

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Пермский район, деревня Кондратово, ул. Красавинская, 10

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6224,4 м²

Дата размещения отчета:

17.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м ²	23,58	74 692,80	1 761 256,22	74 692,93	1 761 259,29

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-28 650,94 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

314 353,48 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

178 785,16 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

106 917,38 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

28 367,33 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	178 785,16	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 235 259,40 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	31	85 050,60

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	308 398,18	2 142 669,74	2 021 903,20	429 164,72

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год
Красавинская, 10

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Санитарно-технические работы	2 455,00	Ремонт стояка КНС в кв. 89 (январь)
2	Благоустройство	1 000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (январь)
3	Электротехнические работы	23 300,00	Замена платы привода дверей 3 подъезд ПД-10 АБРМ (февраль)
4	Благоустройство	1 000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (февраль)
5	Санитарно-технические работы	1 402,60	Замена полотенцесушителей в кв. 20 (март)
6	Благоустройство	585,30	Обработка антисептиками и стимуляторами роста крупногабаритных растений (ель) ул. Артемьевская, 3; Красавинская, 10, 8; Нифантова, 5 (март)
7	Благоустройство	1 000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (март)
8	Благоустройство	1 000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (апрель)
9	Санитарно-технические работы	4 580,12	Замена смесителя в мусорокамере подъезды 1, 2 (апрель)
10	Санитарно-технические работы	1 758,60	Ремонт стояка КНС кв. 8 (апрель)
11	Общестроительные работы	0,00	Ремонт 1 подъезда, 1 этаж, входная группа (расшивка вертикальных трещин, зачеканка, промазка, расшивка горизонтальных трещин, зачеканка, промазка, грунтование стен, окраска стен и потолка, масляная окраска) СПК по гарантии (апрель)
12	Общестроительные работы	0,00	Ремонт 1 подъезд лестничная клетка, техэтаж (расшивка вертикальных трещин, зачеканка, промазка, расшивка горизонтальных трещин, зачеканка, промазка, грунтование стен, окраска стен и потолка, масляная окраска) СПК по гарантии (апрель)
13	Общестроительные работы	0,00	Ремонт 1 подъезд, лифтовой холл, приквартирный коридор техэтаж (расшивка вертикальных трещин, зачеканка, промазка, расшивка горизонтальных трещин, зачеканка, промазка, грунтование стен, окраска стен и потолка, масляная окраска) СПК по гарантии (апрель)
14	Благоустройство	1 000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (май)
15	Санитарно-технические работы	3 476,00	Замена полотенцесушителя в кв. 69. Ремонт стояка КНС кв. 9 (июнь)
16	Санитарно-технические работы	5 698,00	Установка поливочных кранов (июнь)
17	Электротехнические работы	1 807,00	Замена светильников в МОП (июнь)
18	Благоустройство	1 000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (июнь)
19	Благоустройство	1 000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (июль)
20	Благоустройство	3 893,51	Доставка песка Красавинская, 10 и Нифантова, 5 (июль)
21	Санитарно-технические работы	5 755,00	Замена полотенцесушителя в кв. 63. Ремонт стояка КНС кв. 21 (июль)
22	Электротехнические работы	3 620,00	Ремонт двигателя подъемной платформы в лифте, под №3 (август)
23	Санитарно-технические работы	4 121,00	Ремонт стояка КНС в кв. 68 (август)
24	Благоустройство	1 000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (август)
25	Санитарно-технические работы	4 482,47	Замена полотенцесушителя в кв. 57 (сентябрь)

26	Электротехнические работы	42 899,74	Замена светильников в МОП (сент)
27	Благоустройство	6 569,00	Выкашивание травы на придомовой территории Зраз (сент)
28	Благоустройство	380,21	Ремонт велосипеда на детской площадке на территории Красавинская,10 и Нифантова,5 (сент)
29	Благоустройство	1 000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (сент)
30	Санитарно-технические работы	1 500,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации (нояб)
31	Санитарно-технические работы	4 909,20	Замена полотенцесушителя кв. 40 (окт)
32	Электротехнические работы	1 865,21	Замена светильников в МОП (окт)
33	Благоустройство	1 655,16	Транспортирование контейнеров за период с 17.10.2025-24.10.2025 (АО "ПРО ТКО") (окт)
34	Благоустройство	1 000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (окт)
35	Санитарно-технические работы	6 987,18	Замена полотенцесушителей в кв. 94. Замена участка КНС кв. 27 (нояб)
36	Электротехнические работы	1 756,13	Замена таймера управления наружным освещением (нояб)
37	Благоустройство	1 000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (нояб)
38	Благоустройство	1 000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (дек)
39	Санитарно-технические работы	5 963,52	Замена полотенцесушителей в кв.82. Замена участка КНС кв.3 (дек)
40	Электротехнические работы	1 865,21	Замена светильников в МОП (дек)
41	Электротехнические работы	23 500,00	Замена двигателя привода дверей кабины лифта (дек)
	ИТОГО за год	178 785,16	