

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, д. 47
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

г. Пермь

«11» сентября 2023 г

Место проведения: во дворе дома по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, д. 47.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 10.08.2023 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 10.08.2023 года по 20 часов 00 минут 10.09.2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 10 сентября 2023 года, местом сбора бюллетеней является кв. 56 инициатора общего собрания, почтовый ящик кв. 56, а также офис ООО «СТАНДАРТ ПМ», расположенный по адресу: ул. Стахановская, 45а оф. 238.

Дата и место подсчета голосов: 10:00 часов «11» сентября 2023 г. в офисе ООО «СТАНДАРТ ПМ» по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, оф. 238.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, 47, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Ожогойной Надежды Владимировны, собственник кв. № 56, регистрационный номер права собственности 59:01:4410223:2295-59/087/2018-1 от 23.04.2018 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, д. 47 собственники владеют 8454,40 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 8454,40 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, д. 47, приняли участие собственники, владеющие 4955,20 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 58,61 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписанию акта выполненных работ с управляющей компанией.
5. Проведение последующих общих собраний в форме заочного голосования в электронном виде использование системы ГИС ЖКХ
6. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) – ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ОГРН 1155958004971).
7. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
9. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По повестке дня (решения):

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подсчета голосов.**

Постановили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ожогойну Надежду Владимировну, собственника кв. 56 с правом подсчета голосов.
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ермолаева Игоря Олеговича, собственник кв. 57 с правом подсчета голосов.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
98,58 %	0,00 %	0,00 %

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ожогойну Надежду Владимировну, собственника кв. 56 с правом подсчета голосов.
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ермолаева Игоря Олеговича, собственник кв. 57 с правом подсчета голосов.

2. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Постановили: Выбрать членов Совета дома из числа собственников в составе:

2.1. Васькин Михаил Петрович, собственник кв. 13

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
99,00 %	0,00 %	1,00 %

2.2. Шенкурова Элла Владимировна, собственник кв. 28

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
97,58 %	0,00 %	2,42 %

2.3. Простакишина Оксана Анатольевна, собственник кв. 45

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
91,64 %	0,00 %	1,73 %

2.4. Ожогина Надежда Владимировна, собственник кв. 56

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
99,00 %	0,00 %	1,00 %

2.5. Ермолаев Игорь Олегович, собственник кв. 57

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
99,26 %	0,00 %	0,74 %

2.6. Мищенко Сергей Сергеевич, собственник кв. 96

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
91,24 %	0,00 %	0,75 %

2.7. Айнетдинова Ольга Сергеевна, собственник кв. 99

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
96,87 %	0,00 %	1,73 %

Решили: Выбрать членов Совета МКД из числа собственников в следующем составе:

2.1. Васькин Михаил Петрович, собственник кв. 13

2.2. Шенкурова Элла Владимировна, собственник кв. 28

2.3. Простакишина Оксана Анатольевна, собственник кв. 45

2.4. Ожогина Надежда Владимировна, собственник кв. 56

2.5. Ермолаев Игорь Олегович, собственник кв. 57

2.6. Мищенко Сергей Сергеевич, собственник кв. 96

2.7. Айнетдинова Ольга Сергеевна, собственник кв. 99.

3. Выборы председателя Совета дома.

Постановили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома:

2.1. Васькин Михаил Петрович, собственник кв. 13

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
6,55 %	0,00 %	1,42 %

2.2. Шенкурова Элла Владимировна, собственник кв. 28

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
2,41 %	0,00 %	2,16 %

2.3. Простакишина Оксана Анатольевна, собственник кв. 45

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
2,48 %	0,00 %	2,16 %

2.4. Ожогина Надежда Владимировна, собственник кв. 56

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
94,45 %	0,00 %	0,74 %

2.5. Ермолаев Игорь Олегович, собственник кв. 57

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
4,82 %	0,00 %	2,16 %

2.6. Мищенко Сергей Сергеевич, собственник кв. 96

За	Против	Воздержался
2,41 %	0,00 %	2,16 %

2.7. Айнетдинова Ольга Сергеевна, собственник кв. 99

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
2,41 %	0,00 %	2,16 %

Решили: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника Ожогину Надежду Владимировну, собственник кв. 56.

4. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписанию акта выполненных работ с управляющей компанией.

Постановили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписанию акта выполненных работ с управляющей компанией

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
97,87%	0,00%	0,00%

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписанию акта выполненных работ с управляющей компанией.

5. Проводить последующие общие собрания в форме заочного голосования в электронном виде с использованием системы ГИС ЖКХ

Постановили: Проводить последующие общие собрания в форме заочного голосования в электронном виде с использованием системы ГИС ЖКХ.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
98,03 %	1,96 %	0,00 %

Решили: Проводить последующие общие собрания в форме заочного голосования в электронном виде с использованием системы ГИС ЖКХ.

6. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) – ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ОГРН 1155958004971).

Постановили: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) – ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ОГРН 1155958004971).

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
97,98 %	0,00 %	1,99 %

Решили: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) – ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ОГРН 1155958004971).

7. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Постановили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется на официальную почту администратора - standart_pm@mail.ru, либо по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
96,96 %	0,00 %	3,03 %

Решили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется на

официальную почту администратора - standart_pm@mail.ru, либо по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238.

8. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Постановили: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: Продолжительность голосования должна составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
98,00 %	0,00 %	1,99 %

Решили: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: Продолжительность голосования должна составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

9. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Постановили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются на официальную электронную почту администратора - standart_pm@mail.ru, либо по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
97,96 %	0,00 %	2,03 %

Решили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются на официальную электронную почту администратора - standart_pm@mail.ru, либо по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238.

10. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Постановили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238. (центральный офис).

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
97,58 %	0,00 %	0,99 %

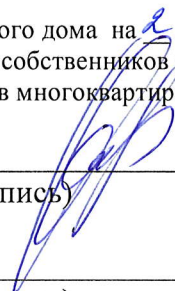
Решили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238. (центральный офис).

Приложение:


1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 97 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:



(подпись) Ошнина Н.В. 11.09.2023



(подпись) У.О. Смолов 11.09.2023

*Приложение № 2
к протоколу ОСС
от 17.09.2023 г.*

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в очно-заочной форме, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, д. 47

г. Пермь

«31» июля 2023 г.

Собрание состоится «10» августа 2023 г. во дворе дома
№ 47 по ул. Кронштадтская г. Пермь
Время начала собрания – 19:30 часов

Инициатор общего собрания Ожогина Надежда Владимировна, собственник кв. 56, созывает Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Повестка дня Общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписанию акта выполненных работ с управляющей компанией.
5. Проведение последующих общих собраний в форме заочного голосования в электронном виде с использованием системы ГИС ЖКХ.
6. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) – ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ОГРН 1155958004971).
7. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
9. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

В случае отсутствия кворума для принятия решений на общем собрании, назначенном на 10.08.2023 г., у собственников имеется возможность передать свое решение, оформленное в бюллетене для голосования, в офис ООО «СТАНДАРТ ПМ», расположенное по адресу: ул. Стахановская, 45а, оф. 238, либо передать в пост охраны в многоквартирном доме, либо опустить в почтовый ящик кв. 56

Дата и время окончания приема решений 20:00 часов «10» сентября 2023 г.

Подведение итогов голосования 10:00 часов «11» сентября 2023 г.
в офисе № 238 по ул. Стахановская, 45а г. Перми

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться: г. Пермь, ул. Стахановская, д. 45а оф.238 управляющей компании в период с «31» июля 2023 г. по «11» сентября 2023 г. с 9:00 часов до 16:00 часов, предварительно согласовав время по тел: 227-76-12.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в проведении общего собрания собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

Инициаторы общего собрания