

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Борцов Революции, 1а корпус 5

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4433,2 м2

Дата размещения отчета:

16.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	23,73	53 198,40	1 262 398,03	53 198,38	1 262 397,56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

104 073,97 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

232 225,93 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

248 306,42 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

87 993,48 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

18 700,00 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	248 306,42	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 167 561,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	27	80 479,07

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	277 166,15	2 137 888,66	1 811 081,42	603 973,39

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год
Борцов Революции, 1а корп.5

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Электротехнические работы	1 500,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации в выходные (нерабочие) дни (янв)
2	Благоустройство	56 342,75	Механизированная уборка снега (янв)
3	Благоустройство	20 457,48	Механизированная уборка снега (февр)
4	Благоустройство	3 601,51	Механизированная уборка снега (март)
5	Благоустройство	5 870,80	Механизированная уборка снега (работа выполнена в декабре 2024г, не учтена в отчете за 2024год)
6	Электротехнические работы	16 125,00	Замена аккумуляторных батарей в лифте в источнике бесперебойного питания под.1,3,5 (март)
7	Электротехнические работы	2 500,00	Аварийный выезд, срабатывание аварийной сигнализации 26.02.2025 (март)
8	Электротехнические работы	6 500,00	Замена аккумуляторных батарей в источнике БПС подъезд №2 (май)
9	Благоустройство	8 436,00	Выкашивание травы на придомовой территории 3раз (сент)
10	Благоустройство	2 032,20	Вывоз строительного мусора, с погрузкой 10м3, 3 рейса (окт)
11	Благоустройство	1 558,02	Транспортные услуги с погрузочными работами, вывоз строительного мусора, не относящихся к ТКО (дек)
12	Санитарно-технические работы	2 165,94	Замена крана на радиаторе отопления кв.59 (дек)
13	Санитарно-технические работы	23 421,49	Ремонт ГВС на обратном трубопроводе в ИТП (дек)
14	Благоустройство	96 659,33	Механизированная уборка придомовой территории от снега с погрузкой и вывозом (дек)
15	Благоустройство	1 135,9	Приобретение новогодних украшений на ель, установленную на придомовой территории (дек)
	ИТОГО за год	248 306,42	