

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Пермский район, село Лобаново, ул. Зеленая, 3/1 в
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2862,6 м2

Дата размещения отчета: 17.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	18,74	34 351,20	643 741,49	34 360,31	643 912,21

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:
216 869,46 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 145 036,64 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 75 434,22 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:
286 471,88 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:
6 032,83 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	75 434,22	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 108 193,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	7	32 010,21

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	276 995,90	836 307,69	784 506,06	328 797,53

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год
Зеленая, 3/1 в

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Благоустройство	5000,00	Механизированная уборка придомовой территории (январь)
2	Благоустройство	1000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (январь)
3	Благоустройство	7500,00	Механизированная уборка придомовой территории (февраль)
4	Благоустройство	1000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (февраль)
5	Благоустройство	1000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (март)
6	Санитарно-технические работы	2150,00	Замена блока питания УУТЭ (апрель)
7	Благоустройство	1000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (апрель)
8	Общестроительные работы	5603,02	Ямочный ремонт асфальта (май)
9	Благоустройство	1000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (май)
10	Общестроительные работы	3 600,00	Ремонт кровли балкона кв. 59 (июнь)
11	Общестроительные работы	7 171,42	Окрашивание бордюрного камня на придомовой территории (июнь)
12	Благоустройство	1000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (июнь)
13	Благоустройство	1000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (июль)
14	Благоустройство	1000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (август)
15	Благоустройство	1000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (сентябрь)
16	Санитарно-технические работы	1 650,00	Дезинсекция (доп работы по заявке совета дома) (октябрь)
17	Благоустройство	1000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (октябрь)
18	Электротехнические работы	6 365,00	Ремонт электроосвещения в МОП (ноябрь)
19	Благоустройство	1000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (ноябрь)
20	Благоустройство	4 174,50	Ель новогодняя доставка, установка и демонтаж 4м (декабрь)
21	Электротехнические работы	13 729,33	Замена светильников наружного освещения над подъездами (декабрь)
22	Благоустройство	290,95	Приобретение гирлянды на ель (декабрь)
23	Благоустройство	1000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (декабрь)
24	Благоустройство	6200,00	Механизированная уборка придомовой территории (декабрь)
	ИТОГО за год	75 434,22	