

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Делегатская, 35б

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

9092,9 м2

Дата размещения отчета:

16.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	23,88	109 114,80	2 605 661,42	109 056,38	2 604 266,35

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

305 470,72 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

464 532,73 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

694 925,51 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

75 077,94 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

18 370,93 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	694 925,51	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 343 684,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	16	19 722,16

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	1 505 139,57	3 345 209,98	3 176 802,29	1 673 547,26

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год
Делегатская, 356

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Электротехнические работы	1 581,80	Ремонт электроосвещения в МОП (янв)
2	Общестроительные работы	6 119,00	Замена СПО в оконных блоках КП 8643 (янв)
3	Благоустройство	25 900,00	Механизированная уборка придомовой территории (янв)
4	Благоустройство	5 600,00	Очистка кровель балконов от снега и наледи (февр)
5	Общестроительные работы	4 379,71	Ремонт дверей в МОП (март)
6	Электротехнические работы	11 640,00	Замена зубчатого ремня привода в лифте подъезд 2 (март)
7	Санитарнотехнические работы	10 309,29	Замена крана на ХВС в подвале (апр)
8	Общестроительные работы	361 164,34	Косметический ремонт подъезда 3 (апр)
9	Санитарнотехнические работы	1 215,41	Замена крана на ХВС кв.26 (апр)
10	Санитарнотехнические работы	757,03	Изготовление и установка экрана на прибор отопления (апр)
11	Общестроительные работы	8 823,63	Окрашивание бордюрного камня на придомовой территории (май)
12	Общестроительные работы	50 000,00	Ремонт межпанельных швов кв.40 (май)
13	Электротехнические работы	2 871,00	Ремонт электроосвещения в МОП (май)
14	Общестроительные работы	545,03	Ремонт дверей, информационный стенд в МОП (май)
15	Электротехнические работы	6 060,00	Замена выключателей дверей кабины подъезд № 4 (май)
16	Благоустройство	1 241,09	Доставка черной земли на придомовую территорию (май)
17	Благоустройство	3 700,00	Вывоз отходов, не относящихся к ТКО (шины) (июн)
18	Общестроительные работы	1 800,90	Ремонт качели на придомовой территории (июн)
19	Санитарнотехнические работы	1 826,86	Ремонт в ИТП. Ремонт ГВС (июн)
20	Общестроительные работы	29 680,00	Ремонт кровли балконов кв. 78,80,38 (июль)
21	Общестроительные работы	7 216,27	Восстановление металлических ограждений на придомовой территории (авг)
22	Общестроительные работы	14 459,66	Окрашивание газонных ограждений (авг)
23	Санитарнотехнические работы	6 352,40	Ремонт трубопровода ГВС в подвале 3 подъезда, замена регулирующего клапана и крана маевского в кв. 102 (авг)
24	Благоустройство	1 201,56	Ремонт лавочек на придомовой территории (авг)
25	Электротехнические работы	397,00	Ремонт электроосвещения в МОП (авг)
26	Благоустройство	7 727,03	Выкашивание травы на придомовой территории 3 раз (сент)
27	Электротехнические работы	622,02	Ремонт электроосвещения в МОП (сент)
28	Общестроительные работы	11 000,00	Ремонт наружных межпанельных швов кв. 6,77 (окт)
29	Благоустройство	4 738,23	Изготовление и установка знака "Парковка для инвалидов" (окт)
31	Электротехнические работы	1 141,49	Ремонт электроосвещения в МОП (нояб)
32	Электротехнические работы	7 350,00	Замена реле модуля охраны шахты лифта под.3 (нояб)
33	ВДГО	18 817,31	Затраты по ТО ВДГО за рамками муниципального тарифа по содержанию (за год)

34	Благоустройство	14 345,08	Навешивание новогодних гирлянд на входные группы 4 под. (дек)
35	Благоустройство	1 100,00	Вывоз и размещение отходов, не относящихся к ТКО (дек)
36	Электротехнические работы	4 690,00	Ремонт системы видеонаблюдения (камера) (дек)
37	Благоустройство	19 674,81	Приобретение и раскладывание ковриков (дек)
38	Электротехнические работы	463,16	Ремонт электроосвещения в МОП (дек)
39	Электротехнические работы	5 414,40	Замена светильников наружного освещения (дек)
40	Благоустройство	33 000,00	Механизированная уборка придомовой территории (дек)
	ИТОГО за год	694 925,51	