

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Гашкова, 58

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

12163,00 м2

Дата размещения отчета:

16.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	23,26	145 956,00	3 394 936,56	145 951,12	3 394 823,05

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

377 358,32 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

621 143,28 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1 187 157,39 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-188 655,79 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

18 933,92 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	1 187 157,39	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 459 712,68 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	83	301 900,10

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	636 125,41	4 047 248,47	3 886 629,42	796 744,46

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год

Гашкова, 58

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Электротехнические работы	4 815,24	Ремонт электроосвещения в МОП (янв)
2	Общестроительные работы	97 700,00	Замена дверей 1под. со дороги, 2под. со стороны двора (янв)
4	Благоустройство	3 340,44	Укладка грязезащитного коврика 3п со двора (янв)
5	Общестроительные работы	2 872,90	Ремонт дверей в МОП (янв)
6	Благоустройство	48 450,00	Механизированная уборка снега (янв)
7	Общестроительные работы	104 500,00	Замена дверей на металлические 4 под. со двора, 6 под. с внешней стороны (бшт) (февр)
8	Санитарно-технические работы	509,78	Замена ревизионного лючка в 6 подъезде 1 этаж (февр)
9	Благоустройство	21 000,00	Механизированная уборка снега (февр)
10	Благоустройство	4 350,00	Механизированная уборка снега (март)
11	Электротехнические работы	11 725,00	Ремонт тормозного устройства под.№2 (март)
12	Благоустройство	1 350,00	Очистка периметра кровли от снега (март)
13	Благоустройство	7 700,00	Очистка периметра кровли от снега (март)
14	Электротехнические работы	6 305,21	Ремонт электроосвещения в МОП (март)
15	Общестроительные работы	3 397,00	Замена СПО на сэндвич панель в дверном полотне (апр)
16	Общестроительные работы	11 141,60	Замена сломанных стекол в дверных полотнах 5 подъезд (май)
17	Благоустройство	154 520,00	Установка камер видеонаблюдения на фасаде 8 шт; в холле 6 шт (май)
18	Благоустройство	3 605,24	Установка табличек "Выгул собак запрещен" (май)
19	Электротехнические работы	23 500,00	Ремонт двигателя кабины лифта под.3 (май)
20	Электротехнические работы	3 282,00	Ремонт электроосвещения в МОП (май)
21	Благоустройство	962,62	Установка таблички на контейнерную площадку (май)
22	Общестроительные работы	6 462,86	Восстановление поручня пандуса входной группы 1 под. (май)
23	Общестроительные работы	651,79	Закарашивание фасада (май)
24	Санитарно-технические работы	26 601,36	Проверка приборов учета: тепловычислителя, преобразователя расхода и преобразователя температуры подъезды 1-3 (май)
25	Электротехнические работы	1 150,00	Приобретение маршрутизатора (июн)
26	Электротехнические работы	6 958,00	Ремонт электроосвещения в МОП (июн)
27	Санитарно-технические работы	2 059,80	Замена полотенцесушителя в кв. 49 (июн)
28	Санитарно-технические работы	17 386,02	Проверка приборов учета: тепловычислителя, преобразователя расхода и преобразователя температуры подъезды 4-6, (июн)
29	Благоустройство	400,00	Вывоз отходов, не относящихся к ТКО (шины) (июн)
30	Благоустройство	1 806,81	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (июль)
31	Благоустройство	13 819,00	Выкашивание травы на придомовой территории 3 раз (июль)
32	Электротехнические работы	23 500,00	Замена двигателя привода дверной кабины с энкодером подъезд № 5 (июль)
33	Санитарно-технические работы	1 435,60	Замена воздушного клапана в кв.77 (июль)
34	Электротехнические работы	4 994,36	Ремонт электроосвещения в МОП (авг)

35	Благоустройство	2 000,40	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (авг)
36	Электротехнические работы	1 865,21	Ремонт электроосвещения в МОП (сент)
37	Электротехнические работы	56 423,89	Замена электропривода для регулирующего клапана (сент)
38	Общестроительные работы	770,63	Ремонт дверей в МОП (сент)
39	Благоустройство	13 565,49	Демонтаж контейнерной площадки (сент)
40	Благоустройство	105,00	Печать схем и фотографий для контейнерной площадки (сент)
41	Благоустройство	25 100,00	Испытания асфальтобенного покрытия (для установки новой КП) (сент)
42	Электротехнические работы	8 136,25	Ремонт светильников уличного освещения (сент)
43	Благоустройство	7 629,00	Выкашивание травы на придомовой территории 4раз (сент)
44	Общестроительные работы	5 864,12	Замена стеклопакета под.5 (сент)
45	Благоустройство	2 000,40	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (сент)
46	Благоустройство	0,00	Обустройство контейнерной площадки нового образца за счет субсидий на 706955,30 руб (окт)
47	Благоустройство	15 128,95	Осуществление строительного контроля за обустройство контейнерной площадки (окт)
48	Электротехнические работы	21 077,65	Замена светильников наружного освещения с автовышки (окт)
49	Благоустройство	19 281,20	Стирка грязезащитных ковриков (окт)
50	Благоустройство	15 000,00	Работы по выносу границы участка, съемка ситуационного плана (ООО "Геодезия") (окт)
51	Электротехнические работы	1 865,21	Замена светильников в МОП (окт)
52	Общестроительные работы	8 761,51	Нанесение стиза на швы после замены дверных блоков под.,1,5,6 (окт)
53	Благоустройство	2 000,40	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (окт)
54	Электротехнические работы	3 730,43	Замена светильников в МОП (нояб)
55	Благоустройство	5 000,00	Транспортировка контейнеров 5шт (нояб)
56	Благоустройство	630,00	Печать схем и фотографий (ООО "Типография СпецПечать") (нояб)
57	Общестроительные работы	5 196,06	Ремонт металлической двери в 1 подъезде, замена замка на чердаке (нояб)
58	Благоустройство	2 000,40	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (нояб)
59	Благоустройство	98 000,00	Изготовление и установка металлических дверей подъезд №3 улица, подъезд 6 двор. (дек)
60	Благоустройство	32 030,27	Навешивание новогодних гирлянд на входных группы 8шт и установка розеток, подключение ели (дек)
61	Электротехнические работы	1 865,21	Замена светильников в МОП (дек)
62	Общестроительные работы	2 092,13	Ремонт дверей в МОП (дек)
63	Благоустройство	16 500,00	Установка новогодней ели с демонтажем 4м (дек)
64	Благоустройство	2 000,40	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (дек)
65	Благоустройство	334,55	Демонтаж старых гирлянд (дек)
66	Благоустройство	188 950,00	Механизированная уборка снега с вывозом (дек)
	ИТОГО за год	1 187 157,39	