

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Пермский район, деревня Кондратово, ул. Артемьевская, 4

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

7175,1 м2

Дата размещения отчета:

17.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	24,05	86 101,20	2 070 733,86	86 101,16	2 070 732,90

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

160 824,42 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

360 991,03 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

439 286,81 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

82 528,64 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

19 010,88 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	439 286,81	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 271 182,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	33	99	206 952,76

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	436 324,04	2 750 686,77	2 585 307,01	601 703,80

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год
Артемьевская, 4

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Благоустройство	11 100,00	Механизированная уборка снега с вывозом (янв)
2	Благоустройство	20 000,00	Установка камер видеонаблюдения на фасаде (янв)
3	Электротехнические работы	1 398,96	Ремонт электроосвещения в МОП 2 подъезд 4 этаж (февр)
4	Электротехнические работы	21 182,88	Замена светильников в МОП подъезд 2 (февр)
5	Благоустройство	17 000,00	Механизированная уборка снега (март)
7	Электротехнические работы	22 842,93	Ремонт электроосвещения в подъезде №1 (апр)
8	Общестроительные работы	4 642,00	Замена сломанных стекол в дверных полотнах 2 подъезд с дороги (апр)
9	Санитарно-технические работы	415,00	Замена эксцентрика на смесителе мусорка 1 подъезд (апр)
10	Общестроительные работы	1 454,64	Ремонт малых форм (машинка, вертолет, горка) Яблокова,1,Артемьевская,4 (май)
11	Благоустройство	2 230,76	Приобретение и установка сиденья для тренажера (Артемьевская,4 , Яблокова,1) (июн)
12	Электротехнические работы	16 266,61	Замена светильника в МОП под.1,2 (июн)
13	Электротехнические работы	1 150,00	Приобретение маршрутизатора (июн)
14	Благоустройство	1 806,81	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (июль)
15	Санитарно-технические работы	1 500,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации (июл)
16	Благоустройство	1 849,76	Ремонт малых форм (тренажеры вертолет, машинка, горка) на территории Яблокова,1, Артемьевская,4 и 2 (июль)
17	Санитарно-технические работы	2 614,46	Замена стояка КНС в кв. 116 (авг)
18	Электротехнические работы	65 020,84	Ремонт электроосвещения в МОП (авг)
19	Общестроительные работы	14 360,00	Установка 2х магнитов со стороны парковки 2шт (авг)
20	Благоустройство	2 000,40	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (авг)
21	Санитарно-технические работы	2 090,51	Замена стояка КНС в кв. 109 (сент)
22	Благоустройство	4 962,00	Выкашивание травы на придомовой территории 3раз (сент)
23	Благоустройство	2 000,40	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (сент)
24	Благоустройство	169 093,17	Уменьшение объема газона в 3х местах и устройство пешеходной дорожки (окт)
25	Благоустройство	1 103,48	Транспортирование контейнеров за период с 17.10.2025-24.10.2025 (АО "ПРО ТКО") (окт)
26	Благоустройство	2 000,40	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (окт)
27	Благоустройство	20 000,00	Высадка ели на придомовой территории (нояб)
28	Благоустройство	2 000,40	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (нояб)
29	Благоустройство	2 000,40	Ежемесячная плата за предоставление порта доступа (дек)
30	Благоустройство	25 200,00	Механизированная уборка снега с вывозом (дек)
	ИТОГО за год	439 286,81	