

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Пермский район, деревня Кондратово, ул. Красавинская, 6

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8434,4 м2

Дата размещения отчета:

17.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	23,58	101 212,80	2 386 597,82	99 927,12	2 356 281,49

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:
411 907,11 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:
460 955,77 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 544 584,59 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:
328 278,29 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:
43 532,56 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	544 584,59	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 315 720,39 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	61	622 284,60

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	929 398,58	2 803 239,80	2 965 647,58	766 990,80

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год
Красавинская, 6

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Благоустройство	9 700,00	Механизированная уборка снега с вывозом (янв)
2	Электротехнические работы	1 785,44	Ремонт электроосвещения в МОП (февр)
3	Благоустройство	11 500,00	Механизированная уборка снега (март)
4	Благоустройство	1 672,80	Обработка антитранспирантами и стимуляторами роста крупногабаритных растений (ель)ул. Красавинская,2,4,6 и Артемьевская,1 (март)
5	Санитарно-технические работы	5 338,00	Ремонт и частичная замена поверхностного водоотводного лотка (май)
6	Благоустройство	5 661,24	Изготовление вкладышей в урны (май)
7	Электротехнические работы	398,98	Ремонт электроосвещения в МОП (май)
8	Электротехнические работы	239,39	Ремонт электроосвещения в МОП (июн)
9	Благоустройство	9 108,00	Приобретение земли в мешках с доставкой (заявка совета дома) (июль)
10	Санитарно-технические работы	843,17	Ремонт короба в подъезде №1 (канализация) (июль)
11	Благоустройство	15 606,28	Вынос с лестничных площадок крупногабаритного груза, погрузка на автомобиль и вывоз на полигон (июль)
12	Санитарно-технические работы	1 877,00	Ремонт стоякаливневой канализации 1 подъезд 1 этаж (июль)
13	Благоустройство	5 632,58	Ремонт качели с заменой цепей, сиденья, ремонт песочницы и формы КУБ ул. Красавинская,4 и 6 (авг)
14	Благоустройство	791,34	Ремонт детской горки на придомовой территории ул. Красавинская,2,4,6 и Артемьевская,1 (авг)
15	Санитарно-технические работы	4 709,60	Изготовление решеток на водоприемные воронки (сент)
16	Электротехнические работы	153,23	Ремонт электроосвещения в МОП (сент)
17	Санитарно-технические работы	6 107,53	Замена полотенецсушителей в кв. 94,142 (сент)
18	Общестроительные работы	16 800,00	Устройство примыкания вент.каналов в 4-х мастах на кровле (сент)
19	Общестроительные работы	135 000,00	Косметический ремонт входных групп подъезды 1,2,3,4 (фасад, спуски в подвал, крыльца) (окт)
20	Общестроительные работы	266 105,50	Косметический ремонт подъездов 1х этажей до площадки 2 го этажа, подъезды 1,2,3,4 (окт)
21	Благоустройство	4 408,00	Выкашивание травы на придомовой территории 3 раз (нояб)
22	Санитарно-технические работы	9 896,51	Замена крана шарового на подаче отопления (дек)
23	Благоустройство	31 250,00	Механизированная уборка снега с вывозом (дек)
	ИТОГО за год	544 584,59	