

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Делегатская, 35а

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

7902,4 м2

Дата размещения отчета:

16.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	23,88	94 828,80	2 264 511,74	94 468,16	2 255 899,66

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

36 189,25 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

388 213,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

318 441,16 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

105 961,89 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

21 848,62 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	318 441,16	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 297 841,83 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	57	266 623,13

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	2 288 526,80	2 737 983,60	2 485 377,14	2 541 133,26

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год

Делегатская, 35а

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Санитарно-технические работы	2 943,00	Замена аварийного участка подающего трубопровода ГВС через перекрытие кв. 44,48 (янв)
2	Электротехнические работы	2 019,20	Ремонт электроосвещения в МОП (янв)
3	Благоустройство	17 200,00	Механизированная уборка придомовой территории (янв)
4	Благоустройство	3 500,00	Очистка кровель балконов от снега и наледи (февр)
5	Санитарно-технические работы	241,45	Ремонт ливневой канализации 1 подвал (февр)
6	Общестроительные работы	1 258,83	Ремонт дверей в МОП (март)
7	Электротехнические работы	2 813,60	Ремонт электроосвещения в МОП (март)
8	Общестроительные работы	1 030,00	Приобретение подшипников привода дверей 1 подъезд (апр)
9	Общестроительные работы	1 598,01	Ремонт пола на 10 этаже 3 подъезд (апр)
10	Общестроительные работы	48 000,00	Ремонт межпанельных швов кв.24 (май)
11	Санитарно-технические работы	19 424,38	Замена общедомового счетчика ХВС (май)
12	Общестроительные работы	4 381,63	Окрашивание бордюрного камня на придомовой территории (май)
13	Санитарно-технические работы	2 438,38	Ремонт в ИТП (июн)
14	Общестроительные работы	4 166,44	Ремонт пола у входной двери подъезда № 1 (июн)
15	Электротехнические работы	56,40	Ремонт электроосвещения в МОП (июн)
16	Санитарно-технические работы	22 445,66	Поверка приборов УУТЭ, т епловычислителя, преобразователя расхода-2шт, и температуры-2шт, замена литиевого элемента (июн)
17	Электротехнические работы	508,80	Ремонт электроосвещения в МОП (июль)
18	Санитарно-технические работы	5 076,69	Замена полотенцесушителя в кв.52 (июль)
19	Общестроительные работы	38 437,00	Ремонт пандуса у подъезда №1 (июль)
20	Общестроительные работы	18 431,75	Восстановление металлических ограждений на придомовой территории. Ремонт порога (авг)
21	Санитарно-технические работы	5 256,00	Замена аварийного участка трубопровода ГВС в подвале под.2 и замена крана на системе отопления в КУИ (авг)
22	Санитарно-технические работы	2 704,32	Замена входного крана на отоплении кв. 37; Ремонт трубопровода ГВС 2 подвал (сент)
23	Электротехнические работы	268,80	Ремонт электроосвещения в МОП (сент)
24	Благоустройство	4 130,31	Выкашивание травы на придомовой территории 3 раз (сент)
25	Электротехнические работы	5 350,00	Ремонт частотника лифта под.№3 (сент)
26	Общестроительные работы	12 594,84	Ремонт ступеней лестницы 2 подъезда (окт)
27	Электротехнические работы	8 940,00	Замена контактора главного привода в лифте п.3 (окт)
28	Электротехнические работы	434,70	Ремонт электроосвещения в МОП (нояб)
29	ВДГО	27 674,63	Затраты по ТО ВДГО за рамками муниципального тарифа по содержанию (за год)
30	Благоустройство	6 012,60	Ель новогодняя доставка, установка и демонтаж 4м (Д,35- и Д,35а) (дек)
31	Благоустройство	10 697,91	Навешивание новогодних гирлянд на входные группы 3 под. (дек)
32	Санитарно-технические работы	9 917,63	Ремонт трубопроводов ГВС подвал №2 (дек)
33	Благоустройство	10 058,64	Приобретение и раскладывание ковриков (дек)
34	Общестроительные работы	3 429,56	Ремонт дверей в МОП (дек)
35	Благоустройство	15 000,00	Механизированная уборка придомовой территории (дек)
	ИТОГО за год	318 441,16	