

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Кронштадтская, 45

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart\_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8411,4 м2

Дата размещения отчета:

18.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N<br>п/п | Наименование работы (услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Цена<br>(стоимость)<br>единицы работы<br>(услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                                |                                                                                        | Выполнено                                               |                                                                                        |
|----------|------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                              |                                            |                                                         | Количество<br>единиц<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Стоимость<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), руб.<br><br>(произведение<br>граф 4 и 5) | Количество<br>единиц<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Стоимость<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), руб.<br><br>(произведение<br>граф 4 и 7) |
| 1        | 2                            | 3                                          | 4                                                       | 5                                                       | 6                                                                                      | 7                                                       | 8                                                                                      |
| 1        | Содержание общего имущества  | м2                                         | 23,73                                                   | 100 936,80                                              | 2 395 230,26                                                                           | 100 784,89                                              | 2 391 625,44                                                                           |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

190 273,94 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

448 469,23 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

516 772,25 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

121 970,92 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

32 293,85 руб.

| N<br>п/п | Наименование работы                               | Основание<br>проведения<br>работы | Стоимость<br>работы по<br>текущему<br>ремонту<br>общего<br>имущества,<br>руб. | Объем<br>выполненных<br>работ с<br>единицами<br>измерения | Реквизиты акта<br>выполненных работ или<br>адрес сайта в<br>информационно-<br>телекоммуникационной сети<br>"Интернет", где размещен<br>такой акт, при наличии<br>подписанного акта |
|----------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                 | 3                                 | 4                                                                             | 5                                                         | 6                                                                                                                                                                                  |
| 1        | Сводная ведомость по статье ТР<br>(см.приложение) | план ТР                           | 516 772,25                                                                    | -                                                         | -                                                                                                                                                                                  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 317 891,62 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N<br>п/п | Количество направленных<br>претензий потребителям-<br>должникам | Количество направленных исковых<br>заявлений, заявлений на выдачу судебного<br>приказа | Общая сумма поступивших денежных<br>средств по исковым заявлениям и судебным<br>приказам, поданным в отчетном периоде и<br>исполненным в принудительном порядке, в<br>том числе исполненным после отчетного<br>периода |
|----------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                               | 3                                                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                      |
| 1        | -                                                               | 38                                                                                     | 287 364,85                                                                                                                                                                                                             |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме ( КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N<br>п/п | Вид платежа                                                      | Задолженность<br>на начало<br>отчетного<br>периода, руб. | Размер<br>начисленных<br>средств, руб. | Размер<br>поступивших<br>средств, руб. | Задолженность на 1 января<br>периода, следующего за<br>отчетным, руб. |
|----------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                | 3                                                        | 4                                      | 5                                      | 6                                                                     |
| 1        | Платежи собственников помещений в<br>многоквартирном доме, всего | 569 684,19                                               | 4 124 296,82                           | 4 113 966,49                           | 580 014,52                                                            |

**Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год**  
**Кронштадтская, 45**

| № п/п | Вид работ                    | Общая сумма | Описание работ                                                                        |
|-------|------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Благоустройство              | 116 000,00  | Механизированная уборка снега (январь)                                                |
| 2     | Санитарно-технические работы | 1 488,20    | Замена аварийных кранов на системе ХВС в кв. 39 (январь)                              |
| 3     | Благоустройство              | 1 500,00    | Ежемесячное ТО системы видеонаблюдения (январь)                                       |
| 4     | Электротехнические работы    | 1 956,04    | Ремонт электроосвещения в МОП (февраль)                                               |
| 5     | Санитарно-технические работы | 5 032,80    | Замена аварийных кранов на системе ХВС в кв. 65,146 (февраль)                         |
| 6     | Общестроительные работы      | 3 788,54    | Ремонт качели на придомовой территории (февраль)                                      |
| 7     | Благоустройство              | 1 500,00    | Ежемесячное ТО системы видеонаблюдения (февраль)                                      |
| 8     | Благоустройство              | 19 346,79   | Установка тепловой завесы на входе в дом (тамбур) (март)                              |
| 9     | Благоустройство              | 1 500,00    | Ежемесячное ТО системы видеонаблюдения (март)                                         |
| 10    | Санитарно-технические работы | 2 791,73    | Замена фильтра ГВС в ИТП (апрель)                                                     |
| 11    | Электротехнические работы    | 3 356,89    | Ремонт электроосвещения в МОП (апрель)                                                |
| 12    | Санитарно-технические работы | 2 531,60    | Замена аварийных кранов на системе ХГВС кв. 44 (апрель)                               |
| 13    | Санитарно-технические работы | 663,20      | Ремонт смесителя в КУИ (апрель)                                                       |
| 14    | Благоустройство              | 1 500,00    | Ежемесячное ТО системы видеонаблюдения (апрель)                                       |
| 15    | Благоустройство              | 1 500,00    | Ежемесячное ТО системы видеонаблюдения (май)                                          |
| 16    | Общестроительные работы      | 2 310,77    | Замена доводчика на входной двери (май)                                               |
| 17    | Электротехнические работы    | 1 640,38    | Ремонт электроосвещения (май)                                                         |
| 18    | Благоустройство              | 6 112,00    | Приобретение стремянки для нужд дома (май)                                            |
| 19    | Электротехнические работы    | 3 282,25    | Ремонт электроосвещения в МОП (июнь)                                                  |
| 20    | Электротехнические работы    | 5 990,00    | Замена жесткого диска видеонаблюдения (июнь)                                          |
| 21    | Благоустройство              | 1 500,00    | Ежемесячное ТО системы видеонаблюдения (июнь)                                         |
| 22    | Электротехнические работы    | 1 843,24    | Ремонт электроосвещения в МОП (июль)                                                  |
| 23    | Санитарно-технические работы | 5 178,00    | Замена аварийных кранов на системе ХГВС кв. 89,148 (июль)                             |
| 24    | Благоустройство              | 1 500,00    | Ежемесячное ТО системы видеонаблюдения (июль)                                         |
| 25    | Санитарно-технические работы | 8 356,26    | Замена аварийных кранов на системе ХГВС кв. 118, ремонт в подвале (август)            |
| 26    | Благоустройство              | 1 500,00    | Ежемесячное ТО системы видеонаблюдения (август)                                       |
| 27    | Санитарно-технические работы | 2 496,44    | Замена аварийных кранов на системе ХГВС в кв. 16 (сентябрь)                           |
| 28    | Общестроительные работы      | 5 545,87    | Ремонт дверей в МОП (сентябрь)                                                        |
| 29    | Благоустройство              | 1 274,50    | Доставка земли на придомовую территорию (почвогрунт) (сентябрь)                       |
| 30    | Электротехнические работы    | 2 413,95    | Ремонт электроосвещения в МОП (сентябрь)                                              |
| 31    | Благоустройство              | 16 375,87   | Приобретение и монтаж педалей для контейнерных баков (сентябрь)                       |
| 32    | Благоустройство              | 1 500,00    | Ежемесячное ТО системы видеонаблюдения (сентябрь)                                     |
| 33    | Санитарно-технические работы | 6 224,11    | Замена кранов в кв.131. Установка штуцеров на шланги для слива системы ХГВС (октябрь) |
| 34    | Благоустройство              | 1 500,00    | Ежемесячное ТО системы видеонаблюдения (октябрь)                                      |
| 35    | Санитарно-технические работы | 2 792,00    | Замена аварийных кранов на системе ХГВС кв.75 (ноябрь)                                |
| 36    | Электротехнические работы    | 155 400,00  | Замена основных тяговых канатов лифт левый (ноябрь)                                   |
| 37    | Благоустройство              | 1 500,00    | Ежемесячное ТО системы видеонаблюдения (ноябрь)                                       |
| 38    | Благоустройство              | 1 500,00    | Ежемесячное ТО системы видеонаблюдения (декабрь)                                      |
| 39    | Благоустройство              | 337,15      | Установка таблички на контейнерной площадке (декабрь)                                 |

|    |                              |                   |                                                                                                 |
|----|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40 | Санитарно-технические работы | 1 643,67          | Ремонт на узле управления в ИТП (дек)                                                           |
| 41 | Электротехнические работы    | 20 000,00         | Приобретение блок шлейфов сигнализации БШСВ-И. Не учтены работы по монтажу и пусконаладке (дек) |
| 42 | Благоустройство              | 92 600,00         | Механизированная уборка снега (дек)                                                             |
|    | <b>ИТОГО за год</b>          | <b>516 772,25</b> |                                                                                                 |