

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Делегатская, 35

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

13786 м2

Дата размещения отчета:

16.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	23,88	165 432,00	3 950 516,16	165 447,84	3 950 894,42

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

147 548,57 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

727 801,62 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1 046 761,90 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-171 411,71 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

42 748,56 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	1 046 761,90	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 521 568,05 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	23	71	404 049,77

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	2 687 429,03	4 796 545,10	4 723 618,40	2 760 355,73

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год

Делегатская, 35

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Общестроительные работы	3 166,96	Ремонт дверей в МОП (январь)
2	Санитарно-технические работы	260,40	Ремонт электроосвещения в МОП (январь)
3	Санитарно-технические работы	1 202,68	Ремонт трубопроводов ГВС кв. 127,125 (январь)
4	Санитарно-технические работы	1 343,36	Ремонт трубопроводов ГВС в подвале №2 (январь)
5	Общестроительные работы	4 711,40	Замена СПО в оконных блоках КП 8703 (январь)
6	Общестроительные работы	3 554,60	Замена СПО в оконных блоках КП 8643 (январь)
7	Благоустройство	38 950,00	Механизированная уборка придомовой территории (январь)
8	Санитарно-технические работы	1 978,74	Ремонт лежанки ГВС 2 подъезд (февраль)
9	Санитарно-технические работы	3 372,84	Замена кранов ГВС на техэтаже 3,4 подъездов (март)
10	Благоустройство	4 900,00	Очистка кровель балконов от снега и наледи (март)
11	Электротехнические работы	1 739,20	Ремонт электроосвещения в МОП (март)
12	Санитарно-технические работы	9 579,64	Установка крана на ГВС и ремонт участка трубы в подвале подъездов 1,2 (апрель)
13	Санитарно-технические работы	6 971,19	Ремонт водосточной системы входной группы 3 подъезд (апрель)
14	Санитарно-технические работы	1 642,97	Замена сифона для раковины, смесителя в мусорокамере (КУИ) подъезд 4 (апрель)
15	Общестроительные работы	6 935,27	Ремонт входной группы (частично) 1,3,5 подъезды, ремонт качелей, приобретение ключей (апрель)
16	Санитарно-технические работы	570,00	Замена литиевого элемента питания с коннектором на станции повышенного давления ХВС под. 1,2 (апрель)
17	Электротехнические работы	390,00	Ремонт электроосвещения в МОП (апрель)
18	Общестроительные работы	51 000,00	Ремонт межпанельных швов кв. 36,120,268 (май)
19	Общестроительные работы	8 823,63	Окрашивание бордюрного камня на придомовой территории (май)
20	Санитарно-технические работы	2 384,66	Монтаж крана в КУИ, ремонт участка трубы ГВС кв. 120 (май)
21	Общестроительные работы	1 800,90	Ремонт качели на придомовой территории (май)
22	Электротехнические работы	4 500,00	Замена выключателей дверей кабины 3 подъезд 3-2шт (май)
23	Благоустройство	4 200,00	Вывоз отходов, не относящихся к ТКО (шины) (июнь)
24	Общестроительные работы	4 852,21	Ремонт и окрашивание скамеек, ремонт качельки и ремонт двери (июнь)
25	Санитарно-технические работы	3 272,68	Ремонт в ИТП (июнь)
26	Санитарно-технические работы	2 177,78	Устройство полива подъезд №2 (июнь)
27	Электротехнические работы	649,00	Ремонт электроосвещения в МОП (июнь)
28	Общестроительные работы	10 080,00	Ремонт кровли балкона над кв. 36 (июнь)
29	Санитарно-технические работы	4 649,00	Замена полотенцесушителя в кв. 97 (июль)
30	Общестроительные работы	7 470,00	Замена роликов каретки дверей подъезд №3 (июль)
31	Общестроительные работы	18 004,00	Ремонт кровли балконов кв. 268,115 (июль)
32	Благоустройство	26 300,00	Ремонт тренажера (шагомер) (июль)
33	Общестроительные работы	4 007,30	Ремонт песочницы, изготовление ключа, удаление надписей с тренажера и лавки (июль)
34	Общестроительные работы	8 462,45	Восстановление пешеходного мостка (июль)

35	Санитарно-технические работы	22 954,01	Ремонт лежанки ГВС 2 подъезда и замена задвижки (июль)
36	Общестроительные работы	22 074,04	Косметический ремонт подъезда № 5 1 этаж (июль)
37	Электротехнические работы	648,93	Изготовление и установка защитного экрана на конвектор в лифтовом холле 5 подъезда 1 этаж (июль)
38	Электротехнические работы	1 799,60	Ремонт электроосвещения в МОП (июль)
39	Санитарно-технические работы	7 963,93	Замена полотенцесушителей в кв. 52,6 (авг)
40	Санитарно-технические работы	3 650,46	Ремонт стояка ГВС в кв. 122,125,102 (авг)
41	Благоустройство	3 273,13	Приобретение и установка сиденья для качельки (авг)
42	Общестроительные работы	7 000,00	Ремонт кровли над пунктом выдачи Озон (авг)
43	Электротехнические работы	159,60	Ремонт электроосвещения в МОП (авг)
44	Санитарно-технические работы	1 541,61	Изготовление и установка экрана на прибор отопления в МОП (сент)
45	Общестроительные работы	1 270,56	Ремонт дверей в МОП и установка магнитов (сент)
46	Электротехнические работы	15 033,69	Замена рубильника в 1 подъезде (сент)
47	Благоустройство	9 771,62	Выкашивание травы на придомовой территории 3 раз (сент)
48	Общестроительные работы	403 024,00	Косметический ремонт 3 го подъезда (сент)
49	Общестроительные работы	23 000,00	Ремонт наружных межпанельных швов кв. 86,94,235(окт)
50	Санитарно-технические работы	3 365,21	Замена полотенцесушителя в кв. 59,23. Ремонт трубопроводов ГВС подвал 1 и 2 (окт)
51	Электротехнические работы	16 200,00	Замена пружин противовеса лифта под. №1 (окт)
52	Общестроительные работы	3 649,98	Ремонт нижней ступени, лестница с улицы 2 подъезд (окт)
53	Электротехнические работы	1 605,50	Ремонт электроосвещения в МОП (окт)
54	Электротехнические работы	48 960,00	Замена подшипника быстроходного вала лифта подъезд №4 (окт)
55	Общестроительные работы	27 000,00	Ремонт наружных межпанельных швов кв. 11,79 (нояб)
56	Санитарно-технические работы	5 184,56	Замена полотенцесушителя в кв.23 (нояб)
57	Санитарно-технические работы	7 614,23	Замена обратных клапанов на станции ХВС под.4 в ИТП (нояб)
58	Санитарно-технические работы	54 781,12	Замена счетчика ХВС с отключением/включением сети водопровода (нояб)
59	Общестроительные работы	2 058,60	Ремонт дверей. Установка порогов (нояб)
60	ВДГО	26 773,59	Затраты по ТО ВДГО за рамками муниципального тарифа по содержанию (за год)
61	Санитарно-технические работы	5 166,21	Замена полотенцесушителей кв. 82. Ремонт ГВС под. 2 и кв. 119 (дек)
62	Электротехнические работы	279,30	Ремонт электроосвещения в МОП (дек)
63	Благоустройство	2 154,43	Приобретение ковриков. Ремонт дверей в МОП (дек)
64	Электротехнические работы	14 213,73	Замена светильников наружного освещения с автовышки (дек)
65	Благоустройство	10 487,40	Ель новогодняя доставка, установка и демонтаж 4м (Д,35- и Д,35а) (дек)
66	Благоустройство	1 200,00	Вывоз и размещение отходов, не относящихся к ТКО (дек)
67	Благоустройство	39 000,00	Механизированная уборка придомовой территории от снега (дек)
	ИТОГО за год	1 046 761,90	