

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Делегатская, 43

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6410,77 м2

Дата размещения отчета:

16.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	23,88	76 929,24	1 837 070,25	76 936,39	1 837 240,99

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-51 000,64 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

321 973,62 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

408 637,14 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-137 664,16 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

27 483,57 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	408 637,14	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 242 379,53 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	12	198 784,80

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	1 348 652,05	2 200 133,80	2 021 274,39	1 527 511,46

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год
Делегатская, 43

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Электротехнические работы	1 222,40	Ремонт электроосвещения в МОП (янв)
2	Санитарно-технические работы	5 586,89	Замена кранов кв. 65, ремонт на обратке 2 подвал, ремонт КНС 2 подвал (янв)
3	Благоустройство	41 000,00	Механизированная уборка придомовой территории (янв)
4	Общестроительные работы	551,91	Ремонт дверей в МОП (янв)
5	Электротехнические работы	440,00	Ремонт лифтового механизма (подшипник шкива ограничителя скорости) (февр)
6	Благоустройство	14 700,00	Механизированная уборка придомовой территории (февр)
7	Санитарно-технические работы	7 036,80	Замена кранов ХГВС в кв. 35,85. Ремонт трубопроводов в подвале 3 под (февр)
8	Общестроительные работы	1 512,50	Ремонт дверей в МОП (февр)
9	Благоустройство	4 350,00	Механизированная уборка придомовой территории (март)
10	Электротехнические работы	166,80	Ремонт электроосвещения в МОП (апр)
11	Санитарно-технические работы	2 530,70	Замена крана на техэтаже 2 подъезд (апр)
12	Общестроительные работы	473,41	Ремонт дверей в МОП (апр)
13	Санитарно-технические работы	5 689,86	Замена полотенцесушителя и крана ХВС кв.31 (апр)
14	Санитарно-технические работы	1 935,00	Ремонт трубопровода ГВС 2 из подъезды, ремонт ХВС в кв. 47 (май)
15	Общестроительные работы	4 381,63	Окрашивание бордюрного камня на придомовой территории май)
16	Благоустройство	4 200,00	Вывоз отходов, не относящихся к ТКО (шины) (июн)
17	Общестроительные работы	941,60	Ремонт входной двери подъезд №2 (июн)
18	Общестроительные работы	1 411,81	Ремонт футбольной сетки на детской площадке (июн)
19	Электротехнические работы	98,40	Ремонт электроосвещения в МОП (июн)
20	Санитарно-технические работы	3 848,41	Ремонт в ИТП, замена входных кранов в кв.21 (июн)
21	Санитарно-технические работы	3 954,89	Замена кранов ГВС в кв. 25,8 и подвале (июн)
22	Санитарно-технические работы	2 600,00	Ремонт трубопровода ГВС в подвале 1 и 2 подъездов, замена входных кранов кв. 30 (июль)
23	Общестроительные работы	241,43	Ремонт дверей в МОП (авг)
24	Санитарно-технические работы	4 854,15	Замена крана в кв. 40,27 и ремонт лежанки ГВС (авг)
25	Санитарно-технические работы	3 520,58	Замена полотенцесушителя в кв. 51. Ремонт ГВС в подвале № 3 (сент)
26	Общестроительные работы	5 036,91	Ремонт контейнерной площадки и ремонт обшивки пандуса. Ремонт дверей в МОП (сент)
27	Благоустройство	13 277,41	Выкашивание травы на придомовой территории 3 раз (сент)
28	Общестроительные работы	60 000,00	Ремонт наружных межпанельных швов кв. 47,50,112,116,120 (окт)
29	Санитарно-технические работы	1 395,06	Ремонт ГВС в кв. 45, подвал под. 3 (окт)
30	Благоустройство	1 595,25	Установка информационных досок у подъездов 1,3 (нояб)
31	Санитарно-технические работы	12 620,80	Замена полотенцесушителей кв. 7,78 (нояб)
32	Санитарно-технические работы	71 131,16	Замена регулирующего клапана и датчика температуры (нояб)

33	ВДГО	33 745,80	Затраты по ТО ВДГО за рамками муниципального тарифа по содержанию (за год)
34	Благоустройство	16 500,00	Ель новогодняя доставка, установка и демонтаж 4м (дек)
35	Благоустройство	11 010,33	Навешивание новогодних гирлянд на входные группы 3 под. (дек)
36	Благоустройство	1 000,00	Вывоз и размещение отходов, не относящихся к ТКО (дек)
37	Санитарно-технические работы	4 575,25	Ремонт ГВС кв. 41.45.42 и подвал №1 (дек)
38	Общестроительные работы	2 700,00	Ремонт дверей в МОП (дек)
39	Благоустройство	56 800,00	Механизированная уборка придомовой территории от снега с вывозом (дек)
	ИТОГО за год	408 637,14	