

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, д. 47
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

г. Пермь

«23» июля 2024 г

Место проведения: во дворе дома по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, д. 47.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 21.06.2024 г. в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 30 минут 10.08.2023 года по 20 часов 00 минут 22.07.2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 22 июля 2023 года, местом сбора бюллетеней является почтовый ящик кв. 56, пост охраны в многоквартирном доме, а также офис ООО «СТАНДАРТ ПМ», расположенный по адресу: ул. Стахановская, 45а оф. 238.

Дата и место подсчета голосов: 10:00 часов «23» июля 2023 г. в офисе ООО «СТАНДАРТ ПМ» по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, оф. 238.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, 47, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Ожогойной Надежды Владимировны, собственник кв. № 56, регистрационный номер права собственности 59:01:4410223:2295-59/087/2018-1 от 23.04.2018 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, д. 47 собственники владеют 8454,40 кв.м. всех помещений в доме, из них 7961,30 кв.м. жилых помещений, 493,10 кв.м. нежилых помещений, что составляет 8454,40 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, д. 47, приняли участие собственники, владеющие 4966,56 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 58,75 % голосов. Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
2. Утверждение стоимости охранных услуг в размере 8,39 руб/кв.м. жилых (нежилых) помещений.
3. Поручение ООО «СТАНДАРТ ПМ» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, 47 заключение договора на оказание охранных услуг общедомового имущества с круглосуточным режимом работы одного поста охраны со специализированной организацией.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров о предоставлении коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращение с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором с 01.08.2024 г.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По повестке дня (решения):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подсчета голосов.

Постановили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Ожогойну Надежду Владимировну, собственника кв. 56 с правом подсчета голосов.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Васькина Михаила Петровича, собственника кв. № 13 с правом подсчета голосов.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
4826,86 кв.м. – 97,19 %	0,00 кв.м. - 0,00 %	139,70 кв.м. – 2,81 %

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Ожогойну Надежду Владимировну, собственника кв. 56 с правом подсчета голосов.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Васькина Михаила Петровича, собственника кв. № 13 с правом подсчета голосов.

2. Утверждение стоимости охранных услуг в размере 8,39 руб/кв.м. жилых (нежилых) помещений.

Постановили: Утвердить стоимость охранных услуг в размере 8,39 руб/кв.м. жилых (нежилых) помещений.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
4797,86 кв.м. – 96,60 %	49,30 кв.м. – 0,99 %	70,00 кв.м. - 1,41 %

Решили: Утвердить стоимость охранных услуг в размере 8,39 руб/кв.м. жилых (нежилых) помещений.

3. Поручение ООО «СТАНДАРТ ПМ» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, 47 заключение договора на оказание охранных услуг общедомового имущества с круглосуточным режимом работы одного поста охраны со специализированной организацией.

Постановили: Поручить ООО «СТАНДАРТ ПМ» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, 47 заключение договора на оказание охранных услуг общедомового имущества с круглосуточным режимом работы одного поста охраны со специализированной организацией.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
4797,86 кв.м. – 96,60 %	49,30 кв.м. - 0,99 %	119,40 кв.м. – 2,40 %

Решили: Поручить ООО «СТАНДАРТ ПМ» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, 47 заключение договора на оказание охранных услуг общедомового имущества с круглосуточным режимом работы одного поста охраны со специализированной организацией.

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров о предоставлении коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращение с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором с 01.08.2024 г.

Постановили: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договоры о предоставлении коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращение с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором с 01.08.2024 г.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
4088,78 кв.м. – 82,33 %	807,08 кв.м. – 16,25 %	70,70 кв.м. – 1,42 %

Решили: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договоры о предоставлении коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращение с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором с 01.08.2024 г.

5. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Постановили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238. (центральный офис).

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
4867,76 кв.м. – 98,01 %	0,00 кв.м. - 0,00 %	98,80 кв.м. – 2,05 %

Решили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238. (центральный офис).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр присутствующих собственников от 14.08.2024

Председатель общего собрания:

(п

Секретарь общего собрания:

(подпись)

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, д. 47

№ пом.	Собственники	Правоустанавливающий документ	Доля в праве	Площадь

5

7

5

2

5

4

5

5

4

7

5

4

5

5

4

5

4

5

4

5

4

5

4

5

4

5

4

5

4

5

4

5

4

5

4

5

4

5

4

5

२

4

3

1

5

5

T

+

1

1

7

1

1

7

4

1

1

1

)

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

!

3

Приложение к протоколу ОСС от 23.04.2024

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в очно-заочной форме, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, д. 47**

г. Пермь

«10» июня 2024 г.

Собрание состоится «21» июня 2024 г. во дворе дома

№ 47 по ул. Кронштадтская г. Пермь

Время начала собрания – 20:00 часов

Инициатор общего собрания Ожогина Надежда Владимировна, собственник кв. № 56, созывает
Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
2. Утверждение стоимости охранных услуг в размере 8,39 руб/кв.м. жилых (нежилых) помещений.
3. Поручение ООО «СТАНДАРТ ПМ» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, 47 заключение договора на оказание охранных услуг общедомового имущества с круглосуточным режимом работы одного поста охраны со специализированной организацией.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров о предоставлении коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращение с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором с 01.08.2024 г.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

В случае отсутствия кворума для принятия решений на общем собрании, назначенном на 21.06.2024 г., у собственников имеется возможность передать свое решение, оформленное в бюллетене для голосования, в офис ООО «СТАНДАРТ ПМ», расположенное по адресу: ул. Стахановская, 45а, оф. 238, либо передать в пост охраны в многоквартирном доме, либо опустить в почтовый ящик кв.56

Дата и время окончания приема решений 20:00 часов «22» июля 2024 г.

Подведение итогов голосования 10:00 часов «23» июля 2024 г.

в офисе № 238 по ул. Стахановская, 45а г. Перми

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться: г. Пермь, ул. Стахановская, д. 45а оф.238 управляющей компании в период с «11» июня 2024 г. по «22» июля 2024 г. с 9:00 часов до 16:00 часов, предварительно согласовав время по тел. 227-76-12.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в проведении общего собрания собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

Инициаторы общего собрания

РЕЕСТР

**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Пермь, ул. Кронштадтская, д. 47, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД, состоявшегося
21.06.2024 г.**

Место проведения общего собрания: до дворе многоквартирного дома № 47 по ул. Кронштадтская г. Перми

Начало общего собрания: 10:00 ч.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения – физические лица ОГРН, полное наименование – юридические лица	Сведения о форме собственности	Доля в праве общей собст -ти	Общая площадь помещения (кв. м.)	Количество голосов	Сведения о документах подтверждающих право собственности	Подпись собственника помещения в доме
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Настс

пре