

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, д. 43
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

г. Пермь

«22» февраля 2023 г

Место проведения: во дворе дома по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, д. 43.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 08.12.2022 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 08.12.2022 года по 20 часов 00 минут 21.02.2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 21.02.2023 года, в квартиру № 77, в помещение для инициативной группы, а также в офис участка ООО «СТАНДАРТ ПМ» № 41 по ул. Делегатская, 39А г. Перми.

Дата и место подсчета голосов: 10:00 часов «22» февраля 2023 г. в офисе № 238 по ул. Стахановская, 45а г. Перми. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, д. 43, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе –

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, д. 43 собственники владеют 6438,80 кв.м. всех помещений в доме, из них жилых помещений — 6438,80 кв.м., нежилых помещений — 0,00 кв.м., что составляет 6438,80 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, д. 43, приняли участие собственники, владеющие **3642,28 кв. м.** жилых помещений в доме, что составляет **56,57%** голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
2. Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) в новой редакции.
3. Выбор уполномоченного лица на подписание договора управления многоквартирным домом, а также иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
4. Выбор членов Совета МКД.
5. Выбор председателя Совета МКД.
6. Предоставить Совету МКД по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, д. 43 право принимать решения по вопросам текущего ремонта и о способе использования общедомового имущества, а также способе целевого расходования получаемых денежных средств.
7. Утверждение способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования.
8. Проведение последующих общих собраний в форме заочного голосования в электронном виде использование системы ГИС ЖКХ
9. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) – ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ОГРН 1155958004971).
10. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
12. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
13. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По повестке дня (решения):

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подсчета голосов.**

Постановили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
с правом подсчета голосов.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений
с правом подсчета голосов.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
78,04%	0,00%	20,52%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.

2. Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) в новой редакции.

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, 43 и заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) в новой редакции.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
75,57 %	1,88 %	21,11 %

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, 43 и заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) в новой редакции.

3. Выбор уполномоченного лица на подписание договора управления многоквартирным домом, а также иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

Постановили: Выбрать уполномоченными лицами на подписание договора управления многоквартирным домом, а также иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом:

проголосовали:

За	Против	Воздержался
76,17 %	1,88 %	20,52 %

Решили: Выбрать уполномоченными лицами на подписание договора управления многоквартирным домом, а также иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом:

4. Выбор членов Совета МКД из числа собственников.

Постановили: Выбрать членов совета многоквартирного дома из числа собственников в следующем составе:

проголосовали:

За	Против	Воздержался
33,33 %	12,77 %	27,63 %

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
54,72 %	3,46 %	23,77 %

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
76,27 %	0,00 %	19,03 %

4.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
62,66 %	4,37 %	20,17 %

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
65,83 %	5,81 %	23,77 %

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
52,15 %	4,83 %	23,85 %

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
19,08 %	26,74 %	26,94 %

Решили: Выбрать членов Совета МКД из числа собственников в следующем составе:

1.]
2.]
3.]
4.]

5. **Выборы председателя Совета МКД.**
 Постановили: Выбрать председателем Совета МКД:

5.1.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
16,18 %	25,32 %	23,47 %

5.2.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
15,99 %	25,32 %	22,71 %

5.3.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
75,94 %	0,00 %	18,20 %

5.4.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
16,52 %	23,93 %	24,48 %

5.5.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
23,86 %	23,91 %	23,53 %

5.6.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
15,61 %	25,42 %	25,80 %

5.7

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
9,85 %	32,95 %	25,80 %

Решили: Выбрать председателем Совета МКД,

6. **Предоставить Совету МКД по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, д. 43 право принимать решения по вопросам текущего ремонта и о способе использования общедомового имущества, а также способе целевого расходования получаемых денежных средств.**

Постановили: Предоставить Совету МКД по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, д. 43 право принимать решения по вопросам текущего ремонта и о способе использования общедомового имущества, а также способе целевого расходования получаемых денежных средств.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
67,61 %	0,00 %	29,50 %

Решили: Предоставить Совету МКД по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, д. 43 право принимать решения по вопросам текущего ремонта и о способе использования общедомового имущества, а также способе целевого расходования получаемых денежных средств.

7. **Утверждение способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования.**

Постановили: Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах в подъездах МКД.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
85,63 %	0,00 %	11,48 %

Решили: Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах в подъездах МКД.

8. **Проведение последующих общих собраний в форме заочного голосования в электронном виде использование системы ГИС ЖКХ**

Постановили: Проводить последующие общие собрания в форме заочного голосования в электронном виде использование системы ГИС ЖКХ

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
77,64 %	0,76 %	16,90 %

Решили: Проводить последующие общие собрания в форме заочного голосования в электронном виде использование системы ГИС ЖКХ.

9. **Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) – ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ОГРН 1155958004971).**

Постановили: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) – ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ОГРН 1155958004971).

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
61,29%	2,63%	32,32%

Решили: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) – ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ОГРН 1155958004971).

10. **Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.**

Постановили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется на официальную почту администратора - standart_pm@mail.ru, либо по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
63,48%	2,63%	30,52%

Решили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется на официальную почту администратора - standart_pm@mail.ru, либо по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238.

11. **Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.**

Постановили: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: Продолжительность голосования должна составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
82,60%	0,76 %	12,34%

Решили: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: Продолжительность голосования должна составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

12. **Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

Постановили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются на официальную электронную почту администратора - standart_pm@mail.ru, либо по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
63,50%	2,63 %	30,98%

Решили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются на официальную электронную почту администратора - standart_pm@mail.ru, либо по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238.

13. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
Постановили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238. (центральный офис).

Проголосовали:

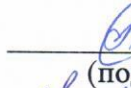
За	Против	Воздержался
81,15%	3,57 %	12,38%

Решили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238. (центральный офис).

Приложение:

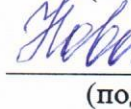
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
3. Проект договора управления МКД на 6 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 103 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:


(по

22.01.2023

Секретарь общего собрания:


(по

22.01.2023