

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Гашкова, 51

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

32179,8 м2

Дата размещения отчета:

16.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	(произведение граф 4 и 5) 6	7	(произведение граф 4 и 7) 8
1	Содержание общего имущества	м2	23,73	386 157,60	9 163 519,85	386 230,37	9 165 246,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

910 064,53 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

1 708 688,97 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

2 075 299,42 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

543 454,08 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

111 010,34 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	2 075 299,42	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 216 297,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	25	71	1 016 135,98

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	1 711 205,40	11 103 345,14	11 129 641,20	1 684 909,34

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год

Гашкова, 51

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Благоустройство	121 700,00	Механизированная уборка снега (янв)
2	Общестроительные работы	3 323,40	Замена СПО на сэндвич панели в дверном полотне (янв)
3	Электротехнические работы	3 138,24	Ремонт электроосвещения в МОП (янв)
4	Общестроительные работы	705,60	Ремонт дверей в МОП (янв)
5	Санитарно-технические работы	3 257,07	Ремонт лежанки ГВС (янв)
6	Общестроительные работы	12 793,00	Замена сломанных стекол в дверных полотнах 3п.1эт,9п.5эт (янв)
7	Общестроительные работы	7 306,20	Замена сломанных стекол в дверных полотнах 8п-1эт (янв)
8	Общестроительные работы	0,00	Замена сломанных стекол в дверных полотнах 7п-5эт (собственник) на 6495,40 (янв)
9	Благоустройство	106 100,00	Механизированная уборка снега (февр)
10	Общестроительные работы	7 005,40	Замена сломанных стекол в дверных полотнах 6 подъезд 4этаж (февр)
11	Электротехнические работы	3 105,07	Ремонт электроосвещения в МОП (февр)
12	Общестроительные работы	1 902,26	Замена ручки на входной двери 9 подъезд, приклеивание плитки подъезд 5, 2, 6 (февр)
13	Благоустройство	8 400,00	Очистка кровель балконов от снега и наледи (февр)
14	Общестроительные работы	183 800,00	Замена дверей на усиленные металлические 1 подъезд со стороны двора, 2 и 9 подъезды со стороны улицы (февр)
15	Санитарно-технические работы	1 500,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации (февр)
16	Санитарно-технические работы	1 500,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации (март)
17	Благоустройство	26 700,00	Механизированная уборка снега (март)
18	Общестроительные работы	3 323,80	Замена сломанных стекол в дверных полотнах под. №8 на сэндвич панель (март)
19	Общестроительные работы	1 794,22	Приклеивание плитки под. 1,8 после установки входных дверей (март)
20	Благоустройство	3 000,00	Обработка антисептиками и стимуляторами роста крупногабаритных растений (ель) (март)
21	Благоустройство	5 400,00	Очистка периметра кровли от снега (март)
22	Благоустройство	2 100,00	Очистка кровель балконов от снега и наледи (март)
23	Санитарно-технические работы	24 138,00	Ремонт системы ХВС в ИТП (март)
24	Общестроительные работы	2 141,80	Замена СП на сэндвич панель в дверном полотне подъезд 2 (апр)
25	Общестроительные работы	0,00	Гидроизоляция кровельных плит и лотков (техноэласт, праймер битумный, битумная мастика на кровле здания (проклеили в 3 ряда 3,2м2) подъезд № 2 СПК по гарантии 1.04.2025
26	Санитарно-технические работы	1 500,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации (апр)
27	Санитарно-технические работы	4 500,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации (май)
28	Электротехнические работы	1 667,28	Ремонт электроосвещения в МОП (май)
29	Электротехнические работы	51 480,00	Замена троса ручного растормаживания в лифте (май)
30	Электротехнические работы	50 340,00	Замена платы ПГМ-3 в лифте 6 под. (май)
31	Общестроительные работы	2 684,44	Приклеивание плитки под.5, после установки дверей. Ремонт дверей в МОП (май)
32	Общестроительные работы	1 925,24	Установка таблички на контейнерную площадку (май)

33	Санитарно-технические работы	26 601,36	Поверка приборов учета: тепловычислителя, преобразователя расхода и преобразователя температуры подъезды 6-9 (май)
34	Благоустройство	4 159,50	Доставка песка в песочницу (июн)
35	Санитарно-технические работы	5 882,47	Устройство поливочного крана для полива ели (июн)
36	Общестроительные работы	1 312,64	Ремонт дверей в МОП (июн)
37	Электротехнические работы	1 667,28	Ремонт электроосвещения в МОП (июн)
38	Благоустройство	17 000,00	Приобретение вазонов объемом 80 литров в количестве 18 штук (часть суммы, 64000,00 за счет взноса от установки водомата)
39	Санитарно-технические работы	23 149,42	Поверка приборов учета: тепловычислителя, преобразователя расхода и блока питания подъезды 1-5 (июн)
40	Электротехнические работы	1 667,28	Ремонт электроосвещения в МОП (июль)
41	Благоустройство	3 400,00	Доставка песка в песочницу (июль)
42	Благоустройство	78 300,00	Приобретение и высадка многолетних цветов в вазоны (июль)
43	Общестроительные работы	7 442,48	Нанесение стиза на швы в дверные блоки в подъездах 1,2,9 с 2х сторон (замена на металлические) (июль)
44	Общестроительные работы	2 175,59	Ремонт дверей в МОП (июль)
45	Общестроительные работы	432,10	Приклеивание плитки после установки дверных блоков 2 подъезд (июль)
46	Благоустройство	12 462,00	Выкашивание травы на придомовой территории 3 раз (июль)
47	Благоустройство	595 090,00	Монтаж системы видеонаблюдения 2 этап (июль)
48	Благоустройство	116 700,00	Замена металлопластиковых дверей под. 1 со стороны парковки, под.2 со стороны Медси (июль)
49	Благоустройство	6 600,00	Снятие и установка электромагнитного замка, доводчика, переподключение домофона (июль)
50	Санитарно-технические работы	975,60	Ремонт трубопровода в кв. 415 (июль)
51	Санитарно-технические работы	1 500,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации (июль)
52	Электротехнические работы	1 667,28	Ремонт электроосвещения в МОП (авг)
53	Общестроительные работы	68 700,00	Замена металлопластиковых дверей под. 4 со стороны двора (авг)
54	Общестроительные работы	3 701,15	Ремонт дверей в МОП (авг)
55	Общестроительные работы	2 975,22	Нанесение стиза на швы в дверных проемах, после установки дв. блоков подъезд № 3 (авг)
56	Санитарно-технические работы	2 203,04	Замена пожарного крана на 2 этаже (авг)
57	Общестроительные работы	5 201,60	Замена сломанного стеклопакета в дверных полотнах 6 под (авг)
58	Благоустройство	45 000,00	Пересадка растений из вазонов, консервация на зимний период (сент)
59	Электротехнические работы	866,12	Ремонт электроосвещения в МОП (сент)
60	Благоустройство	23 801,64	Уборка МОП после вандальных действий, удаление многочисленных пятен и подтеков от крови на стенах и полу в МОП с 1 по 10 этаж (сент)
61	Общестроительные работы	15 127,43	Ремонт дверей в МОП (сент)
62	Благоустройство	11 241,00	Выкашивание травы на придомовой территории 4раз (сент)
63	Электротехнические работы	1 400,99	Ремонт светильников наружного освещения (сент)
64	Общестроительные работы	0,00	Замена армированного стекла под. № 4 (6838,17), оплатил собственник кв. 280 (сент)
65	Санитарно-технические работы	1 750,00	Замена блока питания под. 1-5 (сент)

66	Санитарно-технические работы	3 148,96	Замена смесителя в КУИ (окт)
67	Электротехнические работы	867,71	Замена светильников в МОП (окт)
68	Общестроительные работы	7 455,95	Ремонт дверей в МОП. Замена СПО на сэндвич панель (окт)
69	Благоустройство	31 556,15	Стирка грязезащитных ковриков 56,3м2 (окт)
70	Общестроительные работы	7 476,71	Замена армированного стекла под.9, 2 этаж (окт)
71	Санитарно-технические работы	4 104,02	Замена стояка КНС кв. 315 и ГВС кв. 418 (окт)
72	Санитарно-технические работы	2 774,67	Ремонт на стояке системы отопления 6 подъезд (окт)
73	Благоустройство	2 000,00	Транспортировка контейнеров за период с 24.10.2025 по 31.10.2025 (АО "Пермский региональный центр") (окт)
74	Санитарно-технические работы	19 409,75	Ремонт лежанки ГВС (нояб)
75	Санитарно-технические работы	3 470,83	Замена светильников в МОП (нояб)
76	Общестроительные работы	5 306,25	Ремонт дверей в МОП. Замена СПО на сэндвич панель (нояб)
77	Общестроительные работы	5 640,02	Замена стеклопакета под. 5 выход на лестницу (нояб)
78	Общестроительные работы	7 992,30	Замена стеклопакета под. 3 (нояб)
79	Санитарно-технические работы	3 552,02	Замена запорных устройств на системе отопления (дек)
80	Электротехнические работы	1 258,24	Замена ламп и светильниках наружного освещения (дек)
81	Общестроительные работы	4 769,78	Замена армированного стекла под.8 (дек)
82	Общестроительные работы	4 673,75	Ремонт дверей в МОП. Замена СПО на сэндвич 3 подъезд выход на лестницу (дек)
83	Благоустройство	12 258,10	Навешивание новогодних гирлянд на входных группах 6 подъезд с 2х сторон, 8подъезд с 1 стороны и электрогирлянда на ель Дек)
84	Благоустройство	209 200,00	Механизированная уборка снега с вывозом (дек)
	ИТОГО за год	2 075 299,42	