	Абонентская плата за ТО системы видеонаблюдения (янв)
3	Санитарно-технические работы	1 751,84	Ремонт стояка канализации кв. 139 (февр)
4	Санитарно-технические работы	5 032,80	Замена аварийных кранов на системе ХВС в кв. 123,10 (февр)
5	Электротехнические работы	1 583,28	Ремонт электроосвещения в МОП (февр)
6	Электротехнические работы	3 500,00	Ремонт монитора на системе видеонаблюдения (февр)
7	Благоустройство	2 500,00	Абонентская плата за ТО системы видеонаблюдения (февр)
8	Санитарно-технические работы	4 913,00	Замена аварийных кранов на системе ХВС в кв. 42,43 (март)
9	Санитарно-технические работы	4 857,80	Замена аварийных кранов на системе ХВС в кв. 35,79 (март)
10	Благоустройство	2 500,00	Абонентская плата за ТО системы видеонаблюдения (март)
11	Благоустройство	2 500,00	Абонентская плата за ТО системы видеонаблюдения (апр)
12	Санитарно-технические работы	2 791,73	Замена фильтра ГВС в ИТП (апр)
13	Санитарно-технические работы	6 743,98	Замена вибромuffты на ХВС в ИТП (апр)
14	Электротехнические работы	1 640,82	Ремонт электроосвещения в МОП (апр)
15	Благоустройство	23 883,45	Нанесение линий дорожной разметки и установка ограничительных столбиков (май)
16	Санитарно-технические работы	2 674,00	Замена аварийных кранов на системе ХГВС кв. 82 (май)
17	Благоустройство	2 500,00	Абонентская плата за ТО системы видеонаблюдения (май)
18	Благоустройство	12 653,37	Окрашивание скамеек и бордюрного камня, пешеходных бордюров (июн)
19	Благоустройство	2 500,00	Абонентская плата за ТО системы видеонаблюдения (июн)
20	Благоустройство	2 500,00	Абонентская плата за ТО системы видеонаблюдения (июль)
21	Санитарно-технические работы	4 255,52	Замена регуляторов давления в ИТП (июль)
22	Санитарно-технические работы	5 178,00	Замена аварийных кранов на ХГВС кв. 120,129 (июль)
23	Санитарно-технические работы	11 356,49	Замена аварийных кранов на системе ХГВС кв. 113,57,24 (авг)
24	Благоустройство	8 660,28	Укладка грязезащитных ковриков в лифтовых холлах (авг)
25	Санитарно-технические работы	21 641,87	Проверка приборов учета т/э, тепловычислителя, преобразователя температуры (авг)
26	Благоустройство	7 700,00	Мойка лифтовых кабин парогенератором, полировка поверхностей, удаление локальных загрязнений клининговой организацией (авг)
27	Благоустройство	2 500,00	Абонентская плата за ТО системы видеонаблюдения (авг)
28	Общестроительные работы	16 098,85	Окрашивание входной группы, ограждения приямков, дверей (сент)
29	Санитарно-технические работы	2 745,49	Замена аварийных кранов на системе ХГВС в кв. 102 (сент)
30	Благоустройство	2 500,00	Абонентская плата за ТО системы видеонаблюдения (сент)

31	Электротехнические работы	5 410,34	Ремонт электроосвещения в МО (окт)
32	Санитарно-технические работы	4 148,46	Замена смесителя в КУИ (окт)
33	Благоустройство	2 500,00	Абонентская плата за ТО системы видеонаблюдения (окт)
34	Благоустройство	2 500,00	Абонентская плата за ТО системы видеонаблюдения (нояб)
35	Благоустройство	2 500,00	Абонентская плата за ТО системы видеонаблюдения (дек)
36	Благоустройство	337,15	Установка таблички на контейнерной площадке (дек)
37	Электротехнические работы	6 500,00	Ремонт энкодера привода дверей на лифтовом оборудовании (дек)
38	Электротехнические работы	10 480,00	Замена 2х видеокамер (дек)
39	Благоустройство	92 600,00	Механизированная уборка снега (дек)
	ИТОГО за год	415 138,52	