

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Пермский район, деревня Кондратово, ул. Артемьевская, 3

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6556,7 м2

Дата размещения отчета:

17.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	23,58	78 680,40	1 855 283,83	78 697,13	1 855 678,33

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

118 972,10 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

344 328,22 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

104 699,74 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

358 600,58 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

12 187,37 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	104 699,74	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 248 337,02 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	18	74 878,52

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	172 055,75	2 256 782,63	2 214 986,83	213 851,55

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год
Артемьевская, 3

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Санитарно-технические работы	4 136,80	Замена полотенцесушителя в кв. 121 (январь)
2	Общестроительные работы	413,89	Ремонт урны у подъезда (февраль)
3	Общестроительные работы	0,00	Замена сломанных стекол в дверных полотнах кв.99 (собственник) 8257,80 (февраль)
4	Благоустройство	626,10	Обработка антитранспирантами и стимуляторами роста крупногабаритных растений (ель) ул. Артемьевская,3; Красавинская,10,8; Нифантова,5 (март)
5	Санитарно-технические работы	12 531,00	Замена полотенцесушителей в кв. 115,52,38 (март)
6	Санитарно-технические работы	4 334,40	Замена полотенцесушителя в кв. 108 (апрель)
7	Общестроительные работы	2 682,60	Замена СПО на сэндвич в дверном полотне подъезд 3 (май)
8	Санитарно-технические работы	1 894,00	Ремонт стояка КНС кв. 65 (июнь)
9	Санитарно-технические работы	4 334,00	Замена полотенцесушителя в кв. 1 (июнь)
10	Общестроительные работы	0,00	Замена СПО собственник 6330,00 (июнь)
11	Благоустройство	7 000,00	Комплексное обслуживание систем видеонаблюдения (абон.плата) (июль)
12	Электротехнические работы	3 948,00	Блоки питания для камер (июль)
13	Благоустройство	7 000,00	Комплексное обслуживание систем видеонаблюдения (абон.плата) (август)
14	Санитарно-технические работы	1 500,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации (август)
15	Санитарно-технические работы	4 353,00	Замена полотенцесушителя в кв. 107 (август)
16	Электротехнические работы	4 600,00	Ремонт силового модуля лифта МС-1 подъезд №2 (август)
17	Благоустройство	7 000,00	Комплексное обслуживание систем видеонаблюдения (абон.плата) (сентябрь)
18	Благоустройство	7 030,00	Выкашивание травы на придомовой территории 3раз (сентябрь)
19	Санитарно-технические работы	4 909,20	Замена полотенцесушителя в кв. 127 (октябрь)
20	Благоустройство	7 000,00	Комплексное обслуживание систем видеонаблюдения (абон.плата) (октябрь)
21	Благоустройство	7 000,00	Комплексное обслуживание систем видеонаблюдения (абон.плата) (ноябрь)
22	Электротехнические работы	1 882,28	Замена светильников в подъезде №2 лифтовой холл в МОП (ноябрь)
23	Благоустройство	3 524,47	Замена стеклопакета на сэндвич панель под. 1 двор (декабрь)
24	Благоустройство	7 000,00	Комплексное обслуживание систем видеонаблюдения (абон.плата) (декабрь)
	ИТОГО за год	104 699,74	