

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Борцов Революции, 1а корпус 4

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4026,9 м2

Дата размещения отчета:

16.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	23,73	48 322,80	1 146 700,04	48 309,00	1 146 372,57

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

170 933,81 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

204 443,34 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

399 193,79 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-23 816,64 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

51 991,64 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	399 193,79	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 152 164,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	27	34	112 819,88

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	222 340,86	1 956 937,71	1 606 429,99	572 848,58

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год
Борцов Революции, 1а корп.4

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Благоустройство	51 052,82	Механизированная уборка снега (январь)
2	Благоустройство	18 536,76	Механизированная уборка снега (февраль)
3	Благоустройство	3 263,37	Механизированная уборка снега (март)
4	Благоустройство	5 319,60	Механизированная уборка снега (работа выполнена в декабре 2024г, не учтена в отчете за 2024год)
5	Санитарно-технические работы	1 900,00	Замена контактора на отоплении (март)
6	Санитарно-технические работы	8 100,00	Замена модуля дымоудаления 2 подъезд 2 этаж (март)
7	Электротехнические работы	81 725,00	Монтаж системы наружного видеонаблюдения (камеры 5шт), за вычетом взноса на установку водомата (апрель)
8	Электротехнические работы	3 000,00	Предоставление доступа к камерам видеонаблюдения (июнь)
9	Электротехнические работы	1 150,00	Приобретение маршрутизатора (июнь)
10	Благоустройство	1 040,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (июнь)
11	Благоустройство	2 400,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (июль)
12	Санитарно-технические работы	10 541,34	Проверка приборов учета т/э, тепловычислителя, преобразователя температуры (август)
13	Санитарно-технические работы	12 290,00	Замена электромагнита клапана дымоудаления (август)
14	Благоустройство	2 400,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (август)
15	Благоустройство	7 790,00	Выкашивание травы на придомовой территории 3раз (сентябрь)
16	Благоустройство	59 750,00	Озеленение территории (сентябрь)
17	Благоустройство	280,00	Обработка от ос (сентябрь)
18	Благоустройство	0,00	Доставка песка от Застройщика (сентябрь)
19	Благоустройство	1 139,00	Приобретение противоскользящей ленты для пола (сентябрь)
20	Благоустройство	2 400,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (сентябрь)
21	Благоустройство	4 399,78	Шланг поливочный растягивающийся (октябрь)
22	Благоустройство	1 841,40	Вывоз строительного мусора, с погрузкой 10м3, 3 рейса (октябрь)
23	Благоустройство	3 970,00	Теплоизоляция высаженных растений по письму собственников (кора лиственницы) (октябрь)
24	Благоустройство	4 399,78	Приобретение поливочного шланга 100м по письму собственников (октябрь)
25	Электротехнические работы	13 279,81	Ремонт электроосвещения в МОП (октябрь)
26	Благоустройство	2 400,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (октябрь)
27	Благоустройство	2 400,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (ноябрь)
28	Благоустройство	2 400,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (декабрь)
29	Благоустройство	1 411,74	Транспортные услуги с погрузочными работами, вывоз строительного мусора, не относящихся к ТКО (декабрь)
30	Благоустройство	87 584,14	Механизированная уборка придомовой территории от снега с погрузкой и вывозом (декабрь)
31	Благоустройство	1029,25	Приобретение новогодних украшений на ель, установленную на придомовой территории (декабрь)
	ИТОГО за год	399 193,79	