

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ординская, д. 10 корпус 2
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

г. Пермь

«25» июля 2025 г

Место проведения: квартирный холл на 1 этаже I подъезда дома по адресу: г. Пермь, ул. Ординская, д. 10 корпус 2.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 03.07.2025 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 03.07.2025 года по 20 часов 00 минут 24.07.2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 24.07.2025 года, местом сбора бюллетеней является кв. 191 по адресу: г. Пермь, ул. Ординская, д. 10 корпус 2.

Дата и место подсчета голосов: 10:00 часов «25» июля 2025 г. в офисе № 239 по ул. Стахановская, 45а г. Перми.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Пермь, ул. Ординская, д. 10 корпус 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Довженко Михаила Юрьевича, собственника кв. 191 ((Выписка ЕГРН). На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Ординская, д. 10 корпус 2 собственники владеют 8017,80 кв.м. всех помещений в доме, из них жилых помещений — 8017,80 кв.м., нежилых помещений — 0,00 кв.м., что составляет 8017,80 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Пермь, ул. Ординская, д. 10 корпус 2**, приняли участие собственники, владеющие **4345,54 кв. м.** жилых помещений в доме, что составляет **54,2 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
2. Установка металлического ограждения на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2 с установкой автоматических распашных ворот и калиток за счет средств собственников помещений многоквартирных домов.
3. Утверждение стоимости работ на установку металлического ограждения, ворот, калиток и СКУД.
4. Утверждение технического задания со схемой размещения ограждающего устройства, в котором указывается тип, размер, внешний вид, место размещения на схеме придомовой территории и количество ограждающих устройств, порядок эксплуатации.
5. Утверждение суммы и порядка сбора денежных средств для выполнения работ по установке металлического ограждения, калиток и ворот на придомовой территории многоквартирных домов.
6. Выбор уполномоченного лица для сбора денежных средств для выполнения работ по установке металлического ограждения, калиток и ворот на придомовой территории многоквартирных домов.
7. Выбор уполномоченного лица на заключение договора на выполнение работ по установке металлического ограждения, калиток, ворот и СКУД на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2, подписание актов выполненных работ, а также иных документов, связанных с выполнением данных работ.
8. Включение ограждающего устройства (забор, калитка, ворот) в состав общего имущества многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2.
9. Определение источника финансирования выполнения работ по техническому обслуживанию автоматических ворот, установленных на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2.
10. Выбор уполномоченного лица на заключение договора на техническое обслуживание автоматических ворот, установленных на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2, подписание актов выполненных работ, а также иных документов, связанных с выполнением данных работ.
11. Определение источника финансирования выполнения работ по техническому обслуживанию калиток, установленных на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2.
12. Выбор членов Совета МКД из числа собственников.
13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписанию акта выполненных работ с управляющей компанией, а также о способе использования общедомового имущества, а также способе целевого расходования получаемых денежных средств.
14. Размещение оборудования базовой станции АО «Национальная башенная компания» на кровле многоквартирного дома. Наделение ООО «СТАНДАРТ ПМ» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с полномочиями на определение размера платы за предоставление во временное владение и пользование общего имущества собственников помещений в МКД.

15. Оказание охранных услуг общедомового имущества многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2 с круглосуточным режимом работы одного поста охраны, который будет размещен во II подъезде дома ул. Ординская, 10 корпус 2.
16. Утверждение стоимости охранных услуг в размере 8,22 руб/кв.м. жилых (нежилых) помещений. Услуга отражается доп. сбором отдельной строкой в платежном документе за содержание жилья.
17. Поручение ООО «СТАНДАРТ ПМ» от имени всех собственников многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2 заключение договора на оказание охранных услуг общедомового имущества с круглосуточным режимом работы одного поста охраны со специализированной организацией.
18. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По повестке дня (решения):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подсчета голосов.

Постановили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Довженко Михаила Юрьевича, собственника кв. 191 с правом подсчета голосов.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Умрихину Дарью Александровну, собственника кв. 117 с правом подсчета голосов.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
3848,72 кв.м. – 88,56 %	278,4 кв.м. – 7,2 %	62,3 кв.м. – 1,43%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Довженко Михаила Юрьевича, собственника кв. 191 с правом подсчета голосов.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Умрихину Дарью Александровну, собственника кв. 117 с правом подсчета голосов.

2. Установка металлического ограждения на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2 с установкой автоматических распашных ворот и калиток за счет средств собственников помещений многоквартирных домов.

Постановили: Установить металлическое ограждение по периметру придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2 с установкой автоматических распашных ворот и калиток за счет средств собственников помещений многоквартирных домов.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
3492,69 кв.м. – 80,37 %	773,9 кв.м. – 17,8 %	63,3 кв.м. – 1,45 %

Решили: Установить металлическое ограждение по периметру придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2 с установкой автоматических распашных ворот и калиток за счет средств собственников помещений многоквартирных домов.

3. Утверждение стоимости работ на установку металлического ограждения, ворот, калиток иСКУД.

Постановили: Утвердить стоимость работ на установку металлического ограждения, ворот, калиток иСКУД в размере 2 184 988,25 руб. (Два миллиона сто восемьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят восемь руб. 25 коп.).

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
3397,49 кв.м. - 78,18%	679,2 кв.м. – 15,62 %	253,2 кв.м. – 5,8 %

Решили: Утвердить стоимость работ на установку металлического ограждения, ворот, калиток иСКУД в размере 2 184 988,25 руб. (Два миллиона сто восемьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят восемь руб. 25 коп.).

4. Утверждение технического задания со схемой размещения ограждающего устройства, в котором указывается тип, размер, внешний вид, место размещения на схеме придомовой территории и количество ограждающих устройств, порядок эксплуатации.

Постановили: Утвердить техническое задание со схемой размещения ограждающего устройства, в котором указывается тип, размер, внешний вид, место размещения на схеме придомовой территории и количество ограждающих устройств, порядок эксплуатации.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
3492,69 кв.м. – 80,37%	679,2 кв.м. – 15,62 %	158 кв.м. – 3,63%

Решили: Утвердить техническое задание со схемой размещения ограждающего устройства, в котором указывается тип, размер, внешний вид, место размещения на схеме придомовой территории и количество ограждающих устройств, порядок эксплуатации.

5. Утверждение суммы и порядка сбора денежных средств для выполнения работ по установке металлического ограждения, калиток и ворот на придомовой территории многоквартирных домов.

Постановили: Утвердить сумму и порядок сбора денежных средств для выполнения работ по установке металлического ограждения, калиток и ворот на придомовой территории многоквартирных домов: Услуга отражается доп. сбором отдельной строкой в платежном документе за содержание жилья в размере 7700,00 руб. с каждого помещения в многоквартирных домах по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
3449,76 кв.м. – 79,38%	734,1 кв.м. – 16,9%	146,03 кв.м. – 3,36%

Решили: Утвердить сумму и порядок сбора денежных средств для выполнения работ по установке металлического ограждения, калиток и ворот на придомовой территории многоквартирных домов: Услуга отражается доп. сбором отдельной строкой в платежном документе за содержание жилья в размере 7700,00 руб. с каждого помещения в многоквартирных домах по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2.

6. Выбор уполномоченного лица для сбора денежных средств для выполнения работ по установке металлического ограждения, калиток и ворот на придомовой территории многоквартирных домов.

Постановили: Выбрать ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) уполномоченным лицом для сбора денежных средств с собственников помещений двух домов для выполнения работ по установке металлического ограждения, калиток и ворот на придомовой территории многоквартирных домов.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
3430,59 кв.м. – 78,9 %	741,4 кв.м. – 17%	157,9 кв.м. – 3,6%

Решили: Выбрать ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) уполномоченным лицом для сбора денежных средств с собственников помещений двух домов для выполнения работ по установке металлического ограждения, калиток и ворот на придомовой территории многоквартирных домов.

7. Выбор уполномоченного лица на заключение договора на выполнение работ по установке металлического ограждения, калиток, ворот и СКУД на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2, подписание актов выполненных работ, а также иных документов, связанных с выполнением данных работ.

Постановили: Выбрать ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) уполномоченным лицом на заключение договора на выполнение работ по установке металлического ограждения, калиток, ворот и СКУД по периметру придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2, подписание актов выполненных работ, а также иных документов, связанных с выполнением данных работ.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
3399,49 кв.м. – 78,2%	741,4 кв.м. – 17%	189,0 кв.м. – 4,34%

Решили: Выбрать ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) уполномоченным лицом на заключение договора на выполнение работ по установке металлического ограждения, калиток, ворот и СКУД по периметру придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2, подписание актов выполненных работ, а также иных документов, связанных с выполнением данных работ.

8. Включение ограждающего устройства (забор, калитка, ворот) в состав общего имущества многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2.

Постановили: Включить ограждающее устройство (забор, калитка, ворот) в состав общего имущества многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
3516,39 кв.м. – 80,9%	686,7 кв.м. – 15,8%	126,8 кв.м. – 2,91%

Решили: Включить ограждающее устройство (забор, калитка, ворот) в состав общего имущества многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2.

9. Определение источника финансирования выполнения работ по техническому обслуживанию автоматических ворот, установленных на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2.

Постановили: Осуществлять ежемесячное техническое обслуживание автоматических ворот, установленных на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2 за счет дополнительно собранных денежных средств собственниками помещений. Услуга отражается доп. сбором отдельной строкой в платежном документе за содержание жилья в размере 0,30 руб./кв.м. общей площади помещения.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
3211,63 кв.м. – 73,9%	773,7 кв.м. – 17,8%	270,96 кв.м. – 6,2%

Решили: Осуществлять ежемесячное техническое обслуживание автоматических ворот, установленных на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2 за счет дополнительно собранных денежных средств собственниками помещений. Услуга отражается доп. сбором отдельной строкой в платежном документе за содержание жилья в размере 0,30 руб./кв.м. общей площади помещения.

- 10. Выбор уполномоченного лица на заключение договора на техническое обслуживание автоматических ворот, установленных на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2, подписание актов выполненных работ, а также иных документов, связанных с выполнением данных работ.**

Постановили: Выбрать ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) уполномоченным лицом на заключение договора на ежемесячное техническое обслуживание автоматических ворот, установленных на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2, подписание актов выполненных работ, а также иных документов, связанных с выполнением данных работ.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
3238,79 кв.м. – 74,5%	741,4 кв.м. – 17%	349,7 кв.м. – 8%

Решили: Выбрать ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) уполномоченным лицом на заключение договора на ежемесячное техническое обслуживание автоматических ворот, установленных на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2, подписание актов выполненных работ, а также иных документов, связанных с выполнением данных работ.

- 11. Определение источника финансирования выполнения работ по техническому обслуживанию калиток, установленных на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2.**

Постановили: Каждому собственнику заключить договор со специализированной организацией (АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом.ру) на обслуживание калиток с домофонной системой и осуществлять оплату напрямую в данную организацию в соответствии с выбранным тарифом.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
3247,09 кв.м. – 74,7%	773,8 кв.м. – 17,8%	309,0 кв.м. – 7,1%

Решили: Каждому собственнику заключить договор со специализированной организацией (АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом.ру) на обслуживание калиток с домофонной системой и осуществлять оплату напрямую в данную организацию в соответствии с выбранным тарифом.

- 12. Выбор членов Совета МКД из числа собственников.**

12.1 Петрянин Роман Михайлович, собственник кв. 51

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
2871,25 кв.м. - 66%	702,36 кв.м. - 16,1%	660,58 кв.м. - 15,2%

12.2 Чегодаева Марьяна Викторовна, собственник кв. 124

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
3473,78 кв.м. - 79,9 %	266,65 кв.м -6,13 %	493,76 кв.м. -11,3%

12.3 Довженко Михаил Юрьевич, собственник кв. 191

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
3913,09 кв.м. - 90%	235,2 кв.м. - 5,4 %	117,2 кв. м. - 2,69 %

Решили: Выбрать членов Совета МКД из числа собственников в следующем составе:

1. Петрянин Роман Михайлович, собственник кв. 51
2. Чегодаева Марьяна Викторовна, собственник кв. 124
3. Довженко Михаил Юрьевич, собственник кв. 191

- 13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписанию акта выполненных работ с управляющей компанией, а также о способе использования общедомового имущества, а также способе целевого расходования получаемых денежных средств.**

Постановили: Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписанию акта выполненных работ с управляющей компанией, а также о способе использования общедомового имущества, а также способе целевого расходования получаемых денежных средств.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
3770,79 кв.м. – 86,75%	344,9 кв.м. – 7,9%	149,8 кв.м. – 3,44%

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписанию акта выполненных работ с управляющей компанией, а также о способе использования общедомового имущества, а также способе целевого расходования получаемых денежных средств.

14. Размещение оборудования базовой станции АО «Национальная башенная компания» на кровле многоквартирного дома. Наделение ООО «СТАНДАРТ ПМ» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с полномочиями на определение размера платы за предоставление во временное владение и пользование общего имущества собственников помещений в МКД.

Постановили: Разместить оборудование базовой станции АО «Национальная башенная компания» на кровле многоквартирного дома. Наделить ООО «СТАНДАРТ ПМ» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с полномочиями на определение размера платы за предоставление во временное владение и пользование общего имущества собственников помещений в МКД.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
2313,73 кв.м. - 53,2%	1665,03 кв.м. - 38,3%	351,13 кв.м. - 8%

Не приняли решение (кворум для принятия решения отсутствует).

15. Оказание охранных услуг общедомового имущества многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2 с круглосуточным режимом работы одного поста охраны, который будет размещен во II подъезде дома ул. Ординская, 10 корпус 2.

Постановили: Принять решение о необходимости предоставления охранных услуг общедомового имущества многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2 с круглосуточным режимом работы одного поста охраны, который будет размещен во II подъезде дома ул. Ординская, 10 корпус 2.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
2695,06 кв.м. - 62,00%	1359,33 кв.м. - 31,2%	275,5 кв.м. - 6,3%

Решили: Принять решение о необходимости предоставления охранных услуг общедомового имущества многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2 с круглосуточным режимом работы одного поста охраны, который будет размещен во II подъезде дома ул. Ординская, 10 корпус 2.

16. Утверждение стоимости охранных услуг в размере 8,22 руб/кв.м. жилых (нежилых) помещений. Услуга отражается доп. сбором отдельной строкой в платежном документе за содержание жилья.

Постановили: Утвердить стоимость охранных услуг в размере 8,22 руб/кв.м. жилых (нежилых) помещений. Услуга отражается доп. сбором отдельной строкой в платежном документе за содержание жилья.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
2511,4 кв.м. - 57,8%	1513,92 кв.м. - 34,8%	304,57 кв.м. - 7%

Решили: Утвердить стоимость охранных услуг в размере 8,22 руб/кв.м. жилых (нежилых) помещений. Услуга отражается доп. сбором отдельной строкой в платежном документе за содержание жилья.

17. Поручение ООО «СТАНДАРТ ПМ» от имени всех собственников многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2 заключение договора на оказание охранных услуг общедомового имущества с круглосуточным режимом работы одного поста охраны со специализированной организацией.

Постановили: Поручить ООО «СТАНДАРТ ПМ» от имени всех собственников многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2 заключить договор на оказание охранных услуг общедомового имущества с круглосуточным режимом работы одного поста охраны со специализированной организацией.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
2664,06 кв.м. - 61,3%	1276,95 кв.м. - 29,3%	324,48 кв.м. - 7,46%

Решили: Поручить ООО «СТАНДАРТ ПМ» от имени всех собственников многоквартирных домов по адресам: г. Пермь, ул. Ординская, 10 корпус 1, ул. Ординская, 10 корпус 2 заключить договор на оказание охранных услуг общедомового имущества с круглосуточным режимом работы одного поста охраны со специализированной организацией.

18. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Постановили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238. (центральный офис).

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
3882,0 кв.м. – 89,3%	266,3 кв.м. – 6,1 %	117,2 кв.м. – 2,7%

Решили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238. (центральный офис).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- ~~3. Проект договора управления МКД на л., в 1 экз.~~ *испр. Верия*
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 124 л., 1 в экз.

Председатель общего
собрания:


(

Секретарь общего
собрания:

(подпись)

25.04.2025