

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Пермский район, деревня Кондратово, ул. Г.Н.Нифантова, 5

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

11272,0 м2

Дата размещения отчета:

17.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	24,05	135 264,00	3 253 099,20	135 290,95	3 253 747,35

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

719 402,58 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

583 670,18 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

334 199,78 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

968 872,98 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

14 472,00 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	334 199,78	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 426 125,55 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	67	399 005,04

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	607 491,86	3 992 207,49	3 912 591,82	687 107,53

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год
Нифантова, 5

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Санитарно-технические работы	51 082,33	Обвязка насосной станции ХВС (ОДПУ) (январь)
2	Санитарно-технические работы	4 098,80	Замена фильтра (январь)
3	Санитарно-технические работы	10 318,40	Замена полотенцесушителя в кв.168,182,163 (январь)
4	Благоустройство	8 520,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (январь)
5	Санитарно-технические работы	2 357,00	Замена полотенцесушителя в кв.162 (февраль)
6	Благоустройство	8 520,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (февраль)
7	Санитарно-технические работы	4 178,00	Замена полотенцесушителей в кв. 2 (март)
8	Санитарно-технические работы	9 505,00	Замена полотенцесушителей в кв. 141 и КУИ (март)
9	Благоустройство	1 076,40	Обработка антитранспирантами и стимуляторами роста крупногабаритных растений (ель) ул. Артемьевская,3; Красавинская,10,8; Нифантова,5 (март)
10	Санитарно-технические работы	40 501,08	Замена кранов на ХВС и ремонт трубопроводов- продолжение работ (март)
11	Благоустройство	8 520,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (март)
12	Благоустройство	8 520,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (апрель)
13	Санитарно-технические работы	1 635,00	Ремонт стояка КНС в кв. 157 (апрель)
14	Санитарно-технические работы	4 902,80	Замена полотенцесушителей в кв.104 (апрель)
15	Электротехнические работы	1 876,00	Приобретение ковриков в машинные отделения (май)
16	Благоустройство	8 520,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (май)
17	Санитарно-технические работы	1 846,00	Ремонт стояка КНС кв.36 (июнь)
18	Общестроительные работы	0,00	Ремонт по гарантии СПК (косметический ремонт подъезда №1) (июнь)
19	Благоустройство	8 520,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (июнь)
20	Благоустройство	8 520,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (июль)
21	Санитарно-технические работы	13 004,00	Замена полотенцесушителей кв. 117,44,148
22	Санитарно-технические работы	1 190,00	Приобретение шланга для полива (по заявке совета дома) (июль)
23	Благоустройство	3 893,51	Доставка песка Красавинская,10 и Нифантова,5 (июль)
24	Общестроительные работы	0,00	Ремонт по гарантии СПК (входные группы, переходной тамбур, лифтовой холл подъезда №1) акт от 11.04.2025
25	Общестроительные работы	0,00	Ремонт по гарантии СПК (приквартирный коридор подъезда №1) акт от 11.04.2025
26	Общестроительные работы	0,00	Ремонт по гарантии СПК (приквартирный коридор подъезда №3) акт от 11.04.2025
27	Общестроительные работы	0,00	Ремонт по гарантии СПК (лифтовой холл, переходной тамбур подъезда №1) акт от 11.04.2024
28	Общестроительные работы	0,00	Ремонт по гарантии СПК (лифтовой холл, переходной тамбур подъезда №3) акт от 11.04.2025
29	Общестроительные работы	0,00	Ремонт по гарантии СПК (приквартирный коридор, лифтовой холл, тех этаж,входные группы, переходной тамбур а подъезда №3, 12 эт замена ГКЛ) акт от 11.04.2025
30	Общестроительные работы	0,00	Ремонт по гарантии СПК (лестничная клетка, тех. Этаж, входные группы, переходной тамбур, подъезда №3,12 эт, расшивка трещин.) акт от 11.04.2025
31	Общестроительные работы	0,00	Ремонт по гарантии СПК (лестничная клетка, , переходной тамбур, подъезда №3,12 эт замена ГКЛ) акт от 11.04.2025

32	Общестроительные работы	0,00	Ремонт по гарантии СПК (лифтовой холл переходной тамбур подъезда №3, расшивка трещин) акт от 11.04.2025
33	Общестроительные работы	0,00	Ремонт по гарантии СПК (лестничная клетка, входная группа , тех. этаж подъезда №3, окрашивание) акт от 11.04.2025
34	Благоустройство	8 520,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (авг)
35	Электротехнические работы	6 445,00	Замена оборудования системы АПС в подъезде №1 (авг)
36	Санитарно-технические работы	14 316,68	Замена полотенцесушителей в кв. 24,25,155 (сент)
37	Санитарно-технические работы	8 010,02	Замена обратных клапанов в ИТП (сент)
38	Благоустройство	698,99	Ремонт велосипеда на детской площадке на территории Красавинская,10 и Нифантова,5 (сент)
39	Благоустройство	8 520,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (сент)
40	Благоустройство	8 520,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (окт)
41	Электротехнические работы	6 445,00	Замена оборудования системы АПС в 1 подъезде 15 этаж (модуль управления клапаном дымоудаления) (окт)
42	Благоустройство	12 085,00	Выкашивание травы на придомовой территории (окт)
43	Санитарно-технические работы	3 373,98	Замена смесителя в КУИ (окт)
44	Санитарно-технические работы	4 909,20	Замена полотенцесушителя в кв.119 (окт)
45	Санитарно-технические работы	6 416,74	Замена смесителя в КУИ подъезды №1,2 (нояб)
46	Санитарно-технические работы	6 391,36	Ремонт прибора отопления в подъезде №2. Установка регулятора и перемычки (нояб)
47	Электротехнические работы	4 765,00	Замена оборудования системы АПС в 1 подъезде 16этаж (модуль управления клапаном дымоудаления) (нояб)
48	Санитарно-технические работы	1 500,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации (нояб)
49	Благоустройство	8 520,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (нояб)
50	Благоустройство	8 520,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (дек)
51	Санитарно-технические работы	4 343,54	Замена полотенцесушителей в кв.157 (дек)
52	Санитарно-технические работы	794,95	Ремонт стояков ХВС кв. 94 (дек)
	ИТОГО за год	334 199,78	