

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, д. 45
Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

г. Пермь

«31» октября 2023 г

Место проведения: г. Пермь, ул. Целинная, д. 45.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 30 октября 2023 года, местом сбора бюллетеней является офис ООО «СТАНДАРТ ПМ», расположенный по адресу: ул. Целинная, 45 оф. 101а, старшим по подъездам кв. 50, 76, 76, 103, 131, 195, 269.

Дата и место подсчета голосов: 10:00 часов «31» октября 2023 г. в офисе ООО «СТАНДАРТ ПМ» по адресу: г. Перми, ул. Стахановская, 45а, оф. 238.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, 45, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Разорвиной Елены Борисовны, собственника кв. 103, свидетельство о регистрации права собственности от 23.10.2015 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, д. 45 собственники владеют 14056,50 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 14056,50 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, д. 45, приняли участие собственники, владеющие **8044,47 кв. м.** жилых помещений в доме, что составляет **57,23 %** голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
2. Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) в новой редакции.
3. Выбор уполномоченного лица на подписание договора управления многоквартирным домом, а также иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, владельцем которого является ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).
5. Определение ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Выбор ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в котором будет открыт специальный счет для оплаты взносов на капитальный ремонт.
7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).
9. Определение порядка представления платежных документов по взносам за капитальный ремонт – отдельная ежемесячная квитанция за капитальный ремонт, выставляемой ООО «СТАНДАРТ ПМ».
10. Определение размера расходов, связанных с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет, представлением платежных документов – ежемесячная комиссия в размере 5,00 руб. за 1 лицевой счет, выставляемая отдельной строкой в квитанции за содержание и ремонт жилого помещений.
11. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.
12. Об утверждении срока, на который временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, размещаются на специальном депозите.
13. О поручении ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) – владельцу специального счета заключить договор специального депозита.
14. Выбор в качестве лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом капитального ремонта МКД в Пермском крае (региональным оператором), а также с владельцем специального счета.
15. Проведение последующих общих собраний в форме заочного голосования в электронном виде использование системы ГИС ЖКХ
16. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) – ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ОГРН 1155958004971).
17. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

18. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
19. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
20. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По повестке дня (решения):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подсчета голосов.

Постановили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Разорвину Елену Борисовну, собственника кв. 103 с правом подсчета голосов.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Фотину Людмила Николаевну, собственник кв. 76 с правом подсчета голосов.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| 7636,17 кв.м. 94,92 % | 216,30 кв.м. 2,69 % | 192,00 кв.м. 2,39 % |

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Разорвину Елену Борисовну, собственника кв. 103 с правом подсчета голосов.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Фотину Людмила Николаевну, собственник кв. 76 с правом подсчета голосов.

2. Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) в новой редакции.

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, 45 и заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) в новой редакции.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| 7311,87 кв.м. 90,89 % | 326,90 кв.м. 4,06 % | 405,70 кв.м. 5,04 % |

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, 45 и заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) в новой редакции.

3. Выбор уполномоченного лица на подписание договора управления многоквартирным домом, а также иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

Постановили: Выбрать уполномоченными лицами на подписание договора управления многоквартирным домом, а также иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом:

Разорвину Елену Борисовну, собственника кв. 103

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| 7462,77 кв.м. 92,77 % | 326,90 кв.м. 4,06 % | 254,80 кв.м. 3,17 % |

Решили: Выбрать уполномоченными лицами на подписание договора управления многоквартирным домом, а также иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом:

Разорвину Елену Борисовну, собственника кв. 103.

4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, владельцем которого является ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).

Постановили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, владельцем которого является ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|
| 7545,72 кв.м. 93,80% | 353,45 кв.м. 4,39% | 97,70 кв.м. 1,21% |

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, владельцем которого является ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).

-d-

5. Определение ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Постановили: Определить ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Использовать для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, специальный счет № 40705810749770000488 в Волго-Вятском Банке ПАО «Сбербанк» г. Нижний Новгород БИК 042202603 кор.счет 30101810900000000603 в Волго-Вятское ГУ Банка России, открытый 23.09.2020 г. для МКД Целинная, 45.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 7471,47 кв.м. 92,88% | 386,60 кв.м. 4,81% | 128,80 кв.м. 1,60% |

Решили: Определить ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Использовать для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, специальный счет № 40705810749770000488 в Волго-Вятском Банке ПАО «Сбербанк» г. Нижний Новгород БИК 042202603 кор.счет 30101810900000000603 в Волго-Вятское ГУ Банка России, открытый 23.09.2020 г. для МКД Целинная, 45.

6. Выбор ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в котором будет открыт специальный счет для оплаты взносов на капитальный ремонт.

Постановили: Выбрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в котором будет открыт специальный счет для оплаты взносов на капитальный ремонт.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 7479,27 кв.м. 92,97% | 392,30 кв.м. 4,88% | 107,00 кв.м. 1,33% |

Решили: Выбрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в котором будет открыт специальный счет для оплаты взносов на капитальный ремонт.

7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Постановили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – Правительством Пермского края.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 7696,17 кв.м. 95,67% | 167,50 кв.м. 2,08% | 123,20 кв.м. 1,53% |

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – Правительством Пермского края.

8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Постановили: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|-------------------------|---------------|--------------------|
| 7527,42 кв.м. 93,57% | 3,45% | 2,98% |

Решили: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).

9. Определение порядка представления платежных документов по взносам за капитальный ремонт – отдельная ежемесячная квитанция за капитальный ремонт, выставляемой ООО «СТАНДАРТ ПМ».

Постановили: Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам за капитальный ремонт – отдельная ежемесячная квитанция за капитальный ремонт, выставляемой ООО «СТАНДАРТ ПМ».

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 7558,92 кв.м. 93,96% | 335,05 кв.м. 4,16% | 208,10 кв.м. 2,59% |

Решили: Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам за капитальный ремонт – отдельная ежемесячная квитанция за капитальный ремонт, выставляемой ООО «СТАНДАРТ ПМ».

10. **Определение размера расходов, связанных с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет, представлением платежных документов – ежемесячная комиссия в размере 5,00 руб. за 1 лицевой счет, выставляемая отдельной строкой в квитанции за содержание и ремонт жилого помещений.**

Постановили: Определить следующий размер расходов, связанных с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет, представлением платежных документов – ежемесячная комиссия в размере 5,00 руб. за 1 лицевой счет, выставляемая отдельной строкой в квитанции за содержание и ремонт жилого помещений.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|---------------|---------------|--------------------|
| 7280,62 кв.м. | 425,25 кв.м. | 281,00 кв.м. |
| 90,50% | 5,29% | 3,49% |

Решили: Определить следующий размер расходов, связанных с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет, представлением платежных документов – ежемесячная комиссия в размере 5,00 руб. за 1 лицевой счет, выставляемая отдельной строкой в квитанции за содержание и ремонт жилого помещений.

11. **О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.**

Постановили: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» в соответствии с условиями договора банковского вклада (депозита) и действующими тарифами кредитной организации.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|---------------|---------------|--------------------|
| 7359,02 кв.м. | 349,35 кв.м. | 336,10 кв.м. |
| 52,35% | 2,49% | 2,39% |

Решение не принято в связи отсутствием кворума для принятия решения по данному вопросу повестки дня..

12. **Об утверждении срока, на который временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, размещаются на специальном депозите.**

Постановили: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите на срок согласно действующим тарифам кредитной организации.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|---------------|---------------|--------------------|
| 7465,70 кв.м. | 238,00 кв.м. | 310,80 кв.м. |
| 53,10% | 1,90% | 2,20% |

Решение не принято в связи отсутствием кворума для принятия решения по данному вопросу повестки дня..

13. **О поручении ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) – владельцу специального счета заключить договор специального депозита.**

Постановили: Поручить ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) – владельцу специального счета заключить договор специального депозита с российской кредитной организацией ПАО «Сбербанк России».

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|---------------|---------------|--------------------|
| 7345,00 кв.м. | 368,30 кв.м. | 331,20 кв.м. |
| 52,30% | 2,60% | 2,40% |

Решение не принято в связи отсутствием кворума для принятия решения по данному вопросу повестки дня..

14. **Выбор в качестве лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом капитального ремонта МКД в Пермском крае (региональным оператором), а также с владельцем специального счета.**

Постановили: Выбрать в качестве лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом капитального ремонта МКД в Пермском крае (региональным оператором), а также с владельцем специального счета следующего собственника: Разорвину Елену Борисовну, собственника кв. 103.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 7534,20 кв.м. 93,70% | 300,90 кв.м. 3,70% | 209,40 кв.м. 2,60% |

Решили: Выбрать в качестве лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом капитального ремонта МКД в Пермском крае (региональным оператором), а также с владельцем специального счета следующего собственника: Разорвину Елену Борисовну, собственника кв. 103.

15. Проводить последующие общие собрания в форме заочного голосования в электронном виде с использованием системы ГИС ЖКХ

Постановили: Проводить последующие общие собрания в форме заочного голосования в электронном виде с использованием системы ГИС ЖКХ.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| 7022,70 кв.м. 87,30 % | 441,60 кв.м. 5,50 % | 580,20 кв.м. 7,20 % |

Решили: Проводить последующие общие собрания в форме заочного голосования в электронном виде с использованием системы ГИС ЖКХ.

16. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) – ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ОГРН 1155958004971).

Постановили: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) – ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ОГРН 1155958004971).

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| 7027,00 кв.м. 87,40 % | 445,60 кв.м. 5,50 % | 571,90 кв.м. 7,10 % |

Решили: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) – ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ОГРН 1155958004971).

17. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Постановили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется на официальную почту администратора - standart_pm@mail.ru, либо по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 720,42 кв.м. 89,60 % | 366,00 кв.м. 4,50 % | 474,30 кв.м. 5,90 % |

Решили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется на официальную почту администратора - standart_pm@mail.ru, либо по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238.

18. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Постановили: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: Продолжительность голосования должна составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|----|--------|-------------|
|----|--------|-------------|

-5-

| | | |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| 7405,30 кв.м. 92,10 % | 195,80 кв.м. 2,40 % | 377,00 кв.м. 4,70 % |
|--------------------------|------------------------|------------------------|

Решили: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: Продолжительность голосования должна составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

19. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Постановили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются на официальную электронную почту администратора - standart_pm@mail.ru, либо по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| 7470,00 кв.м. 92,90 % | 238,80 кв.м. 3,00 % | 254,20 кв.м. 3,00 % |

Решили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются на официальную электронную почту администратора - standart_pm@mail.ru, либо по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238.

20. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Постановили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238. (центральный офис).

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| 7456,00 кв.м. 92,70 % | 212,10 кв.м. 2,60 % | 310,00 кв.м. 3,90 % |

Решили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238. (центральный офис).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Проект договора управления МКД на 6 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

сб)

31.10.2023

Секретарь общего собрания:

сб)

31.10.2023