

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Делегатская, 45

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6402,2 м2

Дата размещения отчета:

16.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	24,4	76 826,40	1 874 564,16	76 836,00	1 874 798,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

164 131,75 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

320 584,74 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

390 446,96 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

94 269,53 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

21 632,51 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	390 446,96	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 242 010,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	9	43	146 902,79

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	1 729 164,07	2 285 014,75	2 104 990,41	1 909 188,41

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год

Делегатская, 45

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Санитарно-технические работы	93000,00	Замена участка водопровода с 16 этажа до места соединения с ХВС на тех этаже (январь)
2	Общестроительные работы	1958,11	Ремонт дверей в МОП (январь)
3	Благоустройство	8500,00	Механизированная уборка придомовой территории (январь)
4	Благоустройство	8 400,00	Очистка кровель балконов от снега и наледи (февраль)
5	Благоустройство	20 700,00	Механизированная уборка придомовой территории (февраль)
6	Общестроительные работы	581,83	Ремонт дверей МОП и др. работы (февраль)
7	Электротехнические работы	1 500,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации (февраль)
8	Санитарно-технические работы	356,27	Ремонт лежанки ГВС подвал и хомут на ХВС (март)
9	Благоустройство	4 350,00	Механизированная уборка придомовой территории (март)
10	Электротехнические работы	94,80	Ремонт электроосвещения в МОП (март)
11	Санитарно-технические работы	7 938,77	Установка насоса на стояк, ремонт трубопровода ГВС (апрель)
12	Электротехнические работы	1 401,80	Ремонт электроосвещения в МОП (апрель)
13	Электротехнические работы	13 800,00	Замена электромагнитного пускателя в лифте (май)
14	Электротехнические работы	5 139,00	Ремонт электроосвещения в МОП (май)
15	Благоустройство	3 723,26	Доставка черной земли на придомовую территорию (май)
16	Благоустройство	606,30	Доставка песка на придомовую территорию (май)
17	Благоустройство	4 399,61	Окрашивание бордюрного камня на придомовой территории (май)
18	Электротехнические работы	1 500,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации (июнь)
19	Общестроительные работы	1 298,07	Ремонт пола у входной двери, заделка отверстий в стене (июнь)
20	Электротехнические работы	94,80	Ремонт электроосвещения в МОП (июнь)
21	Санитарно-технические работы	1 636,33	Ремонт в ИТП (июнь)
22	Санитарно-технические работы	4 285,49	Замена полотенцесушителя в кв. 1. Ремонт лежанки ГВС в подвале (июнь)
23	Общестроительные работы	56 500,00	Замена тамбурного дверного блока (июнь)
24	Санитарно-технические работы	2 776,00	Ремонт трубопровода ГВС в подвале, замена крана в ИТП, ремонт на пожарном водоводе (июль)
25	Электротехнические работы	3 084,00	Блок бесперебойного питания 12В (июль)
26	Общестроительные работы	2 038,10	Окрашивание в тамбуре и на лестничном марше (июль)
27	Электротехнические работы	1 290,00	Замена блока питания на системе видеонаблюдения (июль)
28	Электротехнические работы	442,80	Ремонт электроосвещения в МОП (июль)
29	Электротехнические работы	1 500,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации (июль)
30	Санитарно-технические работы	6 755,87	Замена полотенцесушителя в кв. 92. Замена крана ХВС в кв. 12 (август)
31	Общестроительные работы	39 656,00	Ремонт входной группы (сентябрь)
32	Благоустройство	11 132,16	Выкашивание травы на придомовой территории 3 раз (сентябрь)
33	Санитарно-технические работы	2 145,55	Ремонт ГВС в кв. №5. Ремонт пожарного водовода (сентябрь)
34	Санитарно-технические работы	20 050,67	Замена общедомового счетчика на системе ХВС (сентябрь)
35	Электротехнические работы	5 700,00	Замена кнопки вызова для поста ПЛВ10 лифт (сентябрь)

36	Общестроительные работы	1 294,85	Монтаж информационной доски у входной группы. Ремонт дверей в МОП (сент)
37	Общестроительные работы	1 578,86	Ремонт кровли козырька входной группы (окт)
38	Электротехнические работы	956,80	Ремонт электроосвещения в МОП (окт)
39	Общестроительные работы	9 344,80	Ремонт дверей в МОП (окт)
40	Санитарно-технические работы	1 329,65	Ремонт трубопровода ХВС (окт)
41	Санитарно-технические работы	4 733,74	Замена полотенцесушителя в кв.28.Замена кранов кв. 102 (нояб)
42	Благоустройство	3 882,45	Ель новогодняя доставка, установка и демонтаж 4м (Д,45- и Ц,23) (дек)
43	Благоустройство	7 010,40	Навешивание новогодних гирлянд на входные группы (дек)
44	Электротехнические работы	563,86	Ремонт электроосвещения в МОП (дек)
45	Санитарно-технические работы	3 415,96	Замена полотенцесушителя кв.76 (дек)
46	Благоустройство	18 000,00	Механизированная уборка придомовой территории (дек)
	ИТОГО за год	390 446,96	