

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Пермский район, деревня Кондратово, ул. Артемьевская, 1

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ ПМ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

614990, г.Пермь, ул.Стахановская 45а офис 239

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1155958004971/ ИНН 5902001643

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

исполнительный директор ООО "СТАНДАРТ ПМ" Елькина Т.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

standart_pm@mail.ru, 227-76-12

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8548,6 м2

Дата размещения отчета:

17.02.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	23,58	102 583,20	2 418 911,86	102 563,68	2 418 451,57

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

196 196,64 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

405 933,99 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

490 208,66 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

111 921,97 руб.

Справочно:

Объем денежных средств, полученных за использование общего имущества в МКД на 31 декабря отчетного периода:

39 578,97 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сводная ведомость по статье ТР (см.приложение)	план ТР	490 208,66	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 322 633,18 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	51	174 806,61

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), за коммунальные ресурсы, приобретенные в целях предоставления коммунальных услуг (КУ), а так же коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (КР СОИ), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, всего	304 002,47	2 902 280,87	2 868 764,38	337 518,96

Сводная ведомость по статье ТР по жилым домам ООО "Стандарт ПМ" за 2025 год
Артемьевская, 1

№ п/п	Вид работ	Общая сумма	Описание работ
1	Благоустройство	8 300,00	Механизированная уборка снега с вывозом (янв)
2	Санитарно-технические работы	8 162,80	Замена обратных клапанов (янв)
3	Благоустройство	3 000,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (янв)
4	Благоустройство	3 000,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (февр)
5	Благоустройство	18 200,00	Механизированная уборка снега (март)
6	Благоустройство	1 696,80	Обработка антитранспирантами и стимуляторами роста крупногабаритных растений (ель)ул. Красавинская,2,4,6 и Артемьевская,1 (март)
7	Санитарно-технические работы	2 710,60	Замена аварийного фильтра на обратке ГВС (март)
8	Благоустройство	3 000,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (март)
9	Благоустройство	3 000,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (апр)
10	Благоустройство	3 000,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (май)
11	Электротехнические работы	21 823,00	Замена фотобарьера подъезд №1,3 (май)
12	Электротехнические работы	18 470,00	Замена АКБ на подъемникп подъезд №3 (май)
13	Благоустройство	7 076,56	Изготовление вкладышей в урны (май)
14	Санитарно-технические работы	2 188,00	Замена кранов в мусорокамере (май)
15	Электротехнические работы	78,91	Ремонт электроосвещения в МОП (май)
16	Общестроительные работы	96 000,00	Ремонт кровли из наплавляемого материала (июн)
17	Благоустройство	3 000,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (июн)
18	Благоустройство	3 000,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (июль)
19	Общестроительные работы	2 459,40	Ремонт короба в подъезде №2 и установка дверной ручки подъезд №1 (июль)
20	Электротехнические работы	82 700,00	Замена канатов в лифте (июль)
21	Общестроительные работы	31 200,00	Устройство наплавляемой кровли и гидроизоляция кровли (июль)
22	Общестроительные работы	1 558,51	Замена дверной ручки подъезд №6, крепление планки, ремонт колес баков (июль)
23	Санитарно-технические работы	37 179,00	Установка поливочных кранов (июль)
24	Благоустройство	802,90	Ремонт детской горки на придомовой территории ул. Красавинская,2,4,6 и Артемьевская,1 (авг)
25	Благоустройство	1 301,50	Ремонт игрового комплекса "Брусья" (авг)
26	Благоустройство	3 000,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (авг)
27	Общестроительные работы	1 630,74	Ремонт дверей в МОП (сент)
28	Санитарно-технические работы	6 787,80	Изготовление решеток на водоприемные воронки (сент)
29	Санитарно-технические работы	7 496,00	Ремонт торцевого уплотнения насоса №2 9730,85 (сент)
30	Санитарно-технические работы	9 516,93	Замена полотенцесушителей в кв. 8,132 (сент)
31	Общестроительные работы	3 600,00	Ремонт кровли (сент)
32	Благоустройство	3 000,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (сент)
33	Санитарно-технические работы	821,63	Замена крана ГВС в офисе №3 (окт)
34	Санитарно-технические работы	25 574,10	Замена модуля управления клапаном ГВС-30119 (окт)
35	Санитарно-технические работы	7 423,48	Поверка преобразователя расхода (окт)
36	Благоустройство	3 000,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (окт)

37	Благоустройство	3 000,00	Абонентская плата за видеонаблюдение (нояб)
38	Электротехнические работы	19 900,00	Замена жесткого диска (дек)
39	Благоустройство	3 000,00	Абонентска плата за видеонаблюдение (дек)
40	Благоустройство	29 550,00	Механизированная уборка снега с вывозом (дек)
	ИТОГО за год	490 208,66	