

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Гашкова, 59

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8442,7 м2

Дата размещения отчета:

16.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	23,26	101 312,40	2 356 526,42	102 190,21	2 376 944,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

244 532,47 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

442 320,34 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

776 409,22 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-89 556,41 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

39 189,30 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	776 409,22	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 321 864,90 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	49	225 940,05

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	483 396,88	2 833 735,15	2 756 760,92	560 371,11

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год

Гашкова, 59

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Благоустройство	40 150,00	Механизированная уборка снега (январь)
2	Общестроительные работы	6 225,60	Замена сломанных стекол в дверных полотнах 3п.1 1эт (январь)
3	Санитарно-технические работы	5 645,70	Демонтаж, монтаж электрической части, проверка преобразователя расхода ХВС (январь)
4	Благоустройство	15 000,00	Механизированная уборка снега (февраль)
5	Благоустройство	17 800,00	Механизированная уборка снега (март)
6	Благоустройство	6 300,00	Очистка кровель балконов от снега и наледи (март)
7	Благоустройство	900,00	Очистка периметра кровли от снега (март)
8	Санитарно-технические работы	8 644,60	Ремонт лежанки ГВС (март)
9	Общестроительные работы	1 122,06	Ремонт дверей в МОП (март)
10	Общестроительные работы	962,62	Установка таблички на контейнерную площадку (май)
11	Общестроительные работы	509,44	Ремонт дверей в МОП (май)
12	Благоустройство	0,00	Устранение замечаний к качеству ограждения строительной площадки в районе детской площадки (Новогор Прикамье) (май)
13	Благоустройство	900,00	Вывоз отходов, не относящихся к ТКО (шины) (июнь)
14	Благоустройство	2 911,65	Доставка песка в песочницу (июнь)
15	Электротехнические работы	1 150,00	Приобретение маршрутизатора (июнь)
16	Санитарно-технические работы	26 601,36	Проверка приборов учета: тепловычислителя, преобразователя расхода и преобразователя температуры (июнь)
17	Благоустройство	6 948,00	Выкашивание травы на придомовой территории 3 раз (июль)
18	Благоустройство	93 000,00	Замена металлических дверей подъезд №3 (вторая с внешней стороны), подъезд №1 (вторая со стороны парковки) (июль)
19	Благоустройство	81 055,00	Установка камер видеонаблюдения в лифтах (июль)
20	Благоустройство	1 806,81	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (июль)
21	Благоустройство	6 948,00	Выкашивание травы на придомовой территории 3 раз (август)
22	Общестроительные работы	1 552,05	Ремонт дверей в МОП (август)
23	Электротехнические работы	6 600,00	Снятие и установка электромагнитного замка, доводчика, переподключение домофона (август)
24	Благоустройство	1 723,00	Перевозка песка тележками в песочницу (август)
25	Общестроительные работы	10 906,59	Нанесение шпаклевки на швы, после замены дверных блоков 1,2,3,4 (август)
26	Общестроительные работы	2 341,63	Ремонт ограждения на детской площадке (август)
27	Благоустройство	3 305,02	Окрашивание малых форм на детской площадке № 3 (август)
28	Благоустройство	2 000,40	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (август)
29	Благоустройство	9 692,00	Выкашивание травы на придомовой территории 4 раз (сентябрь)
30	Санитарно-технические работы	2 487,80	Замена обратного клапана на подпитку в ИТП (сентябрь)
31	Общестроительные работы	3 884,33	Ремонт дверей в МОП (сентябрь)
32	Общестроительные работы	9 950,82	Окрашивание малых архитектурных форм, замена заглушек, термоусадочная трубка (сентябрь)

33	Благоустройство	11 481,24	Замена секции 3Д панели на спортивной площадке (сент)
34	Электротехнические работы	56 423,89	Замена электропривода для регулировочного клапана с электроприводом (сент)
35	Благоустройство	2 000,40	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (сент)
36	Благоустройство	8 855,90	Стирка грязезащитных ковриков 15,8м2-8858,90,20 (окт)
37	Общестроительные работы	4 620,00	Согласование производства работ по установке контейнерной площадки по (договору ПАО "Россети") (окт)
38	Общестроительные работы	15 000,00	Работы по выносу границы участка, съемка ситуационного плана (ООО "Геодезия") (окт)
39	Общестроительные работы	100,00	Госуслуги. Информация из реестра (Казначейство России ФНС России) (окт)
40	Электротехнические работы	3 730,43	Ремонт электроосвещения в МОП (окт)
41	Благоустройство	4 887,56	Окрашивание малых архитектурных форм (окт)
42	Благоустройство	10 777,68	Окрашивание скамеек и урн (окт)
43	Электротехнические работы	21 341,65	Замена уличных светильников 5шт (окт)
44	Благоустройство	2 000,40	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (окт)
45	Электротехнические работы	459,94	Ремонт электроосвещения в МОП (нояб)
46	Благоустройство	105,00	Печать схем и фотографий (ООО "Типография СпецПечать") (нояб)
47	Общестроительные работы	23 663,23	Ремонт малых форм -качельки на детской площадке (приобретение пружины и тарелки) (нояб)
48	Благоустройство	2 000,40	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (нояб)
49	Благоустройство	16 500,00	Установка новогодней ели с демонтажем 4м (дек)
50	Благоустройство	20 365,33	Навешивание новогодних гирлянд на входных группах со стороны подъезда 1-4; и подготовительные работы с уличной стороны (натягивание троса) (дек)
51	Благоустройство	300,00	Вывоз и размещение отходов, не относящихся к ТКО (дек)
52	Электротехнические работы	22 742,11	Замена светильников уличного освещения с автоваышки (дек)
53	Благоустройство	2 000,40	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (дек)
54	Благоустройство	1 029,18	Навешивание гирлянд на ель (дек)
55	Благоустройство	167 000,00	Механизированная уборка снега с вывозом (дек)
	ИТОГО за год	776 409,22	