

**ОТЧЕТ**  
**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Пермь, ул. Борцов Революции, 1а корпус 6**

**за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

**ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**standart\_pm@mail.ru, 227-76-12**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**5542,2 м2**

Дата размещения отчета:

**16.02.2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N<br>п/п | Наименование работы (услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Цена<br>(стоимость)<br>единицы работы<br>(услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                                |                                                    | Выполнено                                               |                                                    |
|----------|------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|          |                              |                                            |                                                         | Количество<br>единиц<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Стоимость<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), руб. | Количество<br>единиц<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Стоимость<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), руб. |
| 1        | 2                            | 3                                          | 4                                                       | 5                                                       | 6                                                  | 7                                                       | 8                                                  |
| 1        | Содержание общего имущества  | м2                                         | 23,73                                                   | 66 506,40                                               | 1 578 196,87                                       | 66 502,81                                               | 1 578 111,68                                       |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

**193 959,51 руб.**

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

**287 527,78 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

**278 684,21 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

**202 803,08 руб.**

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

**18 700,00 руб.**

| N<br>п/п | Наименование работы                               | Основание<br>проведения<br>работы | Стоимость<br>работы по<br>текущему<br>ремонту<br>общего<br>имущества,<br>руб. | Объем<br>выполненных<br>работ с<br>единицами<br>измерения | Реквизиты акта<br>выполненных работ или<br>адрес сайта в<br>информационно-<br>телекоммуникационной сети<br>"Интернет", где размещен<br>такой акт, при наличии<br>подписанного акта |
|----------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                 | 3                                 | 4                                                                             | 5                                                         | 6                                                                                                                                                                                  |
| 1        | Сводная ведомость по статье ТР<br>(см.приложение) | план ТР                           | 278 684,21                                                                    | -                                                         | -                                                                                                                                                                                  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 209 485,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N<br>п/п | Количество направленных<br>претензий потребителям-<br>должникам | Количество направленных исковых<br>заявлений, заявлений на выдачу судебного<br>приказа | Общая сумма поступивших денежных<br>средств по исковым заявлениям и судебным<br>приказам, поданным в отчетном периоде и<br>исполненных в принудительном порядке, в<br>том числе исполненных после отчетного<br>периода |
|----------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                               | 3                                                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                      |
| 1        | 7                                                               | 41                                                                                     | 68 648,67                                                                                                                                                                                                              |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме ( КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N<br>п/п | Вид платежа                                                      | Задолженность<br>на начало<br>отчетного<br>периода, руб. | Размер<br>начисленных<br>средств, руб. | Размер<br>поступивших<br>средств, руб. | Задолженность на 1 января<br>периода, следующего за<br>отчетным, руб. |
|----------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                | 3                                                        | 4                                      | 5                                      | 6                                                                     |
| 1        | Платежи собственников помещений в<br>многоквартирном доме, всего | 269 992,31                                               | 2 680 305,59                           | 2 268 372,69                           | 681 925,21                                                            |

**Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год**  
**Борцов Революции, 1а корп.6**

| №<br>п/п | Вид работ                    | Общая сумма       | Описание работ                                                                                      |
|----------|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Благоустройство              | 70 415,96         | Механизированная уборка снега (янв)                                                                 |
| 2        | Благоустройство              | 25 567,32         | Механизированная уборка снега (февр)                                                                |
| 3        | Благоустройство              | 4 501,09          | Механизированная уборка снега (март)                                                                |
| 4        | Благоустройство              | 7 337,20          | Механизированная уборка снега (работа выполнена в декабре 2024г, не учтена в отчете за 2024год)     |
| 5        | Электротехнические работы    | 16 500,00         | Замена аккумуляторных батарей в лифте в источнике бесперебойного питания под.3,4,7 (март)           |
| 6        | Электротехнические работы    | 5 375,00          | Замена аккумуляторных батарей в лифте в источнике бесперебойного питания подъезд 5 (март)           |
| 7        | Санитарно-технические работы | 2 608,40          | Замена регулятора отопления в кв.31 (март)                                                          |
| 8        | Электротехнические работы    | 1 602,43          | Ремонт электроосвещения в МОП (апр)                                                                 |
| 9        | Благоустройство              | 962,62            | Установка таблички на контейнерную площадку (май)                                                   |
| 10       | Благоустройство              | 12 853,00         | Выкашивание травы на придомовой территории 3раз (сент)                                              |
| 11       | Общестроительные работы      | 315,17            | Ремонт дверей в МОП, установка хомутов на трубах в ИТП (сент)                                       |
| 12       | Благоустройство              | 2 539,80          | Вывоз строительного мусора, с погрузкой 10м3, 3 рейса (окт)                                         |
| 13       | Благоустройство              | 1 947,18          | Транспортные услуги с погрузочными работами, вывоз строительного мусора, не относящихся к ТКО (дек) |
| 14       | Санитарно-технические работы | 3 091,80          | Замена регулятора температуры кв.3 (дек)                                                            |
| 15       | Санитарно-технические работы | 844,84            | Ремонт системы отопления в подвале 1 го подъезда (дек)                                              |
| 16       | Благоустройство              | 120 802,80        | Механизированная уборка придомовой территории от снега с погрузкой и вывозом (дек)                  |
| 17       | Благоустройство              | 1419,6            | Приобретение новогодних украшений на ель, установленную на придомовой территории (дек)              |
|          | <b>ИТОГО за год</b>          | <b>278 684,21</b> |                                                                                                     |