

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Делегатская, 39а

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8596,3 м2

Дата размещения отчета:

16.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	23,26	103 155,60	2 399 399,26	103 151,00	2 399 292,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

265 726,96 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

456 136,52 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

629 832,56 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

92 030,92 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

33 308,69 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	629 832,56	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 324 927,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	27	36 421,21

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	781 483,02	2 950 041,52	2 919 958,47	811 566,07

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год
Делегатская, 39а

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Санитарно-технические работы	4 235,59	Ремонт трубопроводов ГВС в подвале, замена кранов офис и кв.138 (янв)
2	Общестроительные работы	663,97	Ремонт дверей в МОП (янв)
3	Благоустройство	30 250,00	Механизированная уборка придомовой территории (янв)
4	Санитарно-технические работы	4 614,03	Замена полотенцесушителя в кв. 8 (февр)
5	Благоустройство	11 600,00	Механизированная уборка придомовой территории (февр)
6	Общестроительные работы	8 250,00	Пробивка отверстия в перекрытии, удаление завала кв. 5 (февр)
7	Санитарно-технические работы	7 997,48	Замена кранов ХГВС в кв. 134, 2 подъезд мусорокамера, подвал 3 и в кв. 138-ГВС (март)
8	Благоустройство	5 800,00	Механизированная уборка придомовой территории (март)
9	Санитарно-технические работы	1 460,43	Замена КНС в подвале 3-го подъезда (март)
10	Электротехнические работы	2 039,40	Ремонт электроосвещения в МОП (март)
11	Санитарно-технические работы	431,66	Ремонт трубопроводов ГВС в кв.87,124 (апр)
12	Общестроительные работы	4 381,63	Окрашивание бордюрного камня на придомовой территории (май)
13	Санитарно-технические работы	1 574,00	Замена крана в кв. 127, ремонт ГВС кв. 128 (май)
14	Санитарно-технические работы	7 514,06	Замена полотенцесушителя в кв. 132 и замена крана кв. 94 (июн)
15	Общестроительные работы	7 000,00	Ремонт примыкания крышки выхода на кровлю над кв. 37 (июн)
16	Санитарно-технические работы	1 636,33	Ремонт в ИТП (июн)
17	Электротехнические работы	546,60	Ремонт электроосвещения в МОП (июн)
18	Общестроительные работы	601,93	Закрашивание граффити 1 подъезд (июн)
19	Общестроительные работы	28 094,00	Ремонт площадки к подъезда № 2 (июль)
20	Санитарно-технические работы	87 471,00	Замена участка наружного трубопровода теплоснабжения и дренажа (июль)
21	Санитарно-технические работы	3 108,20	Замена полотенцесушителя в кв. 119 (июль)
22	Электротехнические работы	2 209,80	Ремонт электроосвещения в МОП (июль)
23	Общестроительные работы	894,27	Ремонт дверей в МОП (июль)
24	Общестроительные работы	20 486,42	Восстановление отмостки. Ямочный ремонт асфальта (авг)
25	Общестроительные работы	99 407,59	Косметический ремонт этажей 10,9,8 после поджога (авг)
26	Санитарно-технические работы	5 739,40	Замена лежанки ГВС в подвале 1 подъезда (авг)
27	Электротехнические работы	512,40	Ремонт электроосвещения в МОП (сент)
28	Благоустройство	5 473,54	Ремонт качели на детской площадке (сент)
29	Благоустройство	2 720,00	Выкашивание травы на придомовой территории 3 раз (сент)
30	Общестроительные работы	2 738,39	Окрашивание дверей и щитков после пожара, замена трубчатого утеплителя (сент)
31	Общестроительные работы	130 482,09	Косметический ремонт в подъезде № 4 (1 и 2 этажи) (окт)
32	Общестроительные работы	19 539,07	Ремонт ступеней лестницы 3,4 подъезды (окт)
33	Электротехнические работы	5 220,80	Ремонт электроосвещения в МОП (окт)
34	Санитарно-технические работы	2 251,68	Замена аварийных кранов кв. 2 и 132 (окт)

35	Общестроительные работы	53 000,00	Ремонт наружных межпанельных швов кв. 42,151,155 (окт)
36	Санитарно-технические работы	1 125,82	Замена кранов ХВС кв. 125 (нояб)
37	Общестроительные работы	3 250,17	Ремонт дверей в МОП (нояб)
38	Благоустройство	14 170,91	Навешивание новогодних гирлянд на входные группы 4 под. (дек)
39	Санитарно-технические работы	3 839,90	Ремонт ГВС кв. 48 и подвал № 1. Ремонт крана кв. 60 (дек)
40	Благоустройство	37 500,00	Механизированная уборка придомовой территории (дек)
	ИТОГО за год	629 832,56	