

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, 39 «А»
проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Пермь

«10» июля 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дата начала голосования: 19:00 ч. «21» июня 2018 года.

Дата окончания срока приема решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование: «09» июля 2018 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: *заполненные бюллетени сдавать инициаторам собрания лично, либо на эксплуатационный участок ул. Делегатская, 39»А» (2 подъезд) кв. 41.*

Подсчет голосов собственников помещений осуществлялся по окончании проведения собрания путем передачи в счетную комиссию бюллетеней заочного голосования по указанным в повестке дня вопросам.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м., без округления.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **8 637,93 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **4 700,64 кв.м., или 54,42 % от общего числа голосов.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря собрания (с правом подсчета голосов).
2. Утверждение порядка оформления протоколов общего собрания.
3. Расторжение договора управления дома со всеми управляющими организациями (ранее заключенные) в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД г. Пермь, ул. Делегатская д.39а.
4. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации, ООО «СТАНДАРТ ПМ» ИНН 5902001643.
6. Утверждение условий договора МКД, по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская д.39а и заключение договора управления между собственниками помещений и управляющей компании ООО «СТАНДАРТ ПМ» ИНН 5902001643.
7. Делегировать членам совета многоквартирного дома принятие решений по обслуживанию МКД по текущему ремонту (при наличии накопленных денежных средств по текущему ремонту) в сумме, через оформление протокола членов совета МКД, Делегатская, д. 39а и представления его в УК для проведения и контроля за выполнением работ.
8. Утверждение мероприятий по работе с неплательщиками за коммунальные услуги, путем размещения на информационном стенде в подъезде дома номера квартиры и суммы задолженности.
9. Выбор способа использования общедомового имущества и целевого расходования полученных денежных средств: размещение рекламных стендов, кабельных линий провайдеров, установку бочки «чистая вода», осуществлять на условиях агентского договора.
10. Выбор способа определения начислений платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества СОИ (ранее называлось ОДН): в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового прибора учета и тарифов, утвержденных органами государственной власти субъекта РФ.
11. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская 39 а.
12. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общими собраниями.
13. Утверждение места хранения бюллетеней голосования и протоколов общих собраний собственников помещений.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

По первому вопросу: Выборы председателя, секретаря общего собрания (с функцией подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания).

Председатель:

Секретарь:

Результаты голосования по 1 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 3796,44 кв.м., 80,76 %

Количество голосов «ПРОТИВ» 179,90 кв.м., 3,83 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 724,30 кв.м., 15,41 %

Большинством голосов принято решение: Избрать председателем общего собрания собственника квартиры] , секретарем общего собрания] .., собственника квартиры

По второму вопросу: Утверждение порядка оформления протоколов общего собрания: оформляются секретарем собрания в письменном виде, в течение десяти рабочих дней с момента окончания подсчета голосов счетной комиссией за подписью председателя и секретаря общего собрания.

Результаты голосования по 2 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 4012,84 кв.м., 85,37 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 164,20 кв.м., 3,49 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 523,60 кв.м., 11,14 %

Большинством голосов принято решение: Утвердить порядок оформления протоколов общего собрания: оформляются секретарем собрания в письменном виде, в течение десяти рабочих дней с момента окончания подсчета голосов счетной комиссией за подписью председателя и секретаря общего собрания.

По третьему вопросу: Расторжение договора управления дома со всеми управляющими организациями (ранее заключенные) в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД г. Пермь, ул. Делегатская 39 «А», с 10.07.2018г.

Результаты голосования по 3 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 3122,84 кв.м., 66,43 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 571,55 кв.м., 12,16 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1006,25 кв.м., 21,41 %

Большинством голосов принято решение: Расторгнуть договора управления дома со всеми управляющими организациями (ранее заключенные) в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД г. Пермь, ул. Делегатская 39 «А», с 10.07.2018г.

По четвертому вопросу: Выбор способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Результаты голосования по 4 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 3522,24 кв.м., 74,93 %

Количество голосов «ПРОТИВ» 527,45 кв.м., 11,22 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 650,95 кв.м., 13,85 %

Большинством голосов принято решение: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

По пятому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации, ООО «СТАНДАРТ ПМ» ИНН 5902001643.

Результаты голосования по 5 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 3065,79 кв.м., 65,22 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 770,65 кв.м., 16,39 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 864,20 кв.м., 18,38 %

Большинством голосов принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации, ООО «СТАНДАРТ ПМ» ИНН 5902001643.

По шестому вопросу: Утверждение условий договора МКД, по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская 39 «А» и заключить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «СТАНДАРТ ПМ» ИНН 5902001643, с 10.07.2018г.

Результаты голосования по 6 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 2934,79 кв.м., 62,43 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 770,65 кв.м., 16,39 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 995,20 кв.м., 21,17 %

Большинством голосов принято решение: Утвердить условия договора МКД, по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, 39 «А» и заключить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «СТАНДАРТ ПМ» ИНН 5902001643, с 10.07.2018г.

По седьмому вопросу: Делегировать членам совета многоквартирного дома принятие решений по обслуживанию МКД по текущему ремонту (при наличии накопленных денежных средств по текущему ремонту) через оформление протокола членов совета МКД, Делегатская 39 «А» и представления его в УК для проведения и контроля за выполнением работ.

Результаты голосования по 7 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 3715,14 кв.м., 79,03 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 291,25 кв.м., 6,20 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 694,25 кв.м., 14,77 %

Большинством голосов принято решение: Делегировать членам совета многоквартирного дома принятие решений по обслуживанию МКД по текущему ремонту (при наличии накопленных денежных средств по текущему ремонту) через оформление протокола членов совета МКД, Делегатская 39 «А» и представления его в УК для проведения и контроля за выполнением работ.

По восьмому вопросу: Утверждение мероприятий по работе с неплательщиками за коммунальные услуги, путем размещения на информационном стенде в подъезде дома номера квартиры и суммы задолженности.

Результаты голосования по 8 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 3289,74 кв.м., 69,98 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 291,15 кв.м., 6,19 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1119,75 кв.м., 23,82 %

Большинством голосов принято решение: Утвердить мероприятия по работе с неплательщиками за коммунальные услуги, путем размещения на информационном стенде в подъезде дома номера квартиры и суммы задолженности.

По девятому вопросу: Выбор способа использования общедомового имущества и целевого расходования полученных денежных средств: размещение рекламных стендов, кабельных линий провайдеров, установка бочки «чистая вода», осуществлять на условиях агентского договора.

Результаты голосования по 9 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 3518,44 кв.м., 74,85 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 248,70 кв.м., 5,29 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 933,50 кв.м., 19,86 %

Большинством голосов принято решение: Выбрать способ использования общедомового имущества и целевого расходования полученных денежных средств: размещение рекламных стендов, кабельных линий провайдеров, установка бочки «чистая вода», осуществлять на условиях агентского договора.

По десятому вопросу: Выбор способа определения начислений платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества СОИ (ранее называлось ОДН): в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового прибора учета и тарифов, утвержденных органами государственной власти субъекта РФ.

Результаты голосования по 10 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 3619,14 кв.м., 76,99 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 468,70 кв.м., 9,97 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 612,80 кв.м., 13,04 %

Большинством голосов принято решение: Выбрать способ определения начислений платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества СОИ (ранее называлось ОДН): в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового прибора учета и тарифов, утвержденных органами государственной власти субъекта РФ.

По одиннадцатому вопросу (11.1):

Результаты голосования по 11.1 вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская 39 «А» путем выставления квитанций региональным оператором и перечисления взносов на счет регионального оператора.

Количество голосов «ЗА» - 3115,55 кв.м., 66,28 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 492,44 кв.м., 10,48 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1092,65 кв.м., 23,24 %

Большинством голосов принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская 39 «А» путем выставления квитанций региональным оператором и перечисления взносов на счет регионального оператора.

По одиннадцатому вопросу (11.2):

Результаты голосования по 11.2 вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская 39 «А» путем перечисления взносов на специальный счет владельцем которого является региональный оператор.

Количество голосов «ЗА» - 802,10 кв.м., 17,06 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 2352,24 кв.м., 50,04 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1546,30 кв.м., 32,90 %

Большинством голосов принято решение: Против выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская 39 «А» путем перечисления взносов на специальный счет владельцем которого является региональный оператор в лице представителя собственников МКД.

По одиннадцатому вопросу (11.3):

Результаты голосования по 11.3 вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская 39 «А» путем перечисления взносов на специальный счет владельцем которого является управляющая компания ООО «СТАНДАРТ ПМ» ИНН 5902001643.

Количество голосов «ЗА» - 794,95 кв.м., 16,91 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 2664,84 кв.м., 56,69 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1240,85 кв.м., 26,40 %

Большинством голосов принято решение: Против выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская 39 «А» путем перечисления взносов на специальный счет владельцем которого является управляющая компания ООО «СТАНДАРТ ПМ» ИНН 5902001643.

По двенадцатому вопросу:

Результаты голосования по 12 вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общими собраниями.

Количество голосов «ЗА» - 3555,94 кв.м., 75,65 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 333,95 кв.м., 7,10 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 810,75 кв.м., 17,25 %

Большинством голосов принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах данного собрания и о проведении последующих общих и внеочередных собраний путем - размещения данных уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и на сайте ООО «СТАНДАРТ ПМ».

По тринадцатому вопросу:

Результаты голосования по 13 вопросу: Утверждение места хранения бюллетеней голосования и протоколов общих собраний.

Количество голосов «ЗА» - 3435,09 кв.м., 73,08 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 487,35 кв.м., 10,37 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 778,20 кв.м., 16,56 %

Большинством голосов принято решение: Утвердить место хранения бюллетеней голосования и протоколов общих собраний по месту нахождения офиса ООО «СТАНДАРТ ПМ» ИНН 5902001643.

Заверенная копия протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома.

К Протоколу прилагаются следующие документы:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Реестр вручения уведомлений и бюллетеней голосования.
3. Бюллетени собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
4. Расчет распределения голосов.

Председатель общего собрания И

Секретарь общего собрания С