

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Борцов Революции, 1а корпус 1

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

10075,4 м2

Дата размещения отчета:

16.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	23,73	120 904,80	2 869 070,90	120 904,79	2 869 070,67

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

316 185,19 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

523 844,45 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

629 712,06 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

210 317,58 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

56 100,00 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	629 712,06	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 380 824,91 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	12	79	224 384,93

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	487 074,19	4 596 320,86	3 971 409,40	1 111 985,65

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год

Борцов Революции, 1а корп.1

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Благоустройство	127 956,42	Механизированная уборка снега (янв)
2	Электротехнические работы	3 670,58	Замена контактора в светильнике уличного освещения (янв)
3	Благоустройство	46 459,68	Механизированная уборка снега (февр)
4	Общестроительные работы	250,00	Приобретение ключей (февр)
5	Благоустройство	8 179,16	Механизированная уборка снега (март)
6	Благоустройство	13 332,80	Механизированная уборка снега (работа выполнена в декабре 2024г, не учтена в отчете за 2024год)
7	Санитарно-технические работы	1 136,80	Замена аварийных кранов на системе ГВС кв.47
8	Благоустройство	2 057,50	Приобретение инвентаря на субботник (апр)
9	Общестроительные работы	1 250,00	Приобретение ключей (апр)
10	Электротехнические работы	1 537,58	Ремонт электроосвещения в МОП (апр)
11	Благоустройство	962,62	Установка таблички на контейнерную площадку (май)
12	Электротехнические работы		Замена электросчетчика № 009112165493454 (по гарантии) (май)
13	Электротехнические работы	1 702,00	Ремонт электроосвещения в подъезде №4 (июн)
14	Общестроительные работы	1 140,00	Приобретение геотекстиля (заявление собственников) (июн)
15	Санитарно-технические работы	2 030,00	Приобретение поливочного шланга (заявление собственников) (июн)
16	Общестроительные работы	8 235,31	Приобретение дополнительных материалов для установки балорексов. СПК передал оборудование в кол-ве 68шт балорексов
17	Электротехнические работы	3 100,00	Замена извещателей на системе ПС (июль)
18	Санитарно-технические работы	1 173,00	Замена поливочных кранов (июль)
19	Благоустройство	1 053,00	Ремонт бордюрного камня (авг)
20	Санитарно-технические работы	26 601,36	Проверка приборов учета т/э, тепловычислителя, преобразователя расхода, температуры (авг)
21	Санитарно-технические работы	7 945,15	Замена дренажного насоса (авг)
22	Благоустройство	7 245,00	Выкашивание травы на придомовой территории 3раз (сент)
23	Общестроительные работы	981,83	Приобретение и замена потолочной плитки Байкал (только материал) (окт)
24	Благоустройство	65 000,00	Установка дополнительных наружных видеокамер (окт)
25	Благоустройство	4 615,20	Вывоз строительного мусора, с погрузкой 10м3 3 рейса (окт)
26	Благоустройство	7 164,00	Озеленение двора 1 корпуса по письму собственников (агроткань, удобрение) (окт)
27	Благоустройство	0,00	Искусственная неровность ИДН 500-1 и 500-2 по гарантии СПК (окт)
28	Санитарно-технические работы	8 000,00	Выполнение работ по аварийной заявке кв. 83. Ремонт стояка КНС (нояб)
29	Благоустройство	11 370,49	Приобретение парковочных столбиков (затраты на материал, работа запланирована на весну 2026г) (нояб)

30	Благоустройство	5 125,00	Приобретение агротехники, средства от сорняков, семена, по заявлению собственников (нояб)
31	Благоустройство	34 802,73	Навешивание гирлянд на входные группы, и подключение ели (дек)
32	Благоустройство	3 538,32	Транспортные услуги с погрузочными работами, вывоз строительного мусора, не относящихся к ТКО (дек)
33	Благоустройство	219 516,90	Механизированная уборка придомовой территории от снега с погрузкой и вывозом (дек)
34	Благоустройство	2579,63	Приобретение новогодних украшений на ель, установленную на придомовой территории (дек)
	ИТОГО за год	629 712,06	