

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Пермский район, село Лобаново, ул. Зеленая, 3/1 б

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2874,41 м2

Дата размещения отчета:

17.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	18,74	34 492,92	646 397,32	34 683,90	649 976,29

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

150 297,82 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

140 872,17 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

145 120,73 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

146 049,26 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

0,00 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	145 120,73	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 108 642,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	16	41 938,47

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	234 382,29	890 381,01	797 525,33	327 237,97

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год
Зеленая, 3/1 б

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Благоустройство	7 500,00	Механизированная уборка придомовой территории (янв)
2	Благоустройство	1 000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (янв)
3	Благоустройство	8 500,00	Механизированная уборка придомовой территории (февр)
4	Благоустройство	1 000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (февр)
5	Благоустройство	1 000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (март)
6	Благоустройство	1 000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (апр)
7	Общестроительные работы	15 733,70	Ямочный ремонт асфальта (май)
8	Благоустройство	1 000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (май)
9	Благоустройство	1 000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (июн)
10	Благоустройство	10 211,46	Окрашивание бордюрного камня на придомовой территории (июн)
11	Санитарно-технические работы	758,95	Замена крана в кв. 47 (июн)
12	Санитарно-технические работы	4 171,00	Замена фильтра в ИТП (июль)
13	Благоустройство	1 000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (июль)
14	Благоустройство	1 000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (авг)
15	Общестроительные работы	60 285,67	Ремонт тамбура и кровли над тамбуром (сент)
16	Санитарно-технические работы	1 650,00	Дезинсекция (доп работы по заявке совета дома) (окт)
17	Благоустройство	1 000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (сент)
18	Благоустройство	1 000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (окт)
19	Электротехнические работы	4 323,13	Ремонт электроосвещения в МОП (нояб)
20	Электротехнические работы	6 299,69	Замена лампы наружного освещения у подъезда №2 с авытовышки (нояб)
21	Благоустройство	1 000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (нояб)
22	Благоустройство	4 191,00	Ель новогодняя доставка, установка и демонтаж 4м (дек)
23	Благоустройство	292,10	Приобретение гирлянды на ель (дек)
24	Электротехнические работы	3 004,03	Замена светильников наружного освещения над подъездом (дек)
25	Благоустройство	1 000,00	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (абон.плата) (дек)
26	Благоустройство	6 200,00	Механизированная уборка снега на придомовой территории (дек)
	ИТОГО за год	145 120,73	