

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Пермский район, село Лобаново, ул. Зеленая, 3/1 г

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5580,8 м2

Дата размещения отчета:

17.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	18,74	66 969,60	1 255 010,30	66 969,61	1 255 010,49

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

20 215,05 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

306 058,73 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

212 576,51 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

113 697,27 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

0,00 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	212 576,51	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 210 936,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	6	226 944,84

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	529 300,40	1 597 427,39	1 612 850,16	513 877,63

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год
Зеленая, 3/1 г

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Благоустройство	10000,00	Механизированная уборка придомовой территории (январь)
2	Санитарно-технические работы	813,06	Замена крана кв. 113 (январь)
3	Благоустройство	2000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (январь)
4	Благоустройство	11250,00	Механизированная уборка придомовой территории (февраль)
5	Благоустройство	2000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (февраль)
6	Общестроительные работы	929,90	Ремонт дверей в МОП (март)
7	Благоустройство	2000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (март)
8	Благоустройство	2000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (апрель)
9	Общестроительные работы	12 971,44	Ямочный ремонт асфальта (май)
10	Санитарно-технические работы	1 921,00	Замена крана ХВС в кв. 62 (май)
11	Благоустройство	2000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (май)
12	Благоустройство	1 400,00	Вывоз отходов, не относящихся к ТКО (шины) (июнь)
13	Общестроительные работы	3 600,00	Ремонт кровли балкона кв. 94 (июнь)
14	Благоустройство	13 249,11	Окрашивание бордюрного камня на придомовой территории (июнь)
15	Санитарно-технические работы	22 445,66	Проверка приборов УУТЭ, тепловычислителя, преобразователя расхода 2шт, и температуры-2шт, замена литиевого элемента (июнь)
16	Благоустройство	2000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (июнь)
17	Благоустройство	2000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (июль)
18	Благоустройство	2000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (август)
19	Общестроительные работы	956,74	Врезка резьбы под датчик (сентябрь)
20	Благоустройство	2000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (сентябрь)
21	Санитарно-технические работы	3 200,00	Дезинсекция (доп работы по заявке совета дома) (октябрь)
22	Благоустройство	2000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (октябрь)
23	Санитарно-технические работы	1 125,82	Замена аварийных кранов кв. 105 (октябрь)
24	Общестроительные работы	3 447,00	Лестница стремянка по заявлению собственников (октябрь)
25	Электротехнические работы	10 528,54	Ремонт электроосвещения в МОП (ноябрь)
26	Электротехнические работы	24 416,43	Замена светильников наружного освещения на опорах (ноябрь)
27	Санитарно-технические работы	2 926,63	Замена кранов в подвале (ноябрь)

28	Благоустройство	2000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (нояб)
29	Благоустройство	8 134,50	Ель новогодняя, доставка, установка и демонтаж 4м (дек)
30	Электротехнические работы	39 938,08	Замена светильников наружного освещения над подъездами (дек)
31	Санитарно-технические работы	855,65	Замена крана кв. 48 (дек)
32	Благоустройство	566,95	Приобретение гирлянды на ель (дек)
33	Благоустройство	1 500,00	Вывоз и размещение отходов, не относящихся к ТКО (дек)
34	Благоустройство	2000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (дек)
35	Благоустройство	12400,00	Механизированная уборка придомовой территории (дек)
	ИТОГО за год	212 576,51	