

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Пермский район, деревня Кондратово, ул. Артемьевская, 2

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

17036,8 м2

Дата размещения отчета:

17.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	24,05	204 441,60	4 916 820,48	204 441,65	4 916 821,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

383 841,75 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

890 570,06 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

960 551,33 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

313 860,48 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

18 407,16 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	960 551,33	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 643 913,94 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	-	205	501 999,51

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	822 459,47	6 531 324,98	6 305 350,56	1 048 433,89

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год
Артемьевская, 2

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Благоустройство	22 200,00	Механизированная уборка снега с вывозом (январь)
2	Санитарно-технические работы	2 861,67	Ремонт электроосвещения в МОП (январь)
3	Общестроительные работы	0,00	Замена сломанного стеклопакета в дверных полотнах под. 2 лестница (собственник) 5897,80 (январь)
4	Санитарно-технические работы	5 587,40	Восстановление фановых труб (февраль)
5	Общестроительные работы	0,00	Замена сломанного стеклопакета в дверных полотнах под.4 с парковки (собственник) 5190,00 (февраль)
6	Санитарно-технические работы	1 500,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации (февраль)
7	Электротехнические работы	9 362,60	Замена вибровставки под.6 в ИТП (март)
8	Санитарно-технические работы	4 786,80	Замена аварийного фильтра на ГВС в ИТП (март)
9	Электротехнические работы	3 133,72	Ремонт электроосвещения в МОП
10	Благоустройство	23 000,00	Механизированная уборка снега (март)
11	Благоустройство	3 000,00	Обработка антитранспирантами и стимуляторами роста крупногабаритных растений (ель) (март)
12	Санитарно-технические работы	3 850,81	Замена смесителя в КУИ под. №2 (апрель)
13	Электротехнические работы	6 565,31	Ремонт электроосвещения в МОП (апрель)
14	Санитарно-технические работы	1 620,66	Ремонт стояка КНС в кв. 82 (апрель)
15	Общестроительные работы	3 680,00	Приобретение материалов для субботника (май)
16	Электротехнические работы	100 717,13	Ремонт электроосвещения в МОП (май)
17	Санитарно-технические работы	2 912,00	Ремонт полотенцесушителя кв. 65. Ремонт стояка КНС кв. 300 (май)
18	Санитарно-технические работы	1 500,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации (апрель)
19	Санитарно-технические работы	1 500,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации (май)
20	Санитарно-технические работы	15 309,96	Поверка приборов учета: тепловычислителя, преобразователя расхода и преобразователя температуры подъезды 1-2 (июнь)
21	Электротехнические работы	16 900,00	Замена табло в лифте (июнь)
22	Общестроительные работы	3 839,79	Замена ручки на переходной лоджии. Ремонт КВШ над кв. 239, замена отвода на вентиляции (июнь)
23	Электротехнические работы	107 197,00	Ремонт электроосвещения в МОП (июнь)
24	Общестроительные работы	7 222,89	Установка почтовых ящиков в подъезды (июнь)
25	Благоустройство	5 012,97	Ремонт малых форм (тренажеры вертолет, машинка, горка) на территории Яблокова,1, Артемьевская,4 и 2 (июль)
26	Благоустройство	7 000,00	Комплексное обслуживание систем видеонаблюдения (абон.плата) (июль)
27	Электротехнические работы	1 540,00	Замена выключателей в шкафах управления двигателями на чердаке подъезд №1 (июль)
28	Благоустройство	320 000,00	Устройство системы видеонаблюдения 3 этап (7-5МП улица, 11 антивандальная в тех. помещении) (июль)
29	Благоустройство	7 000,00	Комплексное обслуживание систем видеонаблюдения (абон.плата) (август)
30	Санитарно-технические работы	1 500,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации (август)
31	Электротехнические работы	11 184,12	Ремонт электроосвещения в МОП (август)
32	Электротехнические работы	480,00	Восстановление линии сирен 1 подъезд 6 этаж (август)

33	Санитарно-технические работы	21 832,74	Поверка приборов учета т/э, тепловычислителя, преобразователя температуры под.3-5 (авг)
34	Санитарно-технические работы	21 832,74	Поверка приборов учета т/э, тепловычислителя, преобразователя температуры под.6 (авг)
35	Благоустройство	7 000,00	Комплексное обслуживание систем видеонаблюдения (абон.плата) (сент)
36	Санитарно-технические работы	3 000,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации (сент)
37	Общестроительные работы	5 743,93	Замена стеклопакета на сэндвич панель под. №4,6 (сент)
38	Благоустройство	16 806,00	Выкашивание травы на придомовой территории 3раз (сент)
39	Санитарно-технические работы	4 799,73	Замена полотенцесушителя в кв. 219 (сент)
40	Санитарно-технические работы	5 200,00	Диагностика, ремонт 1-ой категории сложности расходомера под.2 (сент)
41	Благоустройство	7 000,00	Комплексное обслуживание систем видеонаблюдения (абон.плата) (окт)
42	Благоустройство	31 894,38	Приобретение и раскладывание ковриков (окт)
43	Санитарно-технические работы	7 781,14	Замена обратного клапана на циркуляции ГВС в ИТП 6 подъезда (окт)
44	Электротехнические работы	1 865,21	Замена светильников в МОП (окт)
45	Общестроительные работы	1 020,59	Ремонт дверей в МОП (окт)
46	Электротехнические работы	480,00	Восстановление линии сирен 1 подъезд 6 этаж (окт)
47	Благоустройство	3 310,32	Транспортирование контейнеров за период с 17.10.2025-24.10.2025 (АО "ПРО ТКО") (окт)
48	Благоустройство	7 000,00	Комплексное обслуживание систем видеонаблюдения (абон.плата) (нояб)
49	Благоустройство	11 457,60	Приобретение кабеля для монтажа гирлянд и уличные гирлянды на козырьками подъездов (нояб)
50	Электротехнические работы	1 230,77	Замена фотодатчика 2 подъезд (нояб)
51	Благоустройство	20 000,00	Высадка крупномерных деревьев (ель) (нояб)
52	Благоустройство	7 000,00	Комплексное обслуживание систем видеонаблюдения (абон.плата) (дек)
53	Санитарно-технические работы	1 500,00	Аварийный выезд на сработку пожарной сигнализации (дек)
54	Благоустройство	1 563,80	Приобретение гирлянд для ели (дек)
55	Электротехнические работы	6 572,58	Ремонт электроосвещения в МОП (дека)
56	Санитарно-технические работы	4 749,23	Ремонт стояка КНС кв.64 (дек)
57	Общестроительные работы	6 345,74	Замена сломанного СПО в дверных полотнах под №5 (дек)
58	Благоустройство	51 600,00	Механизированная уборка снега с вывозом (дек)
	ИТОГО за год	960 551,33	