

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Пермский район, деревня Кондратово, ул. Красавинская, 4**

**за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart\_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4827 м2

Дата размещения отчета:

17.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N<br>п/п | Наименование работы (услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Цена<br>(стоимость)<br>единицы работы<br>(услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                                |                                                    | Выполнено                                               |                                                    |
|----------|------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|          |                              |                                            |                                                         | Количество<br>единиц<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Стоимость<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), руб. | Количество<br>единиц<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Стоимость<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), руб. |
|          |                              |                                            |                                                         |                                                         | (произведение<br>граф 4 и 5)                       |                                                         | (произведение<br>граф 4 и 7)                       |
| 1        | 2                            | 3                                          | 4                                                       | 5                                                       | 6                                                  | 7                                                       | 8                                                  |
| 1        | Содержание общего имущества  | м2                                         | 24,05                                                   | 57 924,00                                               | 1 393 072,20                                       | 58 078,04                                               | 1 396 776,86                                       |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

96 013,15 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

210 371,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

151 091,25 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

155 293,50 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

9 333,19 руб.

| N<br>п/п | Наименование работы                               | Основание<br>проведения<br>работы | Стоимость<br>работы по<br>текущему<br>ремонту<br>общего<br>имущества,<br>руб. | Объем<br>выполненных<br>работ с<br>единицами<br>измерения | Реквизиты акта<br>выполненных работ или<br>адрес сайта в<br>информационно-<br>телекоммуникационной сети<br>"Интернет", где размещен<br>такой акт, при наличии<br>подписанного акта |
|----------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                 | 3                                 | 4                                                                             | 5                                                         | 6                                                                                                                                                                                  |
| 1        | Сводная ведомость по статье ТР<br>(см.приложение) | план ТР                           | 151 091,25                                                                    | -                                                         | -                                                                                                                                                                                  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 186 465,74 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N<br>п/п | Количество направленных<br>претензий потребителям-<br>должникам | Количество направленных исковых<br>заявлений, заявлений на выдачу судебного<br>приказа | Общая сумма поступивших денежных<br>средств по исковым заявлениям и судебным<br>приказам, поданным в отчетном периоде и<br>исполненных в принудительном порядке, в<br>том числе исполненных после отчетного<br>периода |
|----------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                               | 3                                                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                      |
| 1        | -                                                               | 19                                                                                     | 82 255,63                                                                                                                                                                                                              |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме ( КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N<br>п/п | Вид платежа                                                      | Задолженность<br>на начало<br>отчетного<br>периода, руб. | Размер<br>начисленных<br>средств, руб. | Размер<br>поступивших<br>средств, руб. | Задолженность на 1 января<br>периода, следующего за<br>отчетным, руб. |
|----------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                | 3                                                        | 4                                      | 5                                      | 6                                                                     |
| 1        | Платежи собственников помещений в<br>многоквартирном доме, всего | 389 411,55                                               | 1 664 791,15                           | 1 510 174,79                           | 544 027,91                                                            |

**Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год**  
**Красавинская, 4**

| №<br>п/п | Вид работ                    | Общая сумма       | Описание работ                                                                                                                        |
|----------|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Электротехнические работы    | 1 500,00          | Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации в выходные (нерабочие) дни (январь)                                                 |
| 2        | Благоустройство              | 11 100,00         | Механизированная уборка снега с вывозом (январь)                                                                                      |
| 3        | Благоустройство              | 15 800,00         | Механизированная уборка снега (март)                                                                                                  |
| 4        | Благоустройство              | 958,20            | Обработка антитранспирантами и стимуляторами роста крупногабаритных растений (ель) ул. Красавинская, 2, 4, 6 и Артемьевская, 1 (март) |
| 5        | Санитарно-технические работы | 3 806,80          | Замена аварийного пожарного крана 2 подъезд 1 этаж (март)                                                                             |
| 6        | Санитарно-технические работы | 1 764,80          | Замена полотенцесушителя в кв. 62 (март)                                                                                              |
| 7        | Электротехнические работы    | 335,34            | Ремонт электроосвещения в МОП (март)                                                                                                  |
| 8        | Благоустройство              | 2 830,62          | Изготовление вкладышей в урны (май)                                                                                                   |
| 9        | Электротехнические работы    | 478,78            | Ремонт электроосвещения в МОП (июнь)                                                                                                  |
| 10       | Благоустройство              | 453,35            | Ремонт детской горки на придомовой территории ул. Красавинская, 2, 4, 6 и Артемьевская, 1 (август)                                    |
| 11       | Благоустройство              | 3 224,77          | Ремонт качели с заменой цепей, сиденья, ремонт песочницы и формы КУБ ул. Красавинская, 4 и 6 (август)                                 |
| 12       | Электротехнические работы    | 459,94            | Ремонт электроосвещения в МОП (сентябрь)                                                                                              |
| 13       | Санитарно-технические работы | 5 515,51          | Замена полотенцесушителя в кв. 66, ремонт стояка КНС кв. 89 (сентябрь)                                                                |
| 14       | Общестроительные работы      | 9 450,00          | Ремонт кровли над кв. 116 (сентябрь)                                                                                                  |
| 15       | Благоустройство              | 3 029,00          | Выкашивание травы на придомовой территории 3 раз (сентябрь)                                                                           |
| 16       | Электротехнические работы    | 2 837,79          | Замена контактора (ноябрь)                                                                                                            |
| 17       | Электротехнические работы    | 459,94            | Ремонт электроосвещения в МОП (ноябрь)                                                                                                |
| 18       | Электротехнические работы    | 49 920,65         | Восстановление питания уличных светильников (ноябрь)                                                                                  |
| 19       | Санитарно-технические работы | 4 358,60          | Замена полотенцесушителей в кв. 19 (декабрь)                                                                                          |
| 20       | Санитарно-технические работы | 8 057,16          | Замена реле давления, защита от сухого хода насоса циркуляции ГВС (декабрь)                                                           |
| 21       | Благоустройство              | 24 750,00         | Механизированная уборка снега с вывозом (декабрь)                                                                                     |
|          | <b>ИТОГО за год</b>          | <b>151 091,25</b> |                                                                                                                                       |