

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Пермский район, деревня Кондратово, ул. Красавинская, 2

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8427,9 м2

Дата размещения отчета:

17.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	17,43	101 134,80	1 762 779,56	101 279,28	1 765 297,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

377 747,15 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

403 221,74 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

635 141,42 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

145 827,47 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

45 081,62 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	635 141,42	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 720 523,86 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	29	179 136,95

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	881 022,03	2 232 360,46	2 188 412,35	924 970,14

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год
Красавинская, 2

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Санитарно-технические работы	7 496,00	Замена торцевого насоса (январь)
2	Благоустройство	2 800,00	Механизированная уборка снега (январь)
3	Благоустройство	1 200,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (январь)
4	Благоустройство	16 650,00	Приобретение ковриков на входные группы (февраль)
5	Электротехнические работы	337,75	Ремонт электроосвещения в МОП (февраль)
6	Благоустройство	1 200,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (февраль)
7	Санитарно-технические работы	4 648,20	Замена регулятора отопления кв.67 (март)
8	Санитарно-технические работы	6 411,60	Замена кранов кв. 151 и полотенцесушителя кв.31 (март)
9	Благоустройство	11 500,00	Механизированная уборка снега (март)
10	Благоустройство	1 672,20	Обработка антитранспирантами и стимуляторами роста крупногабаритных растений (ель)ул. Красавинская,2,4,6 и Артемьевская,1 (март)
11	Электротехнические работы	75 680,00	Работы по замене канатов в лифтах подъезд №3 (март))
12	Благоустройство	1 200,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (март)
13	Благоустройство	1 200,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (апрель)
14	Электротехнические работы	168,88	Ремонт электроосвещения в МОП (апрель)
15	Благоустройство	18 870,00	Приобретение инвентаря к субботнику и материалов (по заявлению) (апрель)
16	Благоустройство	8 491,86	Изготовление вкладышей в урны (май)
17	Благоустройство	1 200,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (май)
18	Благоустройство	1 200,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (июнь)
19	Санитарно-технические работы	378,60	Замена участка стояка ГВС в подвале (июнь)
20	Санитарно-технические работы	5 031,60	Установка поливочных кранов (июнь)
21	Электротехнические работы	14 401,00	Ремонт электроосвещения в МОП (июнь)
22	Санитарно-технические работы	4 459,00	Замена полотенцесушителя в кв. 46 (июнь)
23	Благоустройство	0,00	Скамья парковая СП-11 (мытый бетон) 48500,00 руб (финансирование ИП Вяткин) (июнь)
24	Благоустройство	1 500,00	Вкладыш для урны (июль)
25	Благоустройство	37 000,00	Приобретение и установка цветочниц -4шт (июль)
26	Благоустройство	12 681,17	Приобретение тримера ЭТМ (зачвка совета дома) (июль)
27	Благоустройство	1 200,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (июль)
28	Благоустройство	791,34	Ремонт детской горки на придомовой территории ул. Красавинская,2,4,6 и Артемьевская,1 (август)
29	Общестроительные работы	1 755,69	Ремонт дверей в МОП (август)
30	Электротехнические работы	17 400,00	Замена пружин противовеса в лифте подъезд №2 (август)
31	Санитарно-технические работы	7 320,89	Замена стояка КНС в кв. 149, замена входных кранов кв. 93, установка хомута кв.32 (август)
32	Благоустройство	1 200,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (август)
33	Санитарно-технические работы	7 697,80	Изготовление решеток на водоприемные воронки (сентябрь)
34	Санитарно-технические работы	9 434,40	Замена полотенцесушителей в кв. 7,93 (сентябрь)
35	Общестроительные работы	7 112,00	Ремонт кровли над под. №2,4 (сентябрь)

36	Благоустройство	7 629,00	Выкашивание травы на придомовой территории Зраз (сент)
37	Электротехнические работы	230,11	Ремонт электроосвещения в МОП (сент)
38	Благоустройство	1 200,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (сент)
39	Санитарно-технические работы	9 434,40	Замена полотенцесушителя в кв. 150,37 (окт)
40	Общестроительные работы	1 848,59	Ремонт дверей в МОП (окт)
41	Благоустройство	1 103,48	Транспортирование контейнеров за период с 17.10.2025-24.10.2025 (АО "ПРО ТКО")
42	Санитарно-технические работы	7 423,46	Поверка приборов учета тепловой энергии (окт)
43	Благоустройство	1 200,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (окт)
44	Благоустройство	1 200,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (нояб)
45	Общестроительные работы	16 415,03	Замена входных затворов на узле ХВС 1 подвал (нояб)
46	Общестроительные работы	2 627,91	Замена армированного стекла под. 2 (дек)
47	Общестроительные работы	253 473,00	Косметический ремонт 1х этажей подъезды (дек)
48	Санитарно-технические работы	7 423,48	Поверка преобразователя расхода ХВС (дек)
49	Общестроительные работы	1 617,14	Ремонт дверей в МОП (дек)
50	Благоустройство	1 200,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (дек)
51	Благоустройство	11 075,84	Монтаж новогодних гирлянд 8шт (дек)
52	Благоустройство	18 750,00	Механизированная уборка снега с вывозом (дек)
	ИТОГО за год	635 141,42	