

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Борцов Революции, 1а корпус 3

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4439,4 м2

Дата размещения отчета:

16.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	23,73	53 272,80	1 264 163,54	53 272,80	1 264 163,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

161 247,01 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

225 197,91 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

342 419,69 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

44 025,23 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

26 775,00 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	342 419,69	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 167 799,23 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	14	31	67 857,53

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	281 457,31	2 145 710,56	1 764 236,71	662 931,16

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год
Борцов Революции, 1а корп.3

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Благоустройство	56 392,65	Механизированная уборка снега (январь)
2	Благоустройство	20 475,60	Механизированная уборка снега (февраль)
3	Благоустройство	3 604,70	Механизированная уборка снега (март)
4	Благоустройство	5 876,00	Механизированная уборка снега (работа выполнена в декабре 2024г, не учтена в отчете за 2024год)
5	Санитарно-технические работы	3 561,50	Дополнительные материалы при установке регуляторов (регуляторы выданы СПК)
6	Благоустройство	2 415,23	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа, запись архива (июль)
7	Электротехнические работы	96 615,00	Приобретение и монтаж камер (июль)
8	Санитарно-технические работы	2 725,80	Замена смесителей в КУИ (август)
9	Благоустройство	5 348,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа, запись архива (август)
10	Благоустройство	10 356,00	Выкашивание травы на придомовой территории 3раз (сентябрь)
11	Благоустройство	5 348,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа, запись архива (сентябрь)
12	Благоустройство	2 034,00	Вывоз строительного мусора, с погрузкой 10м3, 3 рейса (октябрь)
13	Благоустройство	5 348,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа, запись архива (октябрь)
14	Благоустройство	5 348,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа, запись архива (ноябрь)
15	Общестроительные работы	1 380,00	Замена потолочной плитки 3 под., холл 1 под 1 эт
16	Благоустройство	5 348,00	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа, запись архива (декабрь)
17	Электротехнические работы	7 343,38	Замена уличного светильника с автовышки (декабрь)
18	Благоустройство	1 559,40	Транспортные услуги с погрузочными работами, вывоз строительного мусора, не относящихся к ТКО (декабрь)
19	Санитарно-технические работы	3 458,57	Замена регулятора температуры кв. 65 (декабрь)
20	Благоустройство	96 744,95	Механизированная уборка придомовой территории от снега с погрузкой и вывозом (декабрь)
21	Благоустройство	1136,91	Приобретение новогодних украшений на ель, установленную на придомовой территории (декабрь)
	ИТОГО за год	342 419,69	